

## JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. július 18. napján tartott nyilvános üléséről**

### Határozatok:

Sorszám:
50/2017.(VII. 18.)
51/2017.(VII. 18.)
52/2017.(VII. 18.)

### Rendelet

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
9/2017. (VII. 18.)	Helyi építési szabályzat	5/2007. (VII. 05.) mód.	D2

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 18. napján tartott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.
- Jelen vannak:** Hajdu László polgármester, Ferincz József alpolgármester, Gaál László és Vargáné Aranyos Ildikó képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.
- Igazoltan távol:** Dr. Bertha András alpolgármester
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Hajdu László polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 10<sup>00</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.

### Napirend

- 1. HÉSZ rendelet módosítása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. Döntés rendkívüli működési támogatás benyújtásáról**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Helyi civil szervezetek támogatási kérelme**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Hajdu László polgármester

**Hajdu László polgármester:** A napirendi pontok megtárgyalása előtt kérem képviselő-társaimat, hogy egy perces néma csennel adózzunk volt alpolgármesterünk, Cselenkó Ernő tiszteletére.

**1. napirend: HÉSZ rendelet módosítása**  
Előadó: Hajdu László polgármester

**Hajdu László polgármester:** A rendelettervezetet és az előzetes hatásvizsgálatot, valamint az indokolást mindenki megkapta. Kérem a képviselő-társaimat, hogy a kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg. A korábbi rendeletünk módosítására van szükség, mivel a jogszabályi környezet jelentősen megváltozott.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal elfogadta a következő rendeletet:

**TFKÖKT 9/2017. (VII. 18.) ÖR.**

5/2007. (VII. 05.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

## **2. napirend: Döntés rendkívüli működési támogatás benyújtásáról**

Előadó: Hajdu László polgármester  
(Előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

**Hajdu László polgármester:** az írásbeli előterjesztést megkapta a testület. Lehetősége van a testületnek a költségvetési törvény szerinti működőképességünk megőrzése céljából pályázat benyújtására. Javasolom, hogy különös tekintettel a falugondnoki szolgálat jogcímen keletkező hiányra is adjuk be a pályázatot.

**Ferincz József alpolgármester:** egyetérték a polgármesterrel.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **TFKÖKT 50/2017. (VII. 18.) sz. hat.**

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. XC. törvény 3. melléklet III. 1.7. pont és a III. 1. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Határidő: 2017. augusztus 31.  
Felelős: Hajdu László polgármester

## **3. napirend: Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**

Előadó: Hajdu László polgármester

**Hajdu László polgármester:** Mint tudjátok, az idén el kell készíteni a településeknek az Arculati Kézikönyvüket és a hozzá tartozó rendeletet és szabályozást.

**Ferincz József alpolgármester:** Javasolom, hogy a polgármester úr tárgyaljon a feladat elvégzésére ismeretekkel, tapasztalattal bíró cégekkel és ha talál a feladatra megfelelő kivitelezőt, akkor kössön szerződést velük. Olyan helyzetben van a falu, hogy nem nagyon van építkezés.

**Hajdu László polgármester:** az idei évben nagyon sok építési engedélyt adott ki az illetékes hatóság a településünkön élők vagy tevékenykedők vonatkozásában. Igyekeztem olyan vállalkozót keresni, akinek rálátása van a zalai falvak adottságaira. Így kaptam árajánlatot többek között Kiss Gábortól is, aki bruttó 990ezer forint értékben elvállalja a dokumentumok elkészítését. A költségvetési törvény 1 millió forintot biztosít támogatásként a feladat elvégzéséhez.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

### **TFKÖKT 51/2017. (VII. 18.) sz. hat.**

1. Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi rendelet, Arculati Kézikönyv és kapcsolódó dokumentumainak elkészíttetésére Kiss Gábor okl. építész, főépítésszel (9794 Felsőcsatár, József Attila utca 1.) bruttó 990ezer forint díjért szerződést kössön.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Hajdu László polgármester

**4. napirend: Helyi civil szervezetek támogatási kérelme**

Előadó: Hajdu László polgármester

**Hajdu László polgármester:** a költségvetésünkben 700ezer forintot különítettünk el a civil szervezetek támogatására, mivel a település rendezvényeinek szervezése és lebonyolítása nagyrészt az ő feladatuk. Az első kérelmet a Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület nyújtotta be, 200ezer forint támogatást kér. Ők már régóta nem kaptak támogatást.

