

1/2019. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 22. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
1/2019. (I. 22.)
2/2019. (I. 22.)
3/2019. (I. 22.)
4/2019. (I. 22.)
5/2019. (I. 22.)
6/2019. (I. 22.)
7/2019. (I. 22.)
8/2019. (I. 22.)
9/2019. (I. 22.)
10/2019. (I. 22.)

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
1/2019. (I. 23.) ÖR	a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	4/2017.(V. 17.)	N0

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22. napján tarott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.
- Jelen vannak:** Hajdu László polgármester, Ferincz József és Dr. Bertha András alpolgármesterek, Vargáné Aranyos Ildikó és Gaál László képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Hajdu László polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet javasol egy költségvetést érintő döntéssel kiegészíteni. A képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

Napirend

- 1. Házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” – elnevezésű pályázat benyújtása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. 2019. évi Közbeszerzési Terv**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Beszámoló a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Gaál László Ügyrendi Bizottság elnöke
- 6. A polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 7. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2019. évre**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 8. Tormafölde Sportegyesület elszámolása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 9. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 10. Döntés költségvetést érintő ügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 11. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Hajdu László polgármester

1. napirend: Házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Hajdu László polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: itt az anyakönyvvezetők díjazásáról van szó, amit a hat település együttesen, lakosságszám alapján fizet.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 1/2019. (I. 23.) ÖR

a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2. napirend: „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” – elnevezésű pályázat benyújtása

Előadó: Hajdu László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: az előterjesztést megkaptátok, ha egyetértetek, akkor adjuk be ezt a pályázatot.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 1/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul pályázat benyújtásához a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására”,
2. vállalja az illetményalapnak, a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46.380 forintban történő megállapítását a 2019. évre.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Hajdu László polgármester

3. napirend: Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata

Előadó: Hajdu László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: szintén készült előterjesztés, kérem, hogy szavazzunk róla.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 2/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete intézményei nem kerültek még felújításra, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak nem felelnek meg, az épületgépészeti rendszereik korszerűtlenek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező tevékenységek kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikai Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Hajdu László polgármester

4. napirend: 2019. évi Közbeszerzési Terv

Előadó: Hajdu László polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Hajdu László polgármester: szintén készült előterjesztés, ha lesz olyan volumenű fejlesztésünk, akkor majd készítünk közbeszerzési tervet.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 3/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évben előreláthatóan nem tervez közbeszerzési törvény hatálya alá eső beruházást, ezért közbeszerzési tervet nem kell készítenie.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Hajdu László polgármester

5. napirend: Beszámoló a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Gaál László Ügyrendi Bizottság elnöke
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Gaál László képviselő: minden évben eljön ez a feladat. Az ügyrendi bizottság a napirendet előzetesen, bizottsági ülésén megtárgyalta és megállapította, hogy Tormafölde község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogaikat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 4/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját az előterjesztett tartalommal.

Határidő: 2019. január 31.

6. napirend: A polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása

Előadó: Hajdu László polgármester
(*Ütemterv a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Hajdu László polgármester: ez is minden évben kötelező feladat, kérek Benneteket, hogy fogadjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 5/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2019. évi szabadság felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Novák Anett jegyző a nyilvántartás vezetéséért.

7. napirend: Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2019. évre

Előadó: Hajdu László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: ez a napirend azért igényel döntést, mert a közalkalmazottunk és a könyvtárosunk, hivatalsegédünk részére járó juttatásokat kell átgondolnunk. Az idei évtől nem adható étkezési hozzájárulás béren kívüli juttatásként, illetve a falugondnok kinevezésének módosítása vált szükségessé a Kjt., illetve a vonatkozó Kormányrendelet módosítása kapcsán.

Gaál László képviselő: azért kevesebb ne legyen a jövedelmük, mint tavaly volt.

