

3/2021. T.

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Tormafölde Község Polgármestere
2021. április 6. napján hozott döntései**

Határozatok:

Sorszám:
13/2021. (IV. 06.)
14/2021. (IV. 06.)
15/2021. (IV. 06.)
16/2021. (IV. 06.)
17/2021. (IV. 06.)
18/2021. (IV. 06.)

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Möt. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Költségvetést érintő döntések

1. Költségvetést érintő döntések

Előzmény: Tormafölde Község Önkormányzata VP6-7.2.1.1-20 - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése azonosító számú kiírás alapján pályázatot kíván benyújtani a Szent János-hegyi helyi piac és kiszolgáló épület létesítésére Ennek előkészítésére Tormafölde község 2021. évben döntést hozott a HÉSZ rendeletének módosításáról. A következő lépésben szerződést kell kötni tervezővel és főépítésszel a tervezési feladatok ellátására, mindezekhez az előzetes felmérések alapján 830e Ft elkülönítése szükséges egyenlőre az önkormányzat saját költségvetése terhére. A pályázat pozitív elbírálása esetén a tervezési díjak a pályázat költségei között elszámolhatók lesznek.

TFKÖKT 13/2021. (IV. 06.) sz. határozat

Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elkülönít a saját költségvetésében bruttó 750 000.- Ft összeget tervezési díjra „Tormafölde község területén a településrendezési eszközök módosítására” az alábbi program alapján:

1. A település belterületétől északra lévő Szent János-hegy északi részén lévő egykori kilátó helyén (hrsz: 3101-3106) egy új kilátó építmény, árusító hely elhelyezése céljából a jelenlegi Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet módosítása.

2. A Szent János-hegyen a frekventáltabb területeken, a kilátó környezetében, az aszfaltos úttal elérhető területeken az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet módosítása úgy, hogy kedvezőbb beépíthetőségi feltételek (10%-os beépíthetőség, kedvezőbb építménymagasság, stb) alakuljanak ki.
3. A település belterületéhez kapcsolódóan, a Petőfi Sándor utca keleti oldalán, a temetőtől és templomtól keletre elhelyezkedő 0122/10 hrsz.-ú, E jelű erdőterület (nem üzemtervezett erdő) övezetének módosítása Z jelű zöldterületre a terület valós használatának megfelelően.
4. A korábbi, 2017-ben jóváhagyott módosítási pontok egységes szerkezetben történő dokumentálása.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

TFKÖKT 14/2021. (IV. 06.) sz. határozat

Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elkülönít a saját költségvetésében, főépítési tevékenység ellátására bruttó 80 000.- Ft összeget a „Tormafölde község területén a településrendezési eszközök módosítására”.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

Előzmény: Tormafölde Község Önkormányzata VP6-7.2.1.1-20 - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése azonosító számú kiírás alapján pályázatot kíván benyújtani a Szent János-hegyi helyi piac és kiszolgáló épület létesítésére. Ennek előkészítésére három tervezőtől árajánlatot kértünk, az ár alapján legkedvezőbbel kíván szerződést kötni az önkormányzat.

TFKÖKT 15/2021. (IV. 06.) sz. határozat

Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

szerződést köt tervezési tevékenység ellátására Hermán Péter tervezővel (8973, Csesztreg, Ady Endre út 43., Adószáma: 56455757-2-40, Kamarai névjegyzék száma: É 01-6688) 890.000 Ft + Áfa, azaz nyolcszázkilencvenezer forint + Áfa, azaz bruttó 1.130.300,- Ft díj ellenében, Szent János-hegyi helyi piac és kiszolgáló épület tervezésére a VP6-7.2.1.1-20 - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése című pályázat kapcsán.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

Előzmény: Tormafölde Község Önkormányzata közterületeinek szépítésére padokat, szemeteseket és virágládákat kíván vásárolni. Az eszközök kisebb részét a Kultúrház területén helyezik el, míg a többi eszköz a település egyéb közterületein kerül kihelyezésre. Ennek előkészítésére a jogszabályok alapján három cégtől fogunk árajánlatot kérni, az ár alapján legkedvezőbbel fog szerződést kötni az önkormányzat.