A Gesztenye Fesztiválra 500ezer forint kell majdbiztosítanunk a korábbi évek tapasztalata alapján.

**Ferincz József alpolgármester:** egyetértek a támogatással, hogy állunk a programok szervezésével?

**Hajdu László polgármester:** a fellépőket megkeresték a szervezők, a szükséges tárgyi eszközök beszerzése is folyamatban van.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

**TFKÖKT 52/2017. (VII. 18.) sz. hat.**

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület számára a 2017. évben 200.000 Ft támogatást biztosít a hegyi búcsú és egyéb rendezvények, valamint működési költségeik finanszírozására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Hajdu László polgármester


**5. napirend: Polgármesteri jelentés**

Előadó: Hajdu László polgármester


**Hajdu László polgármester:** Esedékessé vált a temetőrendeletünk újragondolása, kérem a képviselőket, hogy tekintsék át a jelenlegi szabályozást és tegyenek javaslatot a módosításra.

Sajnos a viharok minket sem kíméltek meg. A Paposai hegyi útra vis maior kérelmet kell beadnunk, mivel ott a vihar és csapadék jelentős károkat okozott. Máshol is okozott károkat a vihar, de azok a területek a vis maior pályázati kiírásnak nem felelnek meg.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 11<sup>30</sup> órakor bezárja.

  
Dr. Noyák Anett  
jegyző



  
Hajdu László  
polgármester



Tormafölde Község Polgármestere  
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.  
Tel.:92/630-779

## MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

**2017. július 18. napján (kedd) 10<sup>00</sup> órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

Nyilvános ülés

### N A P I R E N D:

- 1. HÉSZ rendelet módosítása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. Döntés rendkívüli működési támogatás benyújtásáról**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Helyi civil szervezetek támogatási kérelme**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Hajdu László polgármester

Zárt ülés:

- 6. Beiskolázási segély ügy**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 7. Lakásvásárlási támogatás iránti kérelem**  
Előadó: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2017. július 13.



  
Hajdu László

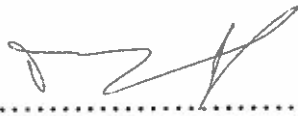
## JELENLÉTI ÍV

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. július 18. napján tartott nyilvános üléséről.

1. Hajdu László polgármester

.....

2. Ferincz József alpolgármester

.....

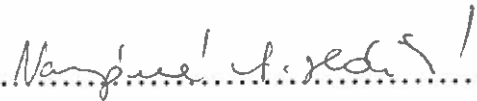
3. Dr. Bertha András alpolgármester

.....

4. Gaál László képviselő

.....

5. Vargáné Aranyos Ildikó képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

.....

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017.(VII. 19.) rendelete az  
5/2007. (VII. 05.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosításáról**

Tormafölde Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a 5/2007. (VII.05.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosításáról a 9/2017. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet alkotja:

**1.§**

A szabályozási terv e rendelet mellékletét képező 1/2015., 2/2015., 3/2015., 4/2015., 5/2015. és 6/2015. számú tervlapok alapján módosul.

**2. §**

A rendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

**3.§**

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, területfelhasználási egységek

(1) A Tervben Tormafölde község közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre oszlik.

(2) A beépítésre szánt területek az alábbi, az OTÉK-ban szereplő területfelhasználási módokra, területegységekre oszlanak:

- a) falusias lakóterület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató egyéb ipari gazdasági,
- c) különleges terület;

(3) A beépítésre nem szánt területek, a Tervben ábrázolt módon az alábbi, az OTÉK szerinti, területfelhasználási egységekre oszlanak:

- a) közlekedési és közmű terület;
- b) zöldterület;
- c) erdőterület;

- védő erdő
-

- védett erdő
- gazdasági erdő
- nem üzemtervezett erdő

d) mezőgazdasági terület;

- kertes mezőgazdasági terület
- általános használatú mezőgazdasági terület

e) vízgazdálkodási terület;

f) különleges terület.