Hajdu László polgármester: ezt szerintem mindannyian így gondoljuk, csak az a kérdés, hogy SZÉP-Kártya vagy más egyéb legyen. Illetve, eddig a hivatalsegéd nem kapott ilyen béren kívüli juttatást.

Ferincz József alpolgármester: különbséget ne tegyünk, legyen egységes és ha a SZÉP-Kártya a legolcsóbb, akkor legyen az.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 6/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 1. napjától

1. az önkormányzat alkalmazásában lévő falugondnok és a hivatalsegéd munkakörben foglalkoztatott munkavállalók részére évi nettó 60.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi pihenőkártya formájában.

2. a falugondnok a Kjt. vhr. 2. sz. melléklete „V. Besorolási előírások” pontjában foglaltak alapján szükségessé vált kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő havi 35.271,- Ft + járulékaik bérkülönbözete megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat a 2019. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntést vegye figyelembe, illetve az önkormányzat Egyes juttatások szabályzatát aktualizálja, valamint értesítse a munkavállalókat a Szép-kártya megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu László polgármester

8. napirend: Tormafölde Sportegyesület elszámolása

Előadó: Hajdu László polgármester

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: itt van az egyesület elszámolása a 2018. évi támogatásról, ha elfogadjuk, akkor az idei évre majd kérhet támogatást.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

TFKÖKT 7/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a az önkormányzat által a 2018. évi költségvetéséből a Tormafölde Sportegyesületnek, a számára biztosított 200.000,- Ft támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu László polgármester

9. napirend: Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Hajdu László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: az előterjesztéseket megkaptátok, beszéljük át egyenként. Az első egy vásárlás lenne. Erdélyi Péter fordult az önkormányzathoz.

Gaál László képviselő: ha nincs szükségünk a pénzre akkor én nem támogatom a területek eladását.

Hajdu László polgármester: az a baj, hogy ezek kis nadrágszíj parcellák és nem tudunk mit kezdeni vele, viszont bírságot sem szeretnék fizetni az elhanyagolás miatt.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 8/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – felajánlja megvásárlásra Erdélyi Péter Gábor 8878 Lovászi, Lakótelep 10. szám alatti lakos részére a Tormafölde Községi Önkormányzat tulajdonát képező

- Tormafölde 4499. hrsz. a) rét és út 829 m² 0,95 AK, b) erdő 638 m² 0,15 AK, összesen: 1467 m² 1,10 A zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni részét,
- Tormafölde 4511. hrsz. gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 165 m² nagyságú 0,52 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,
- Tormafölde 4512. hrsz. gyümölcsös és út művelési ágúként nyilvántartott 320 m² nagyságú 1,00 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

a helyben szokásos zártkerti földterület vételár és az erdészeti szakvéleményben a lábon álló élőfaanyag kitermelési értéke alapján meghatározott, összesen 333.000,- Forint vételáron.

Az erdészeti szakvélemény készítésének bruttó 38.100,- Forint költségét, az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a telekhatár kitűzési költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: a következő egy csere lenne, itt is kiküldésre került az előterjesztés.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 9/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő
- Tormafölde 2663. hrsz-ú erdő művelési ágú 1388 m² területű 0,32 ak értékű zártkerti ingatlanának tulajdonjogát el kívánja cserélni

a Gassner Josef Karl, 5082 Ausztria Grödig Fürstenbrunner str. 50. szám alatti lakos tulajdonát képező

- Tormafölde 3457/2. hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1422 m² területű zártkerti ingatlan tulajdonjogára és a
- Tormafölde 3458/2. hrsz-ú kert művelési ágú 138 m² nagyságú 0,10 ak értékű zártkerti ingatlanra, összesen 1560 m² nagyságú zártkerti ingatlan tulajdonjogára.