TFKÖKT 16/2021. (IV. 06.) sz. határozat

Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elkülönít a saját költségvetésében a Tormafölde Petőfi Sándor utca 89. szám alatt kihelyezendő kültéri tárgyi eszközök gyártására és szállítására, bruttó 785.000,-Ft összeget.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

TFKÖKT 17/2021. (IV. 06.) sz. határozat

Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elkülönít a saját költségvetésében a Tormafölde község közterületein kihelyezendő kültéri tárgyi eszközök gyártására és szállítására, bruttó 1.500.000,- Ft összeget.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

Előzmény: a Dél-zalai Víz-és Csatornamű Zrt. által a Dobri 2. szám alatt található átemelő, szivattyú felújította, melynek költségét a tulajdonos önkormányzatok között arányosan felosztotta. A számla alapján Tormafölde Község Önkormányzata bruttó 346 e Ft köteles fizetni.

TFKÖKT 18/2021. (IV. 06.) sz. határozat

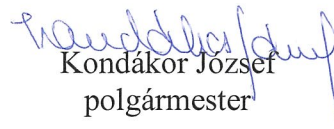
Tormafölde község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

jóváhagyja a Dél-zalai Víz-és Csatornamű Zrt. által (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A, adószám: 12870848-2-20) a Dobri 2. szám alatt található átemelő, szivattyú felújítási költségének kifizetését, mely a 20210036 számla alapján nettó 272.448 Ft, azaz bruttó 346.009 Ft összegben került megvalósításra.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2021. április 6.


Kondákor József
polgármester



TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges (építési-) építészeti-műszaki tervdokumentáció

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Tormafölde Község Önkormányzata
Székhelye (lakhelye): 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.
Adószám: 15436155-1-20
Képviselőjében eljár: Kondákor József polgármester
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

másrészről:

TERVEZŐ

Tervező neve: Hermán Péter
Székhelye (lakhelye): 8973, Csesztreg, Ady Endre út, 43
Adószáma (adóazonosítója): 56455757-2-40
Kamarai névjegyzék száma: É 01-6688
Képviselőjében eljár: Hermán Péter
a továbbiakban: mint „**Tervező**”, együttesen „**Felek**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Szent János-hegyi helyi piac és kiszolgáló épület létesítése tervezése
VP6-7.2.1.1-20 - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázat kapcsán
Helyszíne: 8876 Tormafölde hrsz.: 3106
Leírása: A Szerződés 1. sz. mellékletét képező Tervezés program szerint

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat, tervezői művezetés:

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az ingatlan-nyilvántartásban 3106 hrsz. alatt felvett, természetben: 8876 Tormafölde településen, a Szent János-hegyen található tervezendő helyi piac és kiszolgáló épület létesítése építési hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítését, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, megrendelő által jóváhagyott Tervezési programban meghatározott feltételeknek megfelelően. A tervezői szolgáltatás kizárólag a helyi piac és kiszolgáló épület létesítése építési hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítését tartalmazza.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült Dokumentációt átadja a jelen szerződésben meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek, a helyi piac és kiszolgáló épület létesítése építési hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációját.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 2.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező elkészíti a helyi piac és kiszolgáló épület létesítése vázlattervét, mely bemutatja az épület telepítését, építészeti megjelenését, funkcionális rendszerét.
- 2.3. A Megrendelő által elfogadott vázlatterv alapján Tervező elkészíti a helyi piac és kiszolgáló épület létesítése jóváhagyási tervét, mely bemutatja a helyi piac és kiszolgáló épület létesítése térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében – ha szükséges – településképi véleményezés tárgyában az illetékes főépítész jóváhagyását jegyzőkönyvben rögzítetteti, valamint egyeztet építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges nyilatkozatokat.
- 2.4. A Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építési hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt. A dokumentáció ÉTDR rendszerbe történő feltöltését megelőzően Felek 2 nyomtatott példány Dokumentációt jóváhagyólag aláírnak.
- 2.5. Tervező az aláírást követően, az azzal teljesen megegyező Dokumentációt az ÉTDR rendszerbe feltölti a jogszabályokban megfelelő formátumban és módon.
- 2.6. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását (különösen, de nem kizárólag)
 - Építési telken kívüli utak tervezése.
 - Geotechnikai vizsgálat és jelentés készítése.
 - Építési telken kívüli közművek tervezése.

