

2/2020. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 13. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
7/2020. (II. 13.)
8/2020. (II. 13.)
9/2020. (II. 13.)
10/2020. (II. 13.)
11/2020. (II. 13.)
12/2020. (II. 13.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 13. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.

Jelen vannak: Kondákor József polgármester, Rádai János alpolgármester, Bajusz Miklós, Polgár Szabolcs és Borsos József képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Kondákor József polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet javasol kiegészíteni „Egyebek” napirendi ponttal. A módosított napirendet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek:

1. Döntés Zártkert Pályázat kapcsán

- kivitelező kiválasztása
- ingatlan adásvételről döntés

Előadó: Kondákor József polgármester

2. Döntés Magyar Falu Programban eszközbeszerzésről

Előadó: Kondákor József polgármester

3. Döntés ingatlanügyben (2782. hrsz-ú közút)

Előadó: Kondákor József polgármester

4. Döntés EFOP pályázat kapcsán

Előadó: Kondákor József polgármester

5. Tájékoztatás vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Polgár Szabolcs Ügyrendi Bizottság elnöke

6. Egyebek

Előadó: Kondákor József polgármester

1. napirend: Döntés Zártkert Pályázat kapcsán

- kivitelező kiválasztása
- ingatlan adásvételről döntés

Előadó: Kondákor József polgármester

(Árajánlatok és írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékleve.)

Kondákor József polgármester: a Zárkert pályázat kapcsán bekértünk 3 árajánlatot, melyet most ismertetek. Az útfelület bazaltos burkolatot fog kapni. Beadtuk a tavalyi vis maior elszámolását, ahogy azt lezárják és elfogadják, úgy tudunk nekiállni a jelen pályázat megvalósításának. A tavalyi Lakosi hegyi vis maior ellenőrzése is most lesz 18-án. A pályázatnak feltétele egy gyümölcsös telepítése, melyről majd a következő napirendben döntünk. A műszaki tartalom mindhárom pályázatban azonos, az ár alapján legkedvezőbb a Tradexbau Kft. Akik hozzáértők, azt mondták, hogy a bazalt az nem mészkő, a horhosokban a víz nem tudja majd elhordani az utat. Vélhetően az árajánlatba ezért került bazalt. Ismertetem a három árajánlatot, Tradexbau Kft. bruttó 9.832.340,- Ft értékben vállalja a beruházást és felújítást. A Profi-Led XXI. Kft. bruttó 10.132.720,- Ft értékben vállalja, míg Szele László egyéni vállalkozó 10.282.961,- Ft összegben vállalja. Javaslom, hogy az ár alapján legkedvezőbbel, a Tradexbau Kft.-vel kerüljön sor a szerződés megkötésére.

Rádai János alpolgármester: jó lenne, ha a Horváth Ferencék engednék a területükön kb. 20 m hosszban a víznek a levezetését.

Kondákor József polgármester: a partoldalt már kétszer hordta le a víz, muszáj ezt az utat járhatóvá tenni.

Rádai János alpolgármester: ha találkozom a Ferivel, akkor rákérdezek.

Kondákor József polgármester: meg kell nézni a térképen, hogy kié az a terület, mert a tulajdonviszonyok folyamatosan változnak, lehet, hogy nem is az övé az a rész. A hivatalban majd megnézzük, hogy kié az a terület. Ennek a napirendnek része a pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás is, bruttó 167ezer forint értékben. Az írásbeli előterjesztést megkaptátok, annyit fűznék hozzá, hogy a tulajdonossal beszéltem, és továbbra is fenntartja az eladási szándékát. Kérem, hogy az árajánlatokról és az ingatlan-adásvételről külön döntsünk.

További hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 7/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zártkerti Program támogatása” előirányzat terhére NVPF/161/2019. ügyiratszámom fejlesztési támogatásban részesült. A Támogatói Okirat alapján a 8876 Tormafölde, 0123., 3473. hrsz-ú fejlesztési helyeken megvalósuló, a zártkertek megközelítését szolgáló úthálózat felújítására, valamint a hozzájuk kapcsolódó Tormafölde 3365. hrsz-ú zártkerti ingatlanon gyümölcsfatelepítésre szerződést köt a Tradexbau Kft.-vel (székhely: 8960 Lenti, hrsz.: 1701/8., adószám:23002209-2-20) nettó 7.742.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 9.832.340,- Ft összegben.

A Tormafölde 0123., 3473. hrsz-ú utak felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére szerződést köt Peczeli Zoltán egyéni vállalkozóval (8960 Lenti, Tompa Mihály utca 23., adószám: 67228894-1-40) nettó 170.000,- Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okiratban és jelen határozatban foglalt szerződések megkötésére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: döntsünk az ingatlanvásárlás határozati javaslatáról is.

További hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 8/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Tormafölde 3365. helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1566 m² területű, az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJoggal terhelt - Dr. Bertha András tormaföldei lakos kizárólagos tulajdonában lévő - zártkerti ingatlant összesen 167.600,- forint, azaz Egyszázhatvanhétezer-hatszáz forint vételárért, az Agrárminisztérium által kiírt zártkerti besorolású földrészletek

mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázathoz (pályázat kódja: ZP-1-2019) gyümölcsfatelepités céljára.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez az adásvételi szerződést az eladóval megkösse.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Kondákor József polgármester

2. napirend: Döntés a Magyar Falu Programban eszközbeszerzésről

Előadó: Kondákor József polgármester

(Árajánlatok a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kondákor József polgármester: a programban 5,5 MFt van tartktorbeszerzésre. Erről tavaly novemberben már döntött a testület. Akkor kezdtük az új ciklust és a pályázatban is Tuber traktor volt, illetve 2 másik, a jegyzőséghez tartozó település is azt vett, így mi is elfogadtuk akkor az árajánlatok alapján a Tuber 40-es traktort. A céggel szerződést nem kötöttünk, díjbekérés, előleg lehívása nem történt. Januárra ígérték, már korábban kaptunk e-mailt, hogy ott a traktorunk, le is van műszakiztatva. Közben kiderült, hogy se traktor nincs, se műszaki, és ez a Tuber egy nagyon fapados eszköz lett volna. Rájöttem, hogy ez egy nagyon elkapkodott döntés volt. Elkezdtem másik típusokat nézni és találtam egy kabinos, normális, légkondis gépet. Kértünk három cégtől árajánlatot rá. Ezeket megkaptátok. A Győri Agroker Zrt. bruttó 6.286.500,- Ft-ért szállítana egy Lovol 504 C fülkés 50 lőerős traktort, ugyanezt a gépet a HSC Motor Kft. bruttó 6.921.500,- Ft-ért hozná, a Borsod Agroker Zrt. pedig 6.858.000,- Ft-ért. Javaslom, hogy a korábbi határozatunkat vonjuk vissza, és rendeljük meg a gépet az ár alapján legkedvezőbbtől. Sajnos ez azt is jelenti, hogy az önkormányzat a pályázati összeg és jelen traktor ára közti különbséget, bruttó 809.625,- Ft-ot önerőből finanszírozza.

Rádai János alpolgármester: márciusra itt lesz a traktor?

Kondákor József polgármester: ebben a hónapban itt lesz.

További hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 9/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárol 1 db LOVOL 504C fülkés 50 Le teljesítményű traktort, a Magyar Falu program keretében Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására című, MFP-KKE/2019. kódszámú 3031941687 iratazonosítójú pályázat keretében a Győri Agroker Zrt-től (9028 Győr, Külső Veszprémi utca 10-12.; adószám: 11120968-2-08) nettó 4.950.000,- Ft+ 1.336.500,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 6.286.500,- Ft értékben.