### 3. §

A rendelet 5.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 5.§

#### Falusias lakóterület

(1) A községben a falusias lakóterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint két építési övezetre oszlik:

c) Tomaföldei falusias lakóövezet (Lf1);

d) Centrálé falusias lakóövezet (Lf2).

~~(2) A területfelhasználási mód területén az OTÉK szerint elhelyezhető építmények közül nem létesíthető üzemanyagtöltő, illetőleg semmilyen olyan létesítmény, amelynek a káros környezeti hatása meghaladja a jogszabályokban megszabott határértékeket. Ezt az előírást a hatósági engedélyezési eljárások során az érdekelt államigazgatási szervek és szakhatóságok bevonásával mindenkor érvényesíteni kell, ha bármely káros hatás bekövetkezésének veszélye felmerül.~~

~~(3) A területfelhasználási mód területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.~~

~~(4) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.~~

#### Tormaföldei falusias lakóövezet (Lf1)

~~(5) A Tormaföldei falusias lakóövezet (Lf1) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.~~

(2) A falusias lakóövezeten elhelyezhető:

a) lakóépület,

b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény.



- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,  
d) szálláshely szolgáltató épület,  
e) kézműipari építmény,  
f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
g) sportépítmény, továbbá  
melléképítmények.

(6-3) Az építési övezet területén az építés engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni. és telekalakítás normatív szabályai a következők:

1.táblázat

Lfl	Az építési telek				Az épület		
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legnagyobb	
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m <sup>2</sup>		m	%	%	m	m
oldalhatáron álló (szabadon álló)	Ú: 1200	Ú: 1000+1000	Ú: 16 (22)*	Ú: 20+15	Ú: 50	-	Ú: 4,50
	K: 600	K: 1000+1000	K: 10 (22)*	K: 20+15	K: 50	-	K: 4,50

\*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

„Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében

„K” már kialakult telkek esetében

•(szabadon álló beépítési mód 22,00 méter telekszélességtől)

	Lfl
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	18m, 1200 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	10m, 600 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	600m <sup>2</sup> telekterületig 30%, 600m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 20%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %

(7) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat „Ú” jelű értékeinek, azaz legalább 1200 m<sup>2</sup> alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 16,00 m, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(8) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat „K” jelű értékeinek, azaz legalább 600 m<sup>2</sup> alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 10,00 m, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

~~(9) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (8) bekezdésben foglaltakat, és a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető; b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.~~

~~(10) Az építési övezet területén a hrsz.:132; a hrsz.:209 és a hrsz.:256 belterületi utak mentén abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 80 méternél közelebb a beépítésre szánt terület határához.~~

~~(11) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:~~

~~a) lakóépület;~~

~~b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;~~

~~c) szálláshely szolgáltató épület;~~

~~d) kézműipari építmény;~~

~~e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;~~

~~f) sportépítmény;~~

~~g) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;~~

~~h) továbbá melléképítmények.~~

#### Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

~~(12 4) A (11 2) bekezdés szerinti építményfajták elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken~~

~~a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m<sup>2</sup> telekterületre vonatkozóan 20%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m<sup>2</sup> ig további 15%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.~~

~~b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.~~

~~a) e) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.~~

~~d) a beépítés módja a telekszélesség uteavonalban mért 22,00 méteréig csak oldalhatáron álló lehet. Az uteavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.~~

b) e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.

c) f) az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el. lakóépületet az előkert b) pont szerinti mélységén túl a telek utcafrontján, a meglévő épületek által alkotott beépítési sávhoz illeszkedve lehet elhelyezni.

g) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáson álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építmény magasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.

h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.

i) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókerthben, vagy az épülettel egybeépített módon.