A jogügyletben szereplő ingatlanok földterületének értékét a Tormafölde 3458/2. hrsz-ú zártkerti ingatlan adásvételi szerződésének 2018. április 4. napjával lezárult hirdetményi közzétételi eljárása során megismert 130 Forint/m² fajlagos vételár, valamint a Dózsa-Porta Szolgáltató Kft. (címe: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás u. 19.) által készített erdészeti szakvéleményben feltüntetett faanyag kitermelési érték alapján állapítja meg, azaz:

- a Tormafölde 3457/2. és 3458/2. hrsz. zártkerti ingatlanok csereértékét összesen 211.600,- Forintban,
- a Tormafölde 2663. hrsz. zártkerti ingatlan csereértékét 254.440,- Forintban állapítja meg.

A földcsere jogügylet lebonyolítása során Gassner Josef Karl 42.840,- Forint ingatlan érték- különbözetet fizessen Tormafölde Községi Önkormányzat részére, valamint az erdészeti szakvélemény elkészítésnek bruttó 44.450,- Forint összegű költségét viselje.

A csereügylet során felmerülő ügyvédi költségeket, az illetékeket, az ingatlannyilvántartásba bejegyzés költségeit, valamint az ingatlanok telekhatárának kitűzési költségeit Gassner Josef Karl viselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a cserével érintett ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló csereszerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

10. napirend: Döntés költségvetést érintő ügyekben

Előadó: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: itt egy dologról lenne szó. Sajnos meghibásodott a mosógépünk, a szerelő szerint nem gazdaságos a javítása. Kértem árajánlatot egy új gépre, bruttó 125.000,- Ft-ba kerül.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 10/2019. (I. 22.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi 1 db. Electrolux EW6F429B típusú mosógép vásárlását bruttó 125.000,- Ft értékben a MEU Center Kft-től (8960 Lenti, Takarékné köz 10.).

Határidő: azonnal
Felelős: Hajdu László polgármester

11. napirend: Polgármesteri jelentés

Előadó: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: örömmel hallotuk doktor úr, alpolgármester úr tájékoztatását egy elkészült beruházásáról, és arról, hogy kitűzte településünk zászlaját az új építményre.

Lassan beindul a járda felújítás is, és vele párhuzamosan az eddig halogatott fejlesztések is elkezdődnek, illetőleg megvalósulnak.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 16⁰⁰ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f.




Hajdu László
polgármester



Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2019. január 22. napján (kedd) 14⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

N A P I R E N D:

- 1. Házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. „Kiegészítő bérrendezési alap támogatására” – elnevezésű pályázat benyújtása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. 2019. évi Közbeszerzési Terv**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Beszámoló vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Gaál László Ügyrendi Bizottság elnöke
- 6. Polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 7. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása 2019. évre**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 8. Tormafölde Sportegyesület elszámolása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 9. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 10. Döntés költségvetést érintő ügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 11. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2019. január 14.

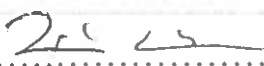


Hajdu László

JELLENLÉTI ÍV

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 22. napján tartott nyilvános üléséről.

1. Hajdu László polgármester


.....

2. Ferincz József alpolgármester


.....

3. Dr. Bertha András alpolgármester


.....

4. Gaál László képviselő



.....

5. Vargáné Aranyos Ildikó képviselő


.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző


.....

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé, mivel a rendelet anyakönyvvezető díjazására vonatkozó rendelkezéseit a gazdasági folyamatokhoz szükséges igazítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet megtárgyalni szíveskedjenek.

Tormafölde, 2019. január 11.


Hajdu László
polgármester

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (V. 17.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) a következőképpen módosítja:

1.§.

A R. 4.§. -az alábbiak szerint módosul:

4.§. (1) A házasságkötéseknél közreműködő anyakönyvvezetőt, választása szerint, a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy e rendelet 4. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott díjazás illeti meg.

(2) Hivatali munkaidőn kívül megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként 20.000,-Ft bruttó díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén függetlenül attól, hogy hivatali időben, vagy hivatali időn kívül történik, a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként 25.000,-Ft bruttó díjazás illeti meg.