Az önkormányzat vállalja a LOVOL 504C fülkés 50 Le teljesítményű traktor támogatási szerződésben szereplő összege (bruttó 5.476.875,- Ft) és a Győri Agroker Zrt. árajánlata (bruttó 6.286.500,- Ft) közötti bruttó 809.625,- Ft önerőből történő megfizetését.

A Képviselő-testület a TFKÖKT 79/2019. (XI. 14.) sz. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat és jelen határozatban foglaltak alapján a szerződés megkötésére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

3. napirend: Döntés ingatlanügyben (2782. hrsz-ú közút)

Előadó: Kondákor József polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kondákor József polgármester: röviden összefoglalom az előzményeket. Anno a Tuboly Zoli elkezdte a birtoka melletti területeket felvásárolni, támogatta is a testület ezen szándékát. Egy dolgot nem engedett meg a testület, a két hegyhát közötti összekötő út megvásárlást. Ezt többször kérte, kétszer elutasította a testület, míg tavalyelőtt úgy döntött, hogy eladja, ha az ezzel járó közel 1 millió forintos költség megfizetését vállalja. Ehhez a helyi építési szabályzatot is módosítani kellene, ez egy nagyobb összeg lenne, illetve az önkormányzat törzsvagyonyából is ki kellene venni. Lépéseket nem tett, így szeretném ha elállna a testület az eladástól.

Rádai János alpolgármester: van ott valahol egy melegvizes kút, nem?

Borsos József képviselő: a CO vezeték mellett van a kút.

További hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 10/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormafölde 2782. helyrajzi számú zártkerti közútnak Tuboly Zoltán 8960 Lenti, Sugár u. 39/A. szám alatti lakos tulajdonában lévő Tormafölde 060/1. hrsz-ú, Tormafölde 060/2. hrsz-ú, Tormafölde 060/3. hrsz-ú, Tormafölde 060/4. hrsz-ú, Tormafölde 3150. hrsz-ú és Tormafölde 3156. hrsz-ú ingatlanaival határos részének megszüntetésére és megvásárlására vonatkozó kérelme ügyében a TFKÖKT 38/2018. (IV. 17.) számú határozatban foglalt szándéknyilatkozatot felülvizsgálta, és úgy döntött, hogy a zártkerti részen a településrendezési tervben szereplő közúti közlekedési lehetőséget fenn kívánja tartani.

A ZALAERDŐ ZRT. az üzemi erdőterületein lévő erdei magánútjainak használatát bármikor korlátozhatja az átmenő forgalom számára, emiatt a képviselő-testület a Tormafölde 2782. helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - közúti közlekedésre jelenleg nem használt részének kitisztítását, rendbetételét tartja szükségesnek ahhoz, hogy a zártkerti részek között évszázadok óta meglévő átjárhatóság és az ott lévő ingatlanok közterületen (közúton) történő megközelítése hosszú távon biztonsággal megoldható legyen, valamint ezzel a településen a turizmust és a túrázási lehetőségek fejlesztését is támogatni kívánja.

Erre való tekintettel a TFKÖKT 38/2018. (IV. 17.) számú határozatban foglalt szándéknyilatkozatot nem kívánja fenntartani a jövőben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

4. napirend: Döntés EFOP pályázat kapcsán

Előadó: Kondákor József polgármester
(Szerződés módosítás a jegyzőkönyvhöz mellékleve.)

Kondákor József polgármester: itt is rendelkezésekre állt az írásbeli anyag. Ezt jegyző asszony ismertetné.

dr. Novák Anett jegyző: az EFOP-os pályázat kapcsán szerződésmódosítási javaslatot tárgyal a testület. A 2018-ban aláírt szerződéseken sajnos elírásra került valamennyi településen a programok megvalósításának helyszíne – Bázakerettye szerepel Tormafölde helyett. Illetve a megvalósítás időtartama is javításra szorul, mivel abban a szerződéskötés dátumát megelőző időpont maradt benne. Adminisztratív hiba, de muszáj javítanunk. Továbbá jelen módosítással a jelenlegi polgármester adatait is beemelnék, átírnánk a szerződésben. Kérem a testületet, hogy a tervezett módosításokat hagyja jóvá.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 11/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inergon Kereskedelmi Kft-vel (8887 Bázakerettye, Olaj utca 1.) 2018. július 25. napján kötött szerződés módosítását az előterjesztett tartalommal jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés I. sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondákor József polgármester