#### Centrálé falusias lakóövezet (Lf2)

(13) A Centrálé falusias lakóövezet (Lf2) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

(5) A Centrálé falusias lakóövezeten elhelyezhető:

- a) lakóépület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c) szálláshely szolgáltató épület;
- d) továbbá melléképítmények.

(14-6) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni: és telekalakítás normatív szabályai a következők:

2.táblázat

Lf2	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legnagyobb	
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m <sup>2</sup>		m	%	%	m	m
szabadon álló kialakult esetben ikres	1000	1000+1000	18	15+10	50	-	4,50

\*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

	<b>Lf2</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	18m, 1200 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	18m, 1000 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	600m <sup>2</sup> telekterületig 30%, 600m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 20%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %

(15) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 1000 m<sup>2</sup> alapterületű és utcafronti, illetve valamely közterület menti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(16) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 1000 m<sup>2</sup> alapterületűek és utcafronti, illetve valamely közterület menti szélességük legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(17) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (16) bekezdésben foglaltakat, és

a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;

b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(18) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a) lakóépület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c) szálláshely szolgáltató épület;
- d) továbbá melléképítmények.

#### Lakó (üdülő) épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(19) Lakó (üdülő) épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m<sup>2</sup> telekterületre vonatkozóan 15%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m<sup>2</sup>-ig további 10%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.

b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.

c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.

d) a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.

e) Az oldalkert legkisebb szélessége a szabadon álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolság felével kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság felével azonos. Amennyiben a szomszédos telek már beépített, az oldalkert szélességét úgy kell meghatározni, hogy az OTÉK szerinti meghatározott építmények közötti legkisebb távolság betartható legyen. A tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.

f) az OTÉK előírásai alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.

g) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókertben, vagy a lakó(üdülő) épülettel egybeépített módon.

#### Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

(20) A Centrálé falusias lakóövezet (Lf2) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a

a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek;

b) szálláshely szolgáltató épületek.

(21) Az Lf2 építési övezeten belül intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 18,00 méter, területe legalább 1000 m<sup>2</sup>, valamint megközelíthető belterületi közútról vagy belterületi magánútról.

(22) Az Lf2 építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterület legalább 50%-a megfelel a (20) bekezdés szerinti funkcióknak.

(23) Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

a) a telek beépíttségének mértéke a teljes telekterületre vonatkoztatva 30%, de legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> lehet. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.

b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.

c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.

d) a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.

e) új épület telken való elhelyezésekor az elő-, oldal- és hátsókert, valamint a szomszédos épületektől való távolság vonatkozásában az OTÉK előírásait kell betartani. Beépült telkek melletti új beépítés esetén valamely szomszédnál kialakult elő-, oldal- és hátsókertek az irányadóak.

f) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 6,50 méter lehet.

g) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.

(24) A 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű intézmény elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3. § (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

a) az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban,

b) a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(25) A 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltáruuló látványát, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását.

#### 4. §

A rendelet 6.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### 6. §

##### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

(2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei.

(2) Az építési övezet területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöMEüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

~~(3) Az építési övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.~~

(4) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletek betartásával kell lefolytatni.

3.táblázat

Gksz	Az építési telkek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legnagyobb	
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m <sup>2</sup>		m	%	%	m	m
szabadon álló	5000	-	40	30	40	-	7,50

~~(5) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telkek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telkek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat értékeinek, azaz legalább 5000 m<sup>2</sup> alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 40,00 méter, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthető.~~

(6) Az építési övezet területén építési telkeknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat értékeinek, azaz legalább 5000 m<sup>2</sup> alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 40,00 méter, valamint belterületi közútról vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(7) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták: a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások; c) igazgatási, egyéb irodaépület.