(4) A házasságkötésen való közreműködést az anyakönyvvezetőnek hitelesen dokumentálnia kell. A dokumentáció alapja az anyakönyvi bejegyzés, melyet a jegyző igazol.

(5) A házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető a szertartáson jogszabályban előírt, ünnepélyes öltözékben köteles megjelenni. Ennek biztosítására az anyakönyvvezető minden év december 15-ig bruttó 40.000,-Ft munkaruha juttatásban részesül. A munkaruhajuttatás a vásárlásról szóló számla ellenében fizethető ki. Munkaruhán a szertartáshoz illő lábbelit, felső ruházatot (pl. kosztüm, öltöny, blúz, nadrág, szoknya, egész ruha) kell érteni. Az összeg felhasználásáról az anyakönyvvezető számlával köteles elszámolni, tárgyév december 15-ig.

2.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Tormafölde 2019. január 22.


Hajdu László
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: Tormafölde, 2019. január 23.


dr. Novák Anett
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása:	változatlan
Költségvetési hatása:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
Egyéb hatása:	nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló rendelet anyakönyvvezető díjazására vonatkozó rendelkezéseit a gazdasági folyamatokhoz szükséges igazítani.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: rendelet és a gazdasági folyamatok közti összhang hiánya

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelethez

A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok

Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló rendelet anyakönyvvezető díjazására vonatkozó rendelkezéseit a gazdasági folyamatokhoz szükséges igazítani.

A jogi szabályozás várható hatásai

Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló önkormányzati rendelet nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja

Az anyakönyvi események tekintetében az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Tormafölde, 2019.január 11.



ELŐTERJESZTÉS

- Készült:** Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22. napján tartandó ülésére.
- Tárgy:** „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” – elnevezésű pályázat benyújtása
- Előadó:** Hajdu László polgármester
- Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására”.

A pályázat célja

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra. A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

Pályázók köre

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be. A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe. A pályázó önkormányzat adóerő-képességét a Kvtv. 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni. Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.

Határidő, benyújtandó dokumentumok:

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje: – elektronikus rögzítés lezárása: 2019. január 25. – papír alapon történő benyújtás: 2019. január 28. (az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap)

A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat hitelesített másolata, amely tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja az illetményalap a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul pályázat benyújtásához a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására”.
2. vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2019. január 15.



Hajdu László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22 -i ülésére

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: Pék Jánosné és Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kell készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1	Községháza	8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.
2	Kultúrház	8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 89.
3	Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	8878 Lovászi Kútfej utca 112.

A fenti intézményeink nem kerültek még felújításra, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak nem felelnek meg, az épületgépészeti rendszereik korszerűtlenek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező tevékenységek kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt meg.

Határozati javaslat:

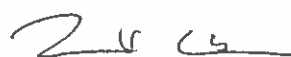
Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2019. január 4.



Hajdu László
polgármester



Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22. napján tartandó ülésére.

Előadó: Hajdu László polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5 §. és 42. § alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A helyi önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A helyi önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben előreláthatóan nem tervez közbeszerzési törvény hatálya alá eső beruházást, ezért közbeszerzési tervet nem kell készítenie.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2019. január 4.



SZABADSÁG ÜTEMTERV

2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig

Név: **Hajdu László**

Szervezeti egység: Tormafölde Község Önkormányzata

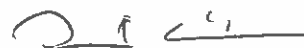
Felhasználható éves összes szabadság: **50 munkanap/év**

Hónap	Napok száma
Január	2
Február	3
Március	5
Április	5
Május	5
Június	5
Július	10
Augusztus	10
Szeptember	5
Október	
November	
December	
Összesen:	50

Tudomásul veszem, hogy

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

Tormafölde, 2019. 01. 22.



Hajdu László
polgármester

Jóváhagyta:

Tormafölde, 2019. 01. 22.