5. napirend: Tájékoztatás vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Polgár Szabolcs Ügyrendi Bizottság elnöke

Polgár Szabolcs Ügyrendi Bizottság elnöke: minden évben eljön ez a feladat. Az Ügyrendi Bizottság a napirendet előzetesen bizottsági ülésén megtárgyalta és megállapította, hogy Tormafölde község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a beszámolót.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 12/2020. (II. 13.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját az előterjesztett tartalommal.

Határidő: 2020. január 31.

6. napirend: Egyebek

Előadó: Kondákor József polgármester

Kondákor József polgármester: néhány szóban összefoglalnám, hogy mi történt az elmúlt napokban. Kezdeném a falugondnoki állással.

Borsos József képviselő: bocsánat, de nekem el kell mennem, szeretnék néhány kérdést feltenni, ha lehet. A Vadászközi út elkészült? Rá lehet menni? Átadás volt?

Kondákor József polgármester: jövő héten lesz a műszaki átadás. Még a padkázás és a táblák kihelyezése van vissza, de rá lehet menni.

Borsos József képviselő: a Paposai úton?

Kondákor József polgármester: a vis maior támogatásban mészkövet kapott, beadtuk az elszámolást, az már készen van. Volt műszaki átadás is, várjuk, hogy jöjjön majd az ellenőrzés.

A falugondnoki állás kapcsán, ma megjött a Közigállás-tól a regisztráció, így fel tudjuk tölteni, március 10-e lesz a beadási határidő, de a honlapra is feltesszük és a faluban is kifüggesztjük.


Borsos József képviselő: a garázst be kell zárni vagy riasztót kell beszerezni, szerezni. Éjjel látom, hogy bejárnak ide az udvarba, így nem lehet a faluautót itt hagyni.

Kondákor József polgármester: ha elkészül a garázsajtó, akkor a faluautó is bekerül.

17⁵⁹ órakor Borsos József elmegy.

Kondákor József polgármester: néhány időpontot egyeztessünk le, a közmeghallgatás időpontja szerintem március 4-én 17³⁰ -kor legyen. Az idősök napját pedig április 4-re tervezem.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 18⁰⁶ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f.


Kondákor József
polgármester





Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2020. február 13. napján 17⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

N A P I R E N D:

1. Döntés Zártkert Pályázat kapcsán

- kivitelező kiválasztása
- ingatlan adásvételről döntés

Előadó: Kondákor József polgármester

2. Döntés Magyar Falu Programban eszközbeszerzésről

Előadó: Kondákor József polgármester

3. Döntés ingatlanügyben (2782. hrsz-ú közút)

Előadó: Kondákor József polgármester

4. Döntés EFOP pályázat kapcsán

Előadó: Kondákor József polgármester

5. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2020. február 10.



Kondákor József
Kondákor József

Jelenléti ív

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 13. napján tartott nyilvános ülésén.

Kondákor József polgármester

Kondákor József.....

Rádai János alpolgármester

Rádai János.....

Bajusz Miklós képviselő

Bajusz Miklós.....

Borsos József képviselő

Borsos József.....

Polgár Szabolcs képviselő

Polgár Szabolcs.....

dr. Novák Anett jegyző

dr. Novák Anett.....