(8) Épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

a) a telkek beépítettségének mértéke a telekterület 30%. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.

b) a telkek legkisebb zöldfelületi mértéke 40% kell legyen, úgy, hogy a zöldfelület minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-re legalább két nagylombkoronájú lombhullató fa ültetendő.

e) a telken belül, amennyiben ezt a Terv kijelöli, a megadott helyen 4,00 méter széles többszintes (fa, cserje) zárt borítottságú növény védősáv kialakítása kötelező. A használatbavételi engedély csak a védősáv megvalósult beültetése esetén adható meg.

d) a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.

e) az elő-, oldal- és hátsókertek vonatkozásában az OTÉK előírásai tartandók be.

f) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 7,50 méter lehet.

g) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.

## Egyéb ipari terület

(1) A „Gip” jelű egyéb ipari gazdasági övezet kereskedelmi, szolgáltatási, nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari és mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A „Gip” jelű egyéb ipari övezeten a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) A „Gip” jelű egyéb ipari övezet építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

### 3. táblázat

	<b>Gip</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	30m, 3000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	20m, 2000 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Oldalkert legkisebb mértéke	6,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	25 %

(4) Az egyéb ipari övezet építési területén a technológiai építmények magassága nem korlátozott.

(5) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeket fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

## 5. §

A rendelet 7.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 7.§

#### ~~Különleges terület – temető területe (KT)~~

~~(1) A Különleges terület – temető területe építési övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része.~~

~~(2) Az építési övezet területén a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésben foglaltakkal azonosak.~~

~~(3) A temető Tervben kijelölt területén a temetkezést szolgáló, valamint annak céljait kiegészítő építmények helyezhetők el. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében szereplő jogszabályok szerint kell lefolytatni a (2) és (3) bekezdés figyelembevételével, de a jogszabályokban előírt dokumentumokon kívül kertépítészeti tervet is mellékelni kell.~~



~~(4) A temetőterületen elhelyezett épületek és építmények összes beépített alapterülete nem haladhatja meg a temetőterület 3%-át. Az építmények OTÉK alapján számított építménymagassága legfeljebb 3,00 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagasságokhoz a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,00 métert.~~

~~(5) A temetőterületen az aktív zöldfelület arányának 70% fölött kell maradnia. A zöldfelületi arány számításánál a temetősírok területét 100% -ban kell figyelembe venni. Kripták területe a zöldfelületi arány kiszámításánál nem vehető figyelembe.~~

#### Különleges terület- nyugdíjas lakópark övezete (K-ny)

(1) A különleges nyugdíjas lakópark övezetében lakóépületek és a területet ellátó igazgatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi, vendéglátó és rekreációs épület, valamint ezekhez kapcsolódó gazdasági funkciójú építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet területén az építés és telekalakítás normatív szabályai a következők:

#### 4. táblázat

	<b>K-ny</b>
Kialakítható legkisebb telekterület	övezet területe, telkek korlátozás nélkül összevonhatók
Beépíthető legkisebb telekterület	2 ha
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	20%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	Lakóépületek esetében 5,0 m, Központi kiszolgáló épületek esetében 7,5m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %

(3) Az övezet területén a falu egységes arculatának megtartása érdekében lakóépületet

- egyszerű, tagolatlan épülettömeggel,
- 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus magastetővel, mázatlan égetett agyag cserép fedéssel,
- vakolt homlokzati felület esetén világos, pasztell színezéssel kell kialakítani.

(4) A Petőfi Sándor utca határa mentén a (3) bekezdésben foglaltakon túl a falu hagyományos beépítéséhez illeszkedő léptékű és formájú épületet kell elhelyezni, ahol

a) az utcafronti homlokzatmagasság maximum 4 méter. Az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni:

- a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,
- a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
- a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,

- a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá
  - a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.

b) az épület tömegét, a magastető elhelyezését meghatározó épület szélessége maximum 7 méter,

c) az épületek elhelyezése utcafontra merőleges fésűs beépítésű, ahol az épülettömeg keresztzárnyal kiegészíthető, a hosszanti épülettömeg utcafrontja oromfalas lehet.

(5) Az övezet Petőfi Sándor utcai határa mentén településkép megőrzése érdekében térfalat kell létrehozni. Az utcafronttól számított 40 m-es területsávon belül épületet a kötelező építési vonal mentén kell elhelyezni úgy, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el. Kivételt azok az épületek képeznek melyek tervezett építési helye a kötelező építési vonal mentén már meglévő épület mögé kerül.