Ferincz József
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22 -i ülésére.
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Tormafölde Község Önkormányzata a termőképes gesztenyefa állomány csökkenése miatt az évente tartandó gesztenyefesztivál alapanyag ellátásnak hosszú távú biztosításához gesztenyefa ültetvényt kíván telepíteni.

A Tormafölde Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tormafölde 3458/1. hrsz-ú kert művelési ágú 190 m² területű 0,13 ak értékű ingatlan és a vele északról, valamint délről szomszédos, Gassner Josef Karl 5082 Ausztria Grödig Fürstenbrunner Str. 50. szám alatti lakos tulajdonában lévő

- Tormafölde 3457/2. hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1422 m² területű, valamint a
- Tormafölde 3458/2. hrsz-ú kert művelési ágú 138 m² területű 0,10 ak értékű szomszédos ingatlanok megszerzésével lehetne gesztenye ültetvény telepítése céljára megfelelő termőterületet kialakítani.

A Tormafölde Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szent János hegyi Tormafölde 2663. hrsz-ú erdő művelési ágú 1388 m² területű 0,32 ak értékű zártkerti ingatlant Gassner Josef Karl a fenti ingatlanaiért cserébe elfogadná.

Az ingatlanok közművesítve nincsenek, stabilizálatlan földúton közelíthetők meg.

A Tormafölde 3457/2. hrsz-ú és a 3458/2. hrsz-ú ingatlanok a belterülethez közel, a zártkert bejáratánál helyezkednek el, mély fekvésben. A Tormafölde 2663. hrsz-ú ingatlan a Szent János hegy közepén helyezkedik el, igen meredek, nyugati fekvésben.

A fenti ingatlanokról Dózsa-Porta Szolgáltató Kft. (címe: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás u. 19.) vállalkozás képviseletében Dózsa László Attila erdőmérnök a lábon álló élőfaállományról szakvéleményt és az élőfaállomány kitermelési értékéről értékbecslést készített.

A földterület értékének megállapításához alapul vehető, hogy a Tormafölde 3458/2. hrsz-ú kert művelési ágú 138 m² nagyságú 0,10 ak értékű zártkerti ingatlant 2018.12.05. napján jegyezték be Gassner Josef Karl 5082 Ausztria Grödig Fürstenbrunner Str. 50. szám alatti lakos tulajdonába és a hirdetményi úton közzétett adásvételi szerződés szerint az ingatlan 130 Forint/m² fajlagos vételáron került értékesítésre.

Gassner Josef Karl tulajdonában lévő ingatlanok:			
Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Helyben szokásos zártkerti földterület ár (Ft/m ²)	Becsült földterület érték (Forint)
3457/2	1422	130	184.860
3458/2	138	130	17.940
Földterület értéke összesen:			202.800
Lábon álló élőfa tömeg becsült kitermelési értéke összesen:			8.800
Ingatlanok becsült értéke mindösszesen:			211.600

Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan:			
Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Helyben szokásos zártkerti földterület ár (Ft/m ²)	Becsült földterület érték (Forint)
2663	1388	130	180.440
Földterület értéke összesen:			180.440
Lábon álló élőfa tömeg becsült kitermelési értéke összesen:			74.000
Ingatlan becsült értéke mindösszesen:			254.440

A Tormafölde Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tormafölde 2663. hrsz-ú ingatlan becsült forgalmi értéke: 254.400 Forint.

A Gassner Josef Karl tulajdonában lévő Tormafölde 3457/2. és Tormafölde 3458/5. hrsz-ú ingatlanok becsült forgalmi értéke: 211.600 Forint

Csere esetén a **Tormafölde Községi Önkormányzat részére fizetendő értékkülönbözet: 42.840,- Forint.**

A **szakvélemény elkészítésének költsége** 35.000 Ft és a 27 % ÁFA 9.450,- Ft, **összesen 44.450,- Forint.**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint:

10. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

(2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója.