- Kivitelezői ajánlatok értékelése.
- Tervezői árazott költségvetés készítése
- Gyártmánytervek készítése
- Műszaki ellenőrzés

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező – Megrendelő megbízása alapján és külön díjazásért - az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a ki-terjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- 4.1. Tervezési program melléklet Szerződés aláírásával egyidejűleg, 1. számú
- 4.2. Földhivatali térképmásolat és tulajdonlap Szerződés aláírásától számított 14 nap
- 4.3. A Szerződés teljesítéséhez szükséges, de a Megrendelő által külön szerződésben beszerzett szaktervezői szolgáltatás Szerződés aláírásától számított 21 nap

II. RÉSZ

6. Dokumentáció szállítási határideje, módja, teljesítés:

- 6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott tervszállítást - alap és különszolgáltatásokkal együtt - ... naptári nap alatt köteles a Megrendelő felé teljesíteni. A tervszállítás végteljesítés módja, az ÉTDR rendszerbe történő feltöltés a Tervező által.
A tervezési részteljesítési határidőket a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 6.1. A Megrendelő minden részteljesítéstől (vázlattevé, jóváhagyási tevé, Dokumentáció) számított 8 napon belül jogosult megalapozott kifogásait a Tervezővel írásban közölni. Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8. munkanapon belül köteles a leszállított terveket kijavítani. Amennyiben a Tervező fenti határidőben a kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott észrevételek alapján a tervet kijavította, köteles a részteljesítés igazolását haladéktalanul kiadni, továbbá aláírni a leszállított tervdokumentációt is. Megrendelő - a Dokumentációnak Tervező által az ÉTDR rendszerbe való feltöltését követő 2 munkanapon belül - köteles a tervezés végteljesítésének igazolását kiadni.
- 6.2. Tervező akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült Dokumentáció a Tervezési programnak, a jóváhagyási tevének, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

7. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

7.1. A Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Dokumentáció tervezési díja (alap és külön-szolgáltatásokkal együtt)

890.000 Ft + Áfa, azaz nyolcszázkilencvenezer forint + Áfa,

melynek 50 %-a, a Dokumentáció egyszeri, szerződés szerinti felhasználási díja.

7.2. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés 7.1. pontjában meghatározott tervezési, ill. rész-teljesítési díjat, a Dokumentációszerződésszerű teljesítésétől számított 8. naptári napig, a Tervező által kiállított számla, ill. részszámla alapján, átutalás útján a Tervező 11749022-21441127 számú számlájára megfizetni.

7.3. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a Tervező bankszám-láján jóváírásra került.

III. RÉSZ

9. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 9.1. Kötelezettségek Tervező a Dokumentáció elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb külön-szolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- 9.2. Utasítások Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 9.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 9.4. Felelősség Tervező felelős:
- a) az általa készített Dokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített Dokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;
 - b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;

- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
- d) a jogszabályban előírt szakmai felelősségbiztosítás megkötéséért, ill. meglétéért.
- e) hogy a Dokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért;

9.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terven, ill. a Dokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

10. Megrendelő kötelezettsége és jogai

10.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített Dokumentáció jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak, jóváhagyási tervnek való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített Dokumentáció átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a Dokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

Megrendelő köteles Tervezőnek a tervezéssel érintett ingatlanra a Szerződés teljesítése érdekében a bejutást biztosítani.

10.2. Adatszolgáltatások Megrendelő a 4. pontban rögzített adatokat és dokumentumokat az ott rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

10.3. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól a Tervezőt teljeskörűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

10.4. A hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

11. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 11.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel. Megrendelő fizetési késedelme esetén a tervezési határidők a késedelemmel azonosan automatikusan meghosszabbodnak.
- 11.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 11.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 11.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 11.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a Dokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 7.1. pontban rögzített, a 2. sz. mellékletben részletezett - késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,3 %-a naponta, legfeljebb azonban a 7.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 15%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa. Nem esik Tervező mindaddig késedelembe, amíg a Megrendelő a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítésével késedelemben van és ez a késedelem a Tervező teljesítését akadályozza.
- 11.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:
Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére,
továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj 20 %-ra.
- 11.7. Egyéb szerződésszegés:
Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
- a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a Dokumentáció kijavítására köteles.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.

- b) A Dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmazatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
- c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

V. RÉSZ

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

- 12.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 12.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. Megrendelő a terv egyszeri felhasználásának jogát a tervezési díj teljes megfizetésével szerzi meg. (Felek a dokumentáció felhasználási jogáról ettől eltérően is – külön díjazás ellenében – megállapodhatnak).
- 12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 12.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

- 11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Kondákor József polgármester

Tervező részéről:

név, beosztás: Hermán Péter, tervező

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.

e-mail: tormafolde@gmail.com

telefon: +36 30 993 3739

Tervező részéről:

levelezési cím: 8960 Lenti, Kankalin utca 5.

e-mail: hermanpeter93@gmail.com

telefon: +36 70 431 7215

11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a Felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Lenti 2021.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

.....
Megrendelő