## 6. §

A rendelet a 7/A. §-sal az alábbiak szerint kiegészül:

### 7/A. §

#### Különleges terület- szociális otthon övezete (K-szo)

(1) A különleges szociális otthon övezetében egészségügyi és szociális intézmény és kiszolgáló létesítményeinek épületei, valamint szolgálati lakás helyezhető el.

(2) Az építési övezet területén az építés és telekalakítás normatív szabályai a következők:

5. táblázat

	<b>K-szo</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	övezet
Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Kialakult
Beépítési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	20%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %

## 7. §

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

### 11. §

#### Mezőgazdasági terület

(1) A községben a mezőgazdasági területek a Tervben lehatárolt módon két övezetre oszlanak:

a) Kertes mezőgazdasági övezet (Mk);

b) Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má, Má\*).

(2) Az övezetek területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (7) bekezdésben foglaltaknak.

#### Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

~~(3) A Kertes mezőgazdasági övezetbe a község korábbi zártkerti területei sorolódnak a Tervben lehatárolt módon. Az övezetben a kertes mezőgazdasági művelést szolgáló építmények helyezhetők el.~~

~~(4) Az övezet telkein a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 3%, amennyiben a telek önálló helyrajzi számmal rendelkezik és közútról vagy magánútról megközelíthető, területe eléri az 1500 m<sup>2</sup>-t és utcavonalban mért szélessége eléri a 15,00m-t. A beépítés mértékénél figyelembe vehető legnagyobb telekterület 3000 m<sup>2</sup>. Az építménymagasság 3,50 m. A beépítés módja oldalhatáron álló, az utcavonalban mért 20,00 méteres telekszélesség fölött szabadon álló is lehet.~~

~~(5) Amennyiben az övezetben lévő önálló helyrajzi számon szereplő, és közútról vagy magánútról megközelíthető telkek területe a 720 m<sup>2</sup>-t eléri és azokon a Szabályzat hatálybalépésekor építmények állnak, azok felújítására, átalakítására, újjáépítésére csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.~~

~~(6) Az övezetben a 3000 m<sup>2</sup> telekterületet meghaladó szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágú telkeken helyezhető el lakóépület, amennyiben a 3%-os beépítési mérték felét nem haladja meg a lakófunkció és a telek használati jellege fennmarad. A telken legfeljebb két építmény építhető, de azok összes alapterülete nem lépheti túl a megengedett legnagyobb beépíthető alapterületet.~~

~~(7) Az övezetben azokon a telkeken, amelyeknek a földnyilvántartási térkép szerinti művelési ága erdő, építeni a (4) és (6) bekezdésben meghatározott feltételeken túl, csak akkor lehet, ha a telket előzetesen kivonták a művelési ágból.~~

~~(8) A telkek legkisebb zöldfelületi mértéke (haszon-, dísznövényvel, gyepvel fedett terület telekterülethez viszonyított aránya) 90% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 75 m<sup>2</sup>-e után legalább 1 db nagy lombkoronájú lombhullató fa ültetendő.~~

~~(9) Az övezetben a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésében foglaltakkal azonosak. A zaj és rezgésterhelési határértékek közül az üdülőterületre vonatkozókat kell figyelembe venni.~~

#### Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

(3) Az „Mk” jelű kertes mezőgazdasági övezet elsősorban a szőlő- és gyümölcsstermesztés, kertművelés számára szolgáló terület.

(4) Az „Mk” jelű kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék feldolgozására, tárolására és

árusítására szolgáló építmények, lakóépület, a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület továbbá hírközlési adótorony helyezhető el.