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2020. február 13-i ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a **TKÖKT 42/2019. (VII. 17.) számú határozatával döntött pályázat benyújtásáról** a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázatra (pályázat kódja: ZP-1-2019) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések célterület vonatkozásában a Tormafölde 0123.hrsz-ú, és a Tormafölde 3473. hrsz-ú zártkerti utakra, valamint területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés célterület vonatkozásában Tormafölde Község Önkormányzata a **Tormafölde 3365. helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület,, megnevezésű, 1566 m² területű ingatlant kívánja megvásárolni** és a megvásárolt területen végzi el a gyümölcsfa telepítést.

Mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlanok között nem volt a pályázat céljaira megfelelő ingatlan a zártkertben, ezért kellett a magántulajdonban lévő ingatlanok közül a pályázati kiírásnak megfelelő nagyságú ingatlant keresni és megvásárolni.

A **Tormafölde 3365. helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”** megnevezésű 1566 m² területű ingatlan tulajdonosával sikerült megállapodni arról, hogy eladja az önkormányzat részére az ingatlanát. Az ingatlan az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezeték joggal terhelt, azonban a telekhatár közelében elhaladó zártkerti kifesztültgű villamos hálózat annak használatát érdemben nem akadályozza.

Az ingatlan művelés alatt áll, a pályázat révén felújítani kívánt Tormafölde 3365. hrsz-ú út zártkerti út mentén helyezkedik el. Közművesítve nincs, de a víz- és villany közművek elérhetők. Az ingatlan jól megközelíthető és terepadottságai megfelelőek gyümölcsfatelepítés céljára.

Az ingatlan Dr. Bertha András tormaföldei lakos tulajdonában van.

A tulajdonossal a pályázat benyújtását megelőzően a vásárlásról folytatott egyeztetésen összesen 167.600 Forint összegű, helyben szokásos mértékű zártkerti ingatlan vételárban sikerült megállapodni, amely vételár került a pályázatban is feltüntetésre ingatlanvásárlási költségként.

Kérem a képviselő-testülettől, hogy a fenti ingatlanak a pályázatban kiegészítő célként szereplő gyümölcsfa telepítés céljára történő megvásárlásához megköthető adásvételi szerződés aláírásra a felhatalmazást adják meg.

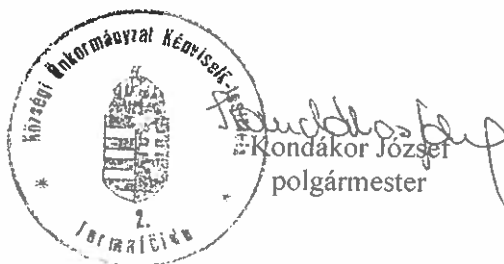
Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a **Tormafölde 3365. helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”** megnevezésű, 1566 m² területű, az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezeték joggal terhelt - Dr. Bertha András tormaföldei lakos kizárólagos tulajdonában lévő - zártkerti ingatlant **összesen 167.600 Forint** azaz Egyszázhatvanhétezer-hatszáz Forint vételárért, az Agrárminisztérium által kiírt zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázathoz (pályázat kódja: ZP-1-2019) gyümölcsfa telepítés céljára.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez az adásvételi szerződést az eladóval megkösse.

Tormafölde, 2020. február 7.



Előterjesztés

Készült: a Tormaföldei Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 13. napján tartandó ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tuboly Zoltán 8960 Lenti, Sugár u. 39/A. szám alatti lakos a Tormafölde 060/1. hrsz-ú, a tormaföldei 060/2. hrsz-ú, a Tormafölde 060/3. hrsz-ú és a tormaföldei 060/4. hrsz-ú, a Tormafölde 3150. és a Tormafölde 3156. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa **Tormafölde 2782.** helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - összesen 7032 m² területű kivett **közútnak az ingatlanjaival határos – azokat egymástól elválasztó részének megvásárlásával kapcsolatban többször megkereste a képviselő-testületet.**

A képviselő-testület többször tárgyalta a kérelmeit és a TKÖKT 86/2012. (XI.26.) számú, valamint a TKÖKT 36/2013. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozatával **a kérelmét elutasította,** azzal, hogy a közút a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, emiatt azt nem lehet értékesíteni.