(3a)⁴ A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a rekreációs célú földszerzés esetén.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - **a Nemzeti Földalapról szóló törvényben** meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát

a) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint végintézkedéssel,

b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,

c)⁵ **a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára** szerezheti meg.

2. § (1) A föld tulajdonjogát csere jogcímén akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek a föld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és

a) a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, vagy

b) a cserepartnernek

ba) egyike helyben lakónak minősül, vagy

bb) egyikének lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a csere tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő

- Tormafölde 2663. hrsz-ú erdő művelési ágú 1388 m² területű 0,32 ak értékű zártkerti ingatlanának tulajdonjogát cserélje el

a **Gassner Josef Karl** 5082 Ausztria Grögig Fürstenbrunner str. 50. szám alatti lakos tulajdonát képező

- Tormafölde 3457/2. hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1422 m² területű zártkerti ingatlan tulajdonjogára és a
- Tormafölde 3458/2. hrsz-ú kert művelési ágú 138 m² nagyságú 0,10 ak értékű zártkerti ingatlanra, összesen 1560 m² nagyságú zártkerti ingatlan tulajdonjogára.

A jogügyletben szereplő ingatlanok földterületének értékét a Tormafölde 3458/2. hrsz-ú zártkerti ingatlan adásvételi szerződésének 2018. április 4. napjával lezárult hirdetményi közzétételi eljárása során megismert 130 Forint/m² fajlagos vételár, valamint a Dózsa-Porta Szolgáltató Kft. (címe: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás u. 19.) által készített erdészeti szakvéleményben feltüntetett faanyag kitermelési érték alapján állapítsák meg:

- a Tormafölde 3457/2. és 3458/2. hrsz. zártkerti ingatlanok csereértékét összesen 211.600,- Forintban,
- a Tormafölde 2663. hrsz. zártkerti ingatlan csereértékét 254.440,- Forintban állapítsák meg.

A földcsere jogügylet lebonyolítása során **Gassner Josef Karl 42.840,- Forint ingatlan érték- különbözetet fizessen** Tormafölde Községi Önkormányzat részére, valamint az erdészeti szakvélemény elkészítésnek **bruttó 44.450,- Forint összegű költségét viselje.**

A csereügylet során felmerülő ügyvédi költségeket, az illetékeket, az ingatlannyilvántartásba bejegyzés költségeit, valamint az ingatlanok telekhatárának kitűzési költségeit **Gassner Josef Karl** viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert a cserével érintett ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló csereszerződés aláírására.

Tormafölde, 2019. január 4.



ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22-i ülésére.

Előterjesztő: Hajdu László polgármester.

Készítette: Gerencsér Róbert ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdélyi Péter Gábor 8878 Lovászi, Lakótelep 10. szám alatti lakos **kérelmet nyújtott be, hogy megvásárolná** a Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező a Kervács hegyen zártkerti részen lévő

Tormafölde 4499. hrsz. a) rét és út 829 m² 0,95 AK, b) erdő 638 m² 0,15 AK, összesen: 1467 m² 1,10 A zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

Tormafölde 4511. hrsz. gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 165 m² nagyságú 0,52 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

Tormafölde 4512. hrsz. gyümölcsös és út művelési ágúként nyilvántartott 320 m² nagyságú 1,00 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlanok a Kervács hegy észak-nyugati részén helyezkednek el, dombtetőn, platói fekvésben, géppel járható területen. Nem művelt állapotúak, közművel nem rendelkeznek, stabilizált földút közúti csatlakozással rendelkeznek.

A 4511. és 4512. hrsz. ingatlanok az E.ON vezetékjogával terhelt, a 4499. hrsz. a tulajdoni lap III. része szerint tehermentes.

Az ingatlanokon található **lábbon álló élőfaállományról** a Dózsa-Porta Szolgáltató Kft. (székhelye: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás u. 19.) erdészeti szakértője **Dózsa László okleveles erdőmérnök** készített **szakvéleményt, amely az előterjesztéshez csatolásra került.**

A faállomány értékének meghatározásánál a szakértő a kitermelési értéket határozta meg, tehát mintha a faállomány az értékbecslés pillanatában a teljes területen letermelésre kerülne.

A felmért faanyag mennyisége az ingatlanokon bruttó 24 m³ amelyből összesen nettó 17 m³ felkészíthető faanyag képződik. Az ingatlanokon lévő tölgyből 2 m³ fűrészrönk (nettó 40.000 Ft/m³) termelhető, a többi faanyag tűzifa minőségű.

A részletes faanyag érték meghatározás a csatolt szakvéleményben szerepel.

A szakvéleményben a tormaföldei 4499. hrsz., 4511. hrsz., 4512. hrsz.-ú ingatlanokon lévő lábön álló élőfaállomány kitermelési értéke: $2 \text{ m}^3 \times 40.000 \text{ Ft/m}^3 + 15 \text{ m}^3 \times 18.000 \text{ Ft/m}^3 - (17 \text{ m}^3 \times (5500 \text{ Ft/m}^3 \times 1,20)) = 137.800 \text{ Forint}$.

A kitermelési értékek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

A erdészeti szakvélemény elkészítésének költsége összesen bruttó 30.000 Forint + 27% ÁFA 8.100 Forint = 38.100 Forint.

- Az ingatlanok földterületének értéke a hasonló nem művelt állapotú zártkerti ingatlanokra - az önkormányzat korábbi értékesítéseit is figyelembe véve (tormaföldei 2950/4, 2951/2, 2952/1, 3079, 3080, 3085, 3088. hrsz. 2017. évben) - a helyben szokásosnak mondható 100 Forint/m² zártkerti földterület értékkel számolva:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Helyben szokásos zártkerti földterület ár (Ft/m ²)	Becsült földterület érték (Forint)
4499	1467	100	146.700
4511	165	100	16.500
4512	320	100	32.000
Földterület értéke összesen:			195.200
Lábön álló élőfa tömeg becsült kitermelési értéke összesen:			137.800
Ingatlan becsült értéke mindösszesen:			333.000

Határozat javaslat:

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – ajánlja fel megvásárlásra Erdélyi Péter Gábor 8878 Lovászi, Lakótelep 10. szám alatti lakos részére a Tormafölde Községi Önkormányzat tulajdonát képező

- **Tormafölde 4499. hrsz.** a) rét és út 829 m² 0,95 AK, b) erdő 638 m² 0,15 AK, összesen: 1467 m² 1,10 A zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni részét,
- **Tormafölde 4511. hrsz.** gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 165 m² nagyságú 0,52 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,
- **Tormafölde 4512. hrsz.** gyümölcsös és út művelési ágúként nyilvántartott 320 m² nagyságú 1,00 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét

a helyben szokásos zártkerti földterület vételár és az erdészeti szakvéleményben a lábön álló élőfaanyag kitermelési értéke alapján meghatározott összesen **333.000,- Forint vételáron**.

Az erdészeti szakvélemény készítésének bruttó 38.100,- Forint költségét, az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a telekhatár kitűzési költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Tormafölde, 2018. december 14.


Hajdu László
polgármester



ÁRAJÁNLAT

AJÁNLAT KÉRŐ:

Tormafölde Önkormányzata

8876 Tormafölde, Petőfi út 81.

AJÁNLAT TEVŐ:

MEU Center Kft.

8960 Lenti, Takaréék köz 10.

Tisztelt Tormafölde Önkormányzata!

Köszönjük, hogy bizalmával minket tisztelt meg, így az alábbi árajánlatot tudjuk adni:

ELECTROLUX EW6F429B mosógép

A készülék fogyasztói ára: Bruttó 125000 forint

Tisztelettel: Cseke László

Kelt: Lenti, 2019. Január 21.

MEU CENTER KFT.
8960 LENTI, Takaréék köz 10
Adószám: 12721935-2-20
Telefon: 92/252-037