(5) A (3) bekezdés szerinti kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

	<b>Mk</b>	
		Birtokközpont esetén
Kialakítható legkisebb telek terület	1500 m <sup>2</sup>	1 ha
Kialakítható legkisebb telekszélesség	12 m	50 m
Beépíthető legkisebb telek területe	1500 m <sup>2</sup>	1 ha
beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	3% 6000 m <sup>2</sup> telekterület felett a lakóépület, a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás és vendéglátó épület által beépített terület legfeljebb a telek területének 1,5 %-a.	birtok összterületének 3%-a, telek területének 20%-a
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4 m	7,5 m

(6) A kertes mezőgazdasági övezeten kerítést és közműépítményt elhelyezni az út tengelyétől számított 4 méteren, épületet pedig az út tengelyétől számított 10 méteren túl lehet.

(7) A kertes mezőgazdasági övezeten szereplő mezőgazdasági utak megszüntethetők, amennyiben azok feltáró szerepe megszűnik, továbbá a szabályozási terv jelölésétől függetlenül új utak alakíthatók ki minimum 8 méteres szélességgel.

## 9. §

A rendelet a 12/A.§-sal az alábbiak szerint kiegészül:

### 12/A.§

#### Különleges terület – temető övezete (KT)

(1) A Különleges terület – temető övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része.

(2) Az építési övezet területén a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésben foglaltakkal azonosak.

(3) A temető Tervben kijelölt területén a temetkezést szolgáló, valamint annak céljait kiegészítő építmények helyezhetők el. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében szereplő jogszabályok szerint kell lefolytatni a (2) és (3) bekezdés figyelembevételével, de a jogszabályokban előírt dokumentumokon kívül kertépítészeti tervet is mellékelni kell.

(4) A temetőterületen elhelyezett épületek és építmények összes beépített alapterülete nem haladhatja meg a temetőterület 3%-át. Az építmények OTÉK alapján számított

építménymagassága legfeljebb 3,00 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagasságokhoz a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,00 métert.

(5) A temetőterületen az aktív zöldfelület arányának 70% fölött kell maradnia. A zöldfelületi arány számításánál a temetősírok területét 100%-ban kell figyelembe venni. Kripták területe a zöldfelületi arány kiszámításánál nem vehető figyelembe.

## 10. §

A rendelet a 12/B.§-sal az alábbiak szerint kiegészül:

### 12/B. §

#### Különleges terület- lovas sport övezete (Kb-I)

(1) A különleges lovas sport övezetében a lótenyésztés és lovassport, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó és szálláshely szolgáltató építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet területén az építés és telekalakítás normatív szabályai a következők:

6. táblázat

	<b>Kb-I</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	övezet
Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Kialakult
Beépítési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	80 %

## 11. §

A rendelet a 15.§-sal az alábbiak szerint kiegészül:

### 15.§

#### Olajipari létesítmények biztonsági szabályzati előírásai

(1) A község közigazgatási területén található szénhidrogén kutak és olajipari létesítmények biztonsági övezeteiben a 203/1998.(XII.19.) Korm. rendelet 19/A. § korlátozó előírásai tartandók be.

(2) A község közigazgatási területén található olaj és földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet korlátozó előírásai tartandók be. A biztonsági övezet mértékének megfelelő bányászolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéseket fenn kell tartani.

(3) A község közigazgatási területén található földgáz elosztóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában az 1993. évi XLVIII. tv. 32.§ (1) - (5) bekezdések, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ és a 80/2005. (X.11.) GKM rendelet korlátozó előírásai tartandók be.

(4) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 43.§ (2) és (3) bekezdése, valamint a 44.§ (1) bekezdés a) pontja és a 44/A.§ értelmében: az ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

(5) A szabályozási terven jelölt szénhidrogén bányatelek területét érintő építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a bányászati létesítmények kezelőit a területen található szénhidrogén bányászati létesítmények (fúrások, mezőbeni vezetékek) pontos helyének és biztonsági övezetének tisztázása érdekében.

## 12. §

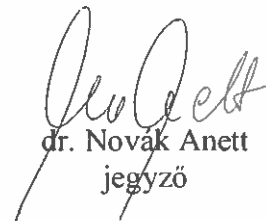
(1) E rendelet 2017. július 20. napján lép hatályba.

(2) E rendelet csak a szabályozási tervvel együtt értelmezhető és használandó.