A legutóbbi megkeresésére azonban a képviselő-testület egy **szándéknyilatkozatot fogadott el a TFKÖKT 38/2018. (IV. 17.)** számú határozatával:

„Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tormaföldei 2782. hrsz-ú zártkerti közútnak Tuboly Zoltán 8960 Lenti, Sugár u. 39/A. szám alatti lakos tulajdonában lévő tormaföldei 060/1. hrsz-ú, tormaföldei 060/2.hrsz-ú, tormaföldei 60/3. hrsz-ú és tormaföldei 060/4. hrsz-ú, tormaföldei 3150. hrsz-ú és tormaföldei 3156. hrsz-ú ingatlanaival határos részének megszüntetésére és megvásárlására vonatkozó kérelemét támogatja abban az esetben, ha a kérelmező a kapcsolódó közigazgatási eljárások teljes költségét vállalja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Hajdu László polgármester „,

A képviselők előtt is ismert, hogy a Tormafölde 2782. helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - közútnak a vevő kérelmével érintett szakasza kiépítetlen, stabilizálatlan földút, amely a kérelmező által korábban megvásárolt ingatlanok megközelítésére, valamint a Szent János-hegyi és Badocsa-Paposa zártkerti részek közötti átjárásra is szolgált.

Mivel azonban a gazdálkodók a közelben, a ZALAERDŐ ZRT. üzemi erdőterületén lévő, némileg kedvezőbb vonalvezetésű és az erdészet által időnként karbantartott erdei magánút használatával meg tudták oldani a közlekedést a zártkert ezen részeihez, a Tormafölde 2782. helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - közút megvásárolni kívánt szakaszát kikerülték, így azon felnőtt a növényzet, jelenleg egy részén emiatt az járművel nem járható.

A képviselő-testület szándéknyilatkozatára küldött válaszlevelében Tuboly Zoltán nyilatkozott, hogy a megvásárolni kívánt közúti szakasz megosztásának költségeit, és az adásvétel előkészítéséhez szükséges további hatósági eljárásoknak a költségeit finanszírozza.

A településrendezési terv felülvizsgálata az érintett zártkerti részre nem történt meg és telekmegosztási vázrajz sem készült a mai napig. Ezek hiányában az útszakasznak közútról közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítésének kezdeményezése, valamint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából az üzleti vagyonba történő átminősítése sem valósulhatott meg, emiatt az nem képezheti adásvétel tárgyát.

Az elmúlt időszakban azt tapasztaltuk, hogy a ZALAERDŐ ZRT. vagyónvédelmi okokból valamint az erdei élőhelyek biztonságának és nyugalmanak megóvása érdekében több szomszédos település közigazgatási területén lévő üzemi erdőterületein kialakított erdei magánútjaira sorompókat telepített és ezzel a járművel történő közlekedést a nem erdészeti célú közlekedés részére ott teljes mértékben meggátolta.

Az erdőgazdálkodó Tormafölde közigazgatási területén lévő üzemi erdőterületein is korlátozhatja az erdei magánutakon történő közlekedést, így a zártkert északi részén lévő hegyhátak közötti több évszázada meglévő átjárásra és az ott lévő ingatlanok megközelítésére közterületen nem lesz lehetősége a lakosságnak.

Az elmúlt időszakban megváltozott körülményekre tekintettel a képviselő-testület arra az álláspontra jutott, hogy a **Tormafölde 2782.** helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - közút közlekedésre jelenleg nem használt részének kitisztítását, rendbetételét tartja szükségesnek ahhoz, hogy a zártkerti részek között évszázadok óta meglévő átjárhatóság és az ott lévő ingatlanok közterületen történő megközelítése hosszú távon biztonsággal megoldható legyen, valamint ezzel a községben a turizmust és a túrázási lehetőségek fejlesztését is támogatni kívánja.