Tormafölde, 2017. július 18.

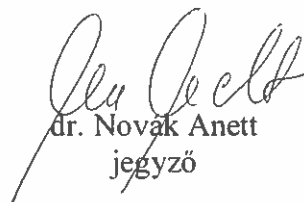
  
Hajdu László  
polgármester



  
dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve:

Tormafölde, 2017. július 19.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendeletéhez

**Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:** jelenleg nem határozható meg pontosan, azonban a településrendezési eszközöknek a hatályos jogszabályokhoz történő illesztésével az építési ügyek vonatkozásában az ügyintézés egyszerűbbé válhat

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** az átlátható jogszabályi környezet hozzájárul a településkép rendezettségéhez.

**A rendelet módosításának szükségessége, megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján kell megalkotni.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

## INDOKOLÁS

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendeletéhez

**A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet átfogó módosításra került sor az építésügy és településrendezés vonatkozásában, így szükségessé vált az új jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési dokumentumok elkészítését.

**A jogi szabályozás várható hatásai:**


A rendelet módosítása nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

**A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:**

Az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Tormafölde, 2017. július 3.



  
Hajdu László  
polgármester

## Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 18. napján tartandó ülésére.

Előterjesztő: Hajdu László polgármester  
Készítette: dr. Novák Anett

### Tisztelt Képviselők!

Az idei évben is lehet pályázatot benyújtani a települési önkormányzatoknak rendkívüli működési támogatásra.

Lovászi községnek a Lovászi Intézményirányító Társulás, a Lenti Többcélú kistérségi Társulás és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal felé vannak tartozásai, továbbá a falugondnoki szolgálat állami normatívájának összegét kell még visszafizetnie.

### Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. XC. törvény 3. melléklet III. 1.7. pont és a III. 1. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Lovászi, 2017. július 7.



Hajdu László  
polgármester



<b>Adatlap – önkormányzati támogatáshoz</b>	
A kérelmező neve:	Tormafölde Szent János Hegyért Egyesület
címe és adószáma:	8960 Lenti Sugár út 39/a.
A támogatandó cél megnevezése:	Működési és rendezvény támogatás
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	<p>Egyesületünk 2009-ben alakult meg a János hegyi szőlősgazdák kezdeményezésére. Tagjaink a hegyi értékek megóvásában és a hagyományok ápolásában érdekeltek.</p> <p>Évente általában négy rendezvényt szervezünk, ebből kettő a nyári eleji Májusfa kitáncolás és a hegyi búcsu nyilvános.</p> <p>Az idei hegyi búcsú 20. alkalommal kerül megrendezésre.</p> <p>Az ünnepség színvonalas megrendezéséhez és az egyesület működtetéséhez kérjük az önkormányzat segítségét.</p>
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	2017.augusztus 06.
Felelős neve és elérhetősége:	Tuboly Zoltán 0630 9298436
<b>A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése</b>	
Hegyi búcsú fellépői és költségei	100.000,-Ft
Egyéb rendezvények és működés költségei	250.000,-Ft
_____	_____ Ft
<b>Költségvetés teljes összege</b>	<b>350.000,- Ft</b>
<b>Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások</b>	
Tagdíjak és támogatások	150.000,- Ft
_____	_____ Ft

<b>A támogatásként igényelt pénzösszeg:</b>	<b>200.000,- Ft</b>
<b>AFA levonására jogosult vagyok: igen / nem</b>	
Bankfiók, számlaszám: M7 Takarékszövetkezet 75000332-10080711	
<b>Nyilatkozat</b>	
Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:	
nemleges	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.	
<b>A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:</b>	
a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány	
b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;	
c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló	
d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;	
e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;	
f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;	
g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;	
h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;	
i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem	
Dátum: Tormafölde, 2017. július 15.	<b>TORMAFÖLDE SZENT JÁNOS- HEGYÉRT EGYESÜLET</b> 8960 Lenti, Sugár út 39/A Adószám: 19284390-1-20
	 Tubóly Zoltán egyesület elnöke kérelmező neve, aláírása