Határozat javaslat:

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tormafölde 2782. helyrajzi számú** zártkerti közútnak **Tuboly Zoltán 8960 Lenti, Sugár u. 39/A.** szám alatti lakos tulajdonában lévő tormaföldei 060/1. hrsz-ú, tormaföldei 060/2.hrsz-ú, tormaföldei 060/3. hrsz-ú, tormaföldei 060/4. hrsz-ú, tormaföldei 3150. hrsz-ú és tormaföldei 3156. hrsz-ú ingatlanaival határos részének megszüntetésére és megvásárlására vonatkozó kérelme ügyében a TFKÖKT 38/2018. (IV. 17.) számú határozatban foglalt szándéknyilatkozatot felülvizsgálta, és úgy döntött, hogy a zártkerti részen a településrendezési tervben szereplő közúti közlekedési lehetőséget fenn kívánja tartani.

A ZALAERDŐ ZRT. az üzemi erőterületein lévő erdei magánútjainak használatát bármikor korlátozhatja az átmenő forgalom számára, emiatt a képviselő-testület a **Tormafölde 2782.** helyrajzi számú - Szent János-hegyi utca elnevezésű - közút közlekedésre jelenleg nem használt részének kitisztítását, rendbetételét tartja szükségesnek ahhoz, hogy a zártkerti részek között évszázadok óta meglévő átjárhatóság és az ott lévő ingatlanok közterületen(közúton) történő megközelítése hosszú távon biztonsággal megoldható legyen, valamint ezzel a településen a turizmust és a túrázási lehetőségek fejlesztését is támogatni kívánja.

Erre való tekintettel a TFKÖKT 38/2018. (IV. 17.) számú határozatban foglalt szándéknyilatkozatot nem kívánja fenntartani a jövőben.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Tormafölde, 2020. február 7.



Kondákor József
Kondákor József
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I.sz módosítás

amely létrejött egyrészről **Tormafölde Község Önkormányzata** (8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.), adószáma: 15436155-1-20, Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 436159) képviseli: Kondákor József, Tormafölde Község polgármestere, mint Megrendelő,
másrészről: az **Inergon Kereskedelmi Kft.** (8887 Bázakerettye, Olaj u. 1. adószáma: 11532754-2-20, cégjegyzék száma: 20-09-067018, képviseli: Németh Gábor ügyvezető, mint Vállalkozó között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek, a közöttük 2018.07.25-én létrejött vállalkozási szerződést, a szerződés eredeti pontjaira való hivatkozással az alábbiak szerint módosítják:

I. A szerződés tárgya, a vállalkozó feladatainak meghatározása

2. A szolgáltatás helyszíne és időtartama:

A Vállalkozó a rendezvényeket Tormafölde településen, 2018, 2019, 2020 és 2021 években, évente min.1 alkalommal, egy-egy nap időtartamban, 2018 évben a szerződéskötést követően, majd az ezt követő években június 1. és október 31., között a Megrendelővel egyeztetett konkrét időpontban köteles megszervezni.

II. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés teljesítési időtartama: 2018. június 1 – 2021. október 31., mely időtartam értelmében a felek a szerződést határozott időre kötik. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba a megszűnés értelemszerűen a határozott idő letelte.

IV. Kapcsolattartás a Szerződő felek között

1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

A Megrendelő részéről: Kondákor József, Tormafölde Község polgármestere

Tel.: +36 30 993 3739; e-mail: tormafolde@gmail.com

A Vállalkozó részéről: Németh Gábor

Tel.: +36 30 347 0986; e-mail: gabor@inergon.hu

A szerződés 3 példányban készült.

A szerződés módosítást a felek egyező értelmezés után, mint akaratuknak megfelelőt írták alá. A fent megjelölteken kívül az eredeti szerződés minden pontja változatlanul érvényben marad.

.....
MEGRENDELŐ

.....
VÁLLALKOZÓ

Az aláírás kelte:

Az aláírás kelte: