

11/2018. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 21. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
61/2018.(VIII. 21.)
62/2018.(VIII. 21.)
63/2018.(VIII. 21.)
64/2018.(VIII. 21.)
65/2018.(VIII. 21.)
66/2018.(VIII. 21.)
67/2018.(VIII. 21.)
68/2018.(VIII. 21.)
69/2018.(VIII. 21.)
70/2018.(VIII. 21.)

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 21. napján tartott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81. - Közösségi Ház.
- Jelen vannak:** Hajdu László polgármester, Ferincz József alpolgármester, Dr. Bertha András alpolgármester, Vargáné Aranyos Ildikó és Gaál László képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Hajdu László polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 9³⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot. A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirend:

- 1. Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Az Önkormányzat SZMSZ-e 2. számú függelékének módosítása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Döntés szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 6. Költségvetést érintő döntések**
 - Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület támogatási kérelme
 - Zala Megyei Önkormányzathoz pályázat benyújtása
 - Veszélyes fák kivágásának megrendeléseElőadó: Hajdu László polgármester
- 7. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Hajdu László polgármester

1. napirend: Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Előadó: Hajdu László polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: Az előterjesztésben is olvasható, hogy mi miatt indokolt a határozatunk meghozatala.

Ferincz József alpolgármester: erről már beszéltünk.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 61/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a LOV-IV és 12-28167-1-007-00-15 azonosítóval jelölt és a LOV-SZV és 21-28167-1-009-00-04 azonosítóval jelölt víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat és hozzájárul, hogy azokat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. benyújtsa.

A képviselő-testület felhatalmazza Lovászi község polgármesterét a nyilatkozat aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

2. napirend: **Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Hajdu László polgármester: Az előterjesztésben is olvasható, hogy mi miatt indokolt az „önhiki” támogatás igénylése.

Ferincz József alpolgármester: ezt minden évben benyújtjuk.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 62/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. C. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Hajdu László polgármester

3. napirend: **Az Önkormányzat SZMSZ-e 2. számú függelékének módosítása**
Előadó: Hajdu László polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Hajdu László polgármester: Az előterjesztésben is olvasható, hogy mi miatt indokolt ennek a kormányzati funkciónak a felvétele.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 63/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.25.) rendeletének 2. függelékét az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki.

Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

A	B
Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
2_095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

Határidő: folyamatos
Felelős: Hajdu László polgármester
dr. Novák Anett jegyző

4. napirend: Döntés szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázat benyújtásáról

Előadó: Hajdu László polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: Az előterjesztésben is olvasható, hogy mennyi fára pályázhatunk. Majd a kiosztás lesz érdekes.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 64/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 50 m³.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 63.500,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Hajdu László polgármester

5. napirend: Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Hajdu László polgármester
(Előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdu László polgármester: Az előterjesztésben olvasható, hogy mi a javaslat. Mivel a vevő már rengeteg költséget átvállalt, javaslom, hogy 100.000,- forintra mérsékeljük az eladási árat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 65/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Gassner Josef Karl 8876 Tormafölde, Petőfi S. u. 128. szám alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, a **Tormafölde 212. helyrajzi számú** - a Tormafölde, Petőfi Sándor utca 114. szám alatti - 2711 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - az ingatlannyilvántartás alapján tehermentes földterületet 100.000,- Forint, azaz Egyszázezer forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: Még egy ingatlannal kapcsolatos kérelem érkezett, erről is már többször volt szó. Sikerült a hivatal munkatársainak megoldást találniuk. Amennyiben elfogadható ez a verzió a testületnek, akkor dönthetünk róla.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

TFKÖKT 66/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Miklós Lenti, Lehel u. 2/8. szám alatti lakosnak az önkormányzat törzsvagyonába tartozó, forgalomképtelen **Tormafölde zártkert 3568. hrsz-ú** kivett közút művelési ágú 148 m² területű ingatlan megvásárlására küldött kérelme ügyében hozott a TFKÖKT 66/2017. (IX.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert,

1. hogy a kivett közútnak kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére átminősítése engedélyezése céljából a hatósági eljárás megindítását kezdeményezze a közlekedési hatóságnál és az engedély birtokában az ingatlan kivett közút megnevezéséről a kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére történő átvezetéséről a földhivatalnál intézkedjen.
2. Az eljárás befejezését követően intézkedjen a Tormafölde 3568. hrsz-ú – jelenleg kivett közút megnevezésű, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó - kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére átminősített ingatlanok az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába történő átsorolásáról.
3. A környéken lévő hasonló külterületi út ingatlanokra megismert 30 Forint/m² vételárból kiindulva eladási ajánlatot tegyen a vevő részére.

4. a Tormafölde 3568. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésüként nyilvántartott, az önkormányzat üzleti vagyonába átsorolt ingatlanra az adásvételi szerződést aláírja.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költségeit, az illetékeket, a telekhatár kitűzésének költségeit, valamint az ügyi hatóság eljárásának díját a vevő viseli.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

6. napirend: Költségvetést érintő döntések

- **Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület támogatási kérelme**
- **Zala Megyei Önkormányzathoz pályázat benyújtása**
- **Veszélyes fák kivágásának megrendelése**

Előadó: Hajdu László polgármester

(Árajánlatok és támogatási kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület támogatási kérelme

Hajdu László polgármester: Javaslom, hogy az alábontás szerint haladjunk a napirendben. Minden évben támogatta eddig az önkormányzat a Szent János - Hegyért Egyesületet, hiszen sok programot szerveznek a falu érdekében. Javaslom, hogy a kérelem ellenére - a költségvetésünk miatt is – csak 100.000,- Ft támogatásban részesítsük őket.

Gaál László képviselő: ugye ez nem veszélyezteti a programok színvonalát vagy megvalósíthatóságát.

Hajdu László polgármester: Nem, beszéltem velük előzetesen és elfogadják, ha ilyen döntés születik.

Dr. Bertha András alpolgármester: ha már egyesületekről van szó, beszéljünk a Hóvirág Egyesületről is. Sajnos személyi gondjaink vannak, elnök asszonyunk betegeskedik, így nekem is megnő a szerepem az egyesület tevékenységében. A közelgő rendezvényekről szeretném, ha elmondaná a testület, hogy melyikbe, milyen mértékben kívánja bevonni az egyesületet.

Hajdu László polgármester: a legnagyobb feladat a Geszetnye fesztivál lesz. Ez a program előkészítés és szervezés tekintetében a legnagyobb és a legtöbb közreműködést a Hóvirág Egyesulettől kér. Azt tudom mondani, hogy az EFOP-os pályázatból rendelkezésre álló keretet erre a feladatra – itt élelmiszervásárlás – az önkormányzat biztosítja. Vagyis a fellépők és rendezvényszervezés a Hóvirág feladata. Mindenképp kell az egyesületnek is egy támogatási kérelmet benyújtania az önkormányzat felé, erre is különítettünk el keretet a költségvetésben.

Gaál László képviselő: az idén a szervezésre nagyobb gondot kellene fordítani, nem egy embernek kell a hátán vinnie a programot.

Hajdu László polgármester: le kell ülnünk hamarosan és a részleteket át kell beszélnünk. Most viszont döntsünk a jelenlegi kérelemről. Ha egyetértetek, akkor szavazásra teszem fel a Szent János – Hegyért Egyesület kérelmét.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 67/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tormafölde Szent János – Hegyért Egyesület támogatási kérelmét elfogadja és a 2018. évi költségvetése terhére 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint támogatást biztosít a közösségi programok lebonyolításához.

A támogatási szerződés elkészítésére felkéri a jegyzőt.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

Zala Megyei Önkormányzathoz pályázat benyújtása

Hajdu László polgármester: ezzel a lehetőséggel a tavalyi évben éltünk először és akkor nagyon nagy segítség volt, hiszen a színpadbérlés és a mentőszolgálat mozgóórségét tudtuk finanszírozni belőle. Az idei évben is elküldtem a kérelmet a Zala Megyei Önkormányzat elnökének. Most kaptam meg a pozitív választ, a mai napon érkezett postán a támogatási szerződés. 300.000,- Ft támogatást kaptunk. Kérem a testületet, hogy utólagosan fogadja el a támogatási kérelem benyújtását és egyben döntsünk a támogatás felhasználásáról is.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 68/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Zala Megyei Közgyűléshez történő pályázat benyújtását a XI. Gesztenye Bor és Toros Fesztivál támogatására.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződés és a rendezvényt követően az elszámolás aláírására.

Határidő: a támogatási szerződés szerint
Felelős: Hajdu László polgármester

Veszélyes fák kivágásának megrendelése

Hajdu László polgármester: erről már néhány üléssel ezelőtt beszéltünk. Sajnos a nagy fák egyre inkább veszélyt jelentenek. Kértem árajánlatot, annak tartalma szerint a 2 fa kivágása 76.000,- Ft +ÁFA, de szerintem a vállalkozó alanyi mentes. Illetve ennél a napirendnél kellene beszélnünk egy kerékpártároló beszerzéséről is, ami bruttó 59.563,- Ft-ba kerül, ide a hivatal elé.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 69/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

1. Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli Megyes Ernő egyéni vállalkozótól (8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca

17-19.) a Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81. szám alatti önkormányzati területen lévő 2 db ezüstfenyő kivágását, nettó 76.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

2. Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendel egy darab kerékpártárolót, bruttó 59.563,- Ft értékben a Zenit Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft-től (1095 Budapest, Ipar utca 2/b.).

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: még lenne egy határozati javaslat. Erről már beszéltünk egymás között, csak határozat nem született. A hivatal fűtéskorszerűsítése kapcsán kazáncserét és radiátorcserét rendeltünk meg, melyet augusztus végén a vállalkozó el is végez. Az árajánlat szerint nettó 395.500,- +27% ÁFA lesz a díja.

Ferincz József alpolgármester: ez már folyamatban van, nem?

Hajdu László polgármester: igen, de határozatot nem hoztunk a teljes összegről, így az utólagos jóváhagyásokat kérem.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

TFKÖKT 70/2018. (VIII. 21.) sz. hat.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81. szám alatti épület központi fűtés bővítési munkálatait és kazáncseréjét Fülöp Gergely egyéni vállalkozótól (8960 Lenti, Sport utca 9.) nettó 395.500,- +27% ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 502.285,- Ft értékben.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés ajánlat szerinti tartalommal történő aláírásával.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Hajdu László polgármester

7. napirend: Polgármesteri jelentés Előadó: Hajdu László polgármester

Hajdu László polgármester: elég sok mindenről beszéltünk már, nem tudom, hogy mi van még esetleg.

Vargáné Aranyos Ildikó képviselő: a cross pálya nagyon zajos, nem lehetne azzal valamit kezdeni?


Hajdu László polgármester: hú, ez még 96-ra datálódik.

dr. Novák Anett jegyző: ha lehetne javasolnom, akkor először le kellene ülni az üzemeltetővel egyeztetni. Azóta a jogszabályok is sokat változtak és a békés megoldásra törekedés általában célravezetőbb.

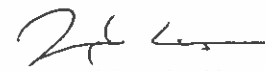
Ferincz József alpolgármester: akkor a polgármester urat megbízzuk a tárgyalásokkal.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 12³⁰ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző




Hajdu László
polgármester



Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2018. augusztus 21. napján (kedd) 9⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülés:

- 1. Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 2. Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 3. Az Önkormányzat SZMSZ-e 2. számú függelékének módosítása**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester
- 6. Költségvetést érintő döntések**
 - Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület támogatási kérelme
 - Zala Megyei Önkormányzathoz pályázat benyújtása
 - Veszélyes fák kivágásának megrendeléseElőadó: Hajdu László polgármester
- 7. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Hajdu László polgármester

Zárt ülés:

- 1. Döntés beiskolázási segély ügyekben**
Előadó: Hajdu László polgármester

Tormafölde, 2018. augusztus 14.




Hajdu László

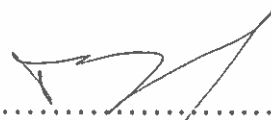
JELENLÉTI ÍV

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 21. napján tartott nyilvános üléséről.

1. Hajdu László polgármester

.....

2. Ferincz József alpolgármester

.....

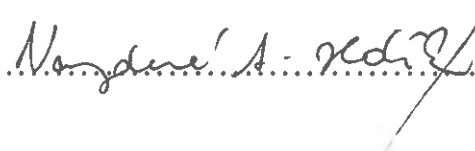
3. Dr. Bertha András alpolgármester

.....

4. Gaál László képviselő

.....

5. Vargáné Aranyos Ildikó képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

.....

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015-ös évben került elfogadásra a víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, melynek módosítására került sor a 2017-es évben. Az idei évben a szolgáltató jelezte, hogy ismételten módosítani szükséges azt. A csatolt mellékletekben bemutatják a tervezett és elvégzett beruházásokat, azok forrását.

Az ellátásért Lovászi község polgármestere a felelős, így a nyilatkozat aláírására is ő jogosult, amennyiben a Képviselő-testület a Gördülő fejlesztési Tervet véleményezi és jóváhagyja.

Határozati javaslat:

Tormafölde Dobri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a LOV-IV és 12-28167-1-007-00-15 azonosítóval jelölt és a LOV-SZV és 21-28167-1-009-00-04 azonosítóval jelölt víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat és hozzájárul, hogy azokat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. benyújtsa.

A képviselő-testület felhatalmazza Lovászi község polgármesterét a nyilatkozat aláírására.

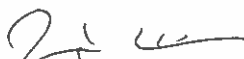
Határidő: esedékességkor

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Tormafölde, 2018. augusztus 14.




Hajdu László
polgármester

Iktatási szám:

Ügyintézőnk:

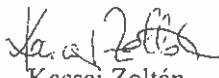
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Kérjük a víziközmű-rendszerben érintett ellátásért felelősök képviselőjében eljáró ellátási felelőst, hogy a levelünk mellékleteként elküldött gördülő fejlesztési tervet 25 napon belül véleményezni, illetve a közös nyilatkozat aláírásával jóváhagyni szíveskedjen.

Az általunk aláírt nyilatkozatot 3 példányban kollégánk személyesen juttatja el az Önkormányzat részére, melyből 2 példányt aláírás és ellenjegyzést követően kérünk visszaküldeni.

Nagykanizsa, 2018. augusztus 8.

Tisztelettel:



Kassai Zoltán
elnök - vezérigazgató

Gördülő fejlesztési terv MÓDOSÍTÁS a 2018 - 2032 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déltalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déltalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Szennyvíztisztító telep, búvárkeverő pótlás (2 db)		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	1 500	önkormányzati egyéb forrás			rövid	x																
2	Csörnyeföld, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízpumpák kiváltása. 1 db		Csörnyeföld Község Önkormányzata	650	önkormányzati egyéb forrás			rövid	x																

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	2 150	2 150
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2019-2033 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Lovászi, Olajbányász u. 8 db ingatlan szennyvízelvezetésének megoldása - 1. ütem	Lovászi Község Önkormányzata		8 000	használati díj			rövid	x																
2.	Lovászi, Olajbányász u. 8 db ingatlan szennyvízelvezetésének megoldása - 2. ütem	Lovászi Község Önkormányzata		9 000	használati díj			közép					x												
...																									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	8 000	9 946
II. ütem	9 000	12 346
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

27.	Kerkateskánd, házi átemelőben lévő szivattyúk felújítása, pótlása	Kerkateskánd Község Önkormányzata	140	forráshiány		közép		x													
28.	Tormafölde, házi átemelőben lévő szivattyúk felújítása, pótlása	Tormafölde Község Önkormányzata	800	forráshiány		közép		x													
29.	Muraszemenye, házi átemelőben lévő szivattyúk felújítása, pótlása	Muraszemenye Község Önkormányzata	500	forráshiány		közép		x													
30.	Kislovászi szennyvízáttemelő erőssáramú berendezéseinek cseréje, valamint a távfelügyeleti rendszer kiépítése.	Lovászi Község Önkormányzata	5 000	forráshiány		közép	x														
31.	Dobri település, 1 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Dobri Község Önkormányzata	5 500	forráshiány		közép					x										
32.	Tornyszentmiklós, 2 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 2 db átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	10 000	forráshiány		közép					x										
33.	Kerkaszentkirály, 2 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	9 000	forráshiány		közép					x										
34.	Kerkateskánd, 2 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása.	Kerkateskánd Község Önkormányzata	8 500	forráshiány		közép				x											
35.	Szécsisziget, 2 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 1 db átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Szécsisziget Község Önkormányzata	8 200	forráshiány		közép				x											
36.	Tormafölde, 3 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Tormafölde Község Önkormányzata	14 900	forráshiány		közép					x										
37.	Csörnyeföld, 2 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 2 db egyszivattyús átemelő erőssáramú berendezéseinek felújítása.	Csörnyeföld Község Önkormányzata	10 500	forráshiány		közép					x										
38.	Muraszemenye, 3 db szennyvízáttemelő erőssáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása.	Muraszemenye Község Önkormányzata	14 000	forráshiány		közép					x										
39.	Nyers szennyvíz átemelő gépészeti felújítása, szivattyúk pótlása, nyomóvezeték cseréje	Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	4 000	forráshiány		közép	x														
40.	Nyers szennyvíz átemelő erőssáramú és irányítástechnikai felújítása	Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	400	forráshiány		közép	x														
41.	Gépi rács felújítása	Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	250	forráshiány		közép				x											
42.	Izspakonténer pótlás	Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	150	forráshiány		közép	x														
43.	Izspaviztelenítő gép pótlás	Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	10 000	használati díj		hosszú								x							
44.	Lovászi települési szennyvízcsatorna-hálózat állapotfelmérése, kiértékelés, felújítás tervzése.	Lovászi Község Önkormányzata	10 000	használati díj		hosszú															x
45.	Dobri, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényekében lévő szerelvények cseréje	Dobri Község Önkormányzata	1 500	használati díj		hosszú															x
46.	Tornyszentmiklós, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényekében lévő szerelvények cseréje	Tornyszentmiklós Község Önkormányzata	2 800	használati díj		hosszú															x
47.	Kerkaszentkirály, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényekében lévő szerelvények cseréje	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	1 200	használati díj		hosszú															x
48.	Kerkateskánd, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényekében lévő szerelvények cseréje	Kerkateskánd Község Önkormányzata	800	használati díj		hosszú								x							

49.	Szécsisziget, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényeknél lévő szerelvények cseréje	Szécsisziget Község Önkormányzata	1 200	használati díj			hosszú						x								
50.	Tormafölde, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényeknél lévő szerelvények cseréje	Tormafölde Község Önkormányzata	1 600	használati díj			hosszú								x						
51.	Muraszemenye, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényeknél lévő szerelvények cseréje	Muraszemenye Község Önkormányzata	1 200	használati díj			hosszú								x						
52.	Lovászi szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Lovászi Község Önkormányzata	1 500	használati díj			hosszú													x	
53.	Dobri, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Dobri Község Önkormányzata	2 600	használati díj			hosszú													x	
54.	Tornyiszentmiklós, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	9 100	használati díj			hosszú													x	
55.	Kerkaszentkirály, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	3 900	használati díj			hosszú													x	
56.	Kerkateskánd, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 600	használati díj			hosszú									x					
57.	Szécsisziget, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Szécsisziget Község Önkormányzata	3 900	használati díj			hosszú									x					
58.	Tormafölde, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Tormafölde Község Önkormányzata	5 400	használati díj			hosszú													x	
59.	Muraszemenye, szennyvíztemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.	Muraszemenye Község Önkormányzata	3 900	használati díj			hosszú													x	
...																					

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	7 700	29 838
II. ütem	159 740	37 098
III. ütem	63 200	123 461

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületéneksoron következő ülésére.

Tárgy: Önkormányzat működőképességének megőrzésére szolgáló pályázat

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben is lehet pályázatot benyújtani a települési önkormányzatoknak rendkívüli működési támogatásra.

A támogatás lehet vissza nem térítendő és visszatérítendő, meghatározott célhoz, vagy feladathoz kötött. A támogatási igényt az év folyamán folyamatosan, de legfeljebb két alkalommal, legkésőbb 2018. szeptember 30-ig lehet benyújtani.

A támogatási igényről szükség szerint, de legkésőbb 2018. december 10-ig kerül sor döntésre.

A kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosított-e, ezen a jogcímen nem nyújtható támogatás olyan kiadásokhoz, melyek teljesítéséhez 2017-ben, vagy 2018-ban rendkívüli támogatás került biztosításra, illetve melyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént, valamint olyan fizetési kötelezettségekhez, melyek 2017. év előtt keletkeztek és nem jogerős döntésen alapulnak, ezen a jogcímen biztosított vissza nem térítendő támogatást a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig lehet felhasználni

Tormafölde községnek a Lovászi Intézményirányító Társulás, a Lenti Többcélú kistérségi Társulás és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal felé vannak tartozásai.

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. C. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Tormafölde, 2018. augusztus 22.



Előterjesztés

Készült: Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kormányzati funkció használata

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat konzorciumi partnerként részt vesz az **EFOP-3.9.2-16-2017-00050** azonosítószámú, Humán kapacitások fejlesztése a Mura Nemzeti Program nyugati térségében című projektben. A projekt keretein belül megvalósult kiadások elszámolásához szükséges a támogatási szerződésben meghatározott kormányzati funkció használata, mellyel az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát szükséges kiegészíteni és a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztetni.

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.25.) rendeletének 2. függelékét az alábbi kormányfunkcióval egészíti ki.

Az önkormányzat szakmai alaptervékenysége

A	B
Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
2 095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdu László polgármester
dr. Novák Anett jegyző

Tormafölde, 2018. augusztus 14.



Hajdu László
polgármester

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak igénylőlapot kell kitöltenie, továbbá határozatban kell elfogadnia a pályázatban való részvételt és a szükséges saját forrás biztosításának vállalását.

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 50 m³.

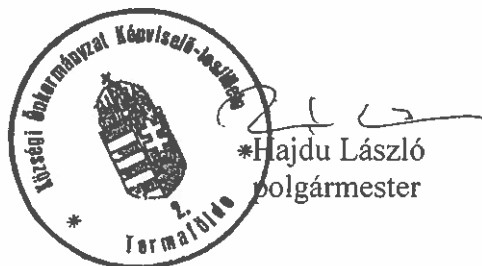
Az önkormányzat által vállalt önerő összege 63.500,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Tormafölde, 2018. július 23.



Előterjesztés

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Gassner Josef Karl 8876 Tormafölde, Petőfi S. u. 128. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be

- **a Tormafölde 212.** helyrajzi számú 2711 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott – Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő belterületi ingatlanra.

Az ingatlan a tulajdoni lap III. része alapján tehermentes.

Az ingatlan a 32148/2/2015.02.25. számú földhivatali határozattal elbirtoklás címén került az önkormányzat tulajdonába. Az önkormányzati tulajdonba kerüléshez szükséges ügyvédi és perköltséget a vevő viselte.

Az ingatlanon egy romos állapotú lakóház volt, amelyet a vevő a saját költségére (680.000. Forint) elbontatott, ennek igazolására mellékelte a ZA-05D/EU/224-4/2014. számú, az építéshatóság által részére küldött okiratot a bontás tudomásul vételéről. A vevő erre azért kényszerült mert a szomszédos, 2013. évben megvásárolt ingatlanára a romos lakóház épület hátsó része 2014. évben átdőlt, annak tetőszerkezete beszakadt.

Az ingatlan a településrendezési tervben „Lfl” jelű falusias lakóövezetbe tartozik, ahol a lakótelekekre a beépíthető legkisebb telekszélesség 10 méter, a beépíthető legkisebb terület 600 m², kialakítható legkisebb telekszélesség 18 méter, a kialakítható legkisebb terület 1200 m².

Az ingatlan jelenleg gondozott állapotú, közművesítve nincs, de a közterületről a villamos hálózat, az ivóvíz, szennyvízcsatorna és földgáz vezeték elérhető, a szilárd burkolatú közútról megközelíthető.

A Tormafölde 212. hrsz-ú ingatlan ~ 11 méter szélességű, a lakóházas beépítésre figyelembe vehető, az utcafronttól mért kb. 50 méter hosszúságban, az utcafronti szélessége ~ 11 méter, a mezőgazdasági célra hasznosítható része kissé szélesebb.

Az ingatlan önmagában megfelel a településrendezési tervben a lakótelekekre előírt minimális beépítési feltételeknek, azonban a szűk telekméret miatt ilyen célra nincs rá kereslet, mivel több lényegesen kedvezőbb adottságú, szélesebb eladó telek található a településen.

A Petőfi Sándor utca nyugati oldalán lévő telkeknél a beépítésre használt ingatlanrész az utcafronti telehatártól ~ 50 méter mélységig terjed és a lakóházak általában néhány méteres előkerttel rendelkeznek.

A Tormafölde 212. hrsz-ú ingatlanra a meglévő beépítési vonal alapján kb. 550 m² nagyságú beépíthető telekrészre 100.- Ft/m² fajlagos közművesítetlen földterület árral kalkulálva ~ 550 m² x 100 forint/m² = 55.000 forint telekár és az ingatlan területéből fennmaradó 2161 m² mezőgazdasági célra (kert, rét, stb.) használható hátsó részre az ingatlan gépi műveléshez kedvezőtlen szűk telekméretét és a kissé lejtős adottságot figyelembe véve - a korábbi években ingatlan eladási ügyekben a helyben szokásos gyep, rét terület vételárakat alapján - 50 Ft/m² vételárral számolva 50 Ft/m² x 2161 m² = 108.050 forint, összesen 163.050 forint.

Az értékesítésnél a képviselő-testület az általa a korábbi években alkalmazott belterületi eladási árakból kiindulva, a keresleti-kínálati viszonyok figyelembevételével alakítsa ki az eladási árajánlatát.

A Tormafölde 212. hrsz-ú belterületi ingatlan az **önkormányzat üzleti vagyonába tartozik**, azt **hasznosítani** (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) **nem sikerült**.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

Az önkormányzat az ingatlant értékesítéssel hasznosíthatja.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyonnak minősül, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe**:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Határozat javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - amennyiben a belterületi ingatlanának értékesítése mellett dönt - **ajánlja fel megvásárlásra Gassner Josef Karl 8876 Tormafölde, Petőfi S. u. 128. szám** alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó,

a Tormafölde 212. helyrajzi számú - a Tormafölde, Petőfi Sándor utca 114. szám alatti - 2711 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - az ingatlannyilvántartás alapján tehermentes belterületi ingatlanát a helyben szokásos belterületi közművesítetlen földterület ár (~ 550 m² x 100 forint/m² = 55.000 forint) és belterületi gyepterület ár (50 Ft/m² x ~ 2161 m² = 108.050 Forint) alapján számított összesen 163.050 Forint azaz Egyszázhatvanháromezerötven Forint ingatlan forgalmi értékből kiindulva meghatározott vételár alapján.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitzetésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Tormafölde, 2018. augusztus 8.




Hajdu László
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Miklós Lenti, Lehel u. 2/8. szám alatti lakos vételi szándékkal kereste meg a Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületét az önkormányzat tulajdonában lévő, a forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó,
- a Tormafölde zártkert 3568. hrsz-ú kivett közút művelési ágú 148 m² területű ingatlanra.

A képviselő-testület a TFKÖKT 66/2017. (IX.28.) számú határozatával Kovács Miklósnak a Tormafölde zártkert 3568. hrsz-ú kivett közút művelési ágú 148 m² területű ingatlan megvásárlására vonatkozóan küldött kérelmét elfogadta.

Felhatalmazták a polgármestert, hogy az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonába történő átsorolhatósága ügyében a közútnak gyepterületre átminősítése céljából, a közút megszüntetéséhez hatósági eljárás megindítását kezdeményezze a közlekedési hatóságnál, majd ezt követően a gyepterület átvezetéséről a földhivatalnál intézkedjen.

Felhatalmazták a polgármestert, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan forgalomképes üzleti vagyonba történt átminősítése után az adásvétel előkészítéséhez ingatlan állapotának felmérése és a forgalmi értéke meghatározása ügyében ingatlanforgalmi értékbecslő részére megbízást adjon. Felhatalmazták a polgármestert a szerződés megkötésére.

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 32.§ (3) bekezdésnek rendelkezése alapján az ingatlan közút funkciójának megszüntetéséhez szükséges hozzájárulás megadásához kérelem került benyújtásra a közlekedési hatósághoz.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztálya a ZA/ÚO/NS/A/511/1/2018. számú levelében tájékoztatást küldött arról, hogy az út megszüntetési eljárás kérelméhez mellékelni szükséges:

„1. Bontási tervet három példányban; továbbá a szakhatósági állásfoglalást vagy szakkérdés vizsgálatát igénylő esetekben a szakhatósági megkeresésekhez, a szakkérdés vizsgálatához szükséges tartalommal és részletességgel összeállított terv dokumentációt egy-egy példányban (Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező tervező által készített).

A szakhatósági megkeresésekhez 6 példány tervdokumentáció szükséges, melyek digitális formában CD-n is megküldhetők.

2. A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy

a. a tervezett műszaki megoldás megfelel a jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és az általános érvényű szakmai követelményeknek,

b. az útkezelő és a vagyonkezelő a bontási tervhez hozzájárult.”

A szükséges dokumentáció elkészítéséhez több erre jogosultsággal rendelkező mérnökkel is felvettük a kapcsolatot, azonban a munkát nem vállalták el kapacitás hiányra való hivatkozással.

Figyelembe véve a hasonló utak helyben ismert szokásos eladási árát (kb. 30 Ft/m² x 148 m² = 4.440 Forint) és a fenti dokumentációnak a vételárnál nagyságrendekkel nagyobb várható költségét és az elkészítésével kapcsolatban felmerült nehézségeket, célszerűbb lenne ha a közút megszüntetése és gyepterületre átminősítése helyett az önkormányzat a

Tormafölde 3568. hrsz-ú kivett közút megnevezésüként nyilvántartott ingatlanának kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra megnevezésére történő átminősítését kezdeményezné a közlekedési hatóságnál és ezután az ingatlant az üzleti vagyonba átsorolva felajánlhatná megvásárlásra a vevőnek.

A vevő a tulajdonába került közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntetését kérelmezheti, majd átminősíttetheti gyepterületre a saját belátása szerint.

Határozati javaslat:

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Miklós Lenti, Lehel u. 2/8. szám alatti lakosnak az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen **Tormafölde** zártkert **3568. hrsz-ú** kivett közút művelési ágú 148 m² területű ingatlan megvásárlására küldött kérelme ügyében hozott a TFKÖKT 66/2017. (IX.28.) számú határozatát módosítsa.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a kivett közútnak kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére átminősítése engedélyezése céljából a hatósági eljárás megindítását kezdeményezze a közlekedési hatóságnál és az engedély birtokában az ingatlan kivett közút megnevezéséről a kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére történő átvezetéséről a földhivatalnál intézkedjen.

Rendelkezzenek a Tormafölde 3568. hrsz-ú – jelenleg kivett közút megnevezésű az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó - kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére átminősített ingatlanok az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába történő átsorolásáról.

A környéken lévő hasonló külterületi út ingatlanokra megismert 30 Forint/m² vételárból kiindulva tegyenek eladási ajánlatot a vevő részére, vagy hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az adásvétel előkészítéséhez ingatlan állapotának felmérése és a forgalmi értéke meghatározása ügyében ingatlanforgalmi értékbecslő részére megbízást adjon.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a Tormafölde 3568. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésüként nyilvántartott, az önkormányzat üzleti vagyonába átsorolt ingatlanra az adásvételi szerződést aláírja.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költségeit, az illetékeket, a telekhatár kitérésének költségeit, valamint az ügyi hatóság eljárásának díját a vevő viselje.

Tormafölde, 2018. augusztus 8.


Hajdu László
polgármester

ERKEZETT

2018 AUG 22

4628/2018

2018 AUG 22


59-4/2018

4628

János

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz

A kérelmező neve:	Tornafölde Szent János Hegyért Egyesület	
címe és adószáma:	8960 Lenti Sugár út 37/A	
A támogatandó cél megnevezése:	Rendezvények és működés támogatása	
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	<p>Egyesületünk minden évben egyesületi és közösségi rendezvényeket szervez és aktívan vesz részt ezek lebonyolításában.</p> <p>2018. évre az alábbi programokat kívánjuk megvalósítani.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jan-ban Vince napi Bormustra rendezünk - Június 2-án Májusfa kitáncolás - Július hóban Szakmai kirándulás szervezése - Aug.06-án Szent János hegyi búcsú - Októberben Szakmai előadást szervezünk - Nov-ben Márton nap megünneplése. <p>A rendezvények eredményes lebonyolításához és az egyesület működésének támogatásához kérjük az önkormányzat támogatását.</p>	
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	2018.junius-november	
Felelős neve és elérhetősége:	Tuboly Zoltán elnök 30/9298436	
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése		
Anyagköltség		230.000,- Ft
Működési költség (könyvelő bank és egyéb ktg)		60.000,- Ft
Fellépők díjazása		150.000,- Ft
Költségvetés teljes összege		440.000,- FtFt
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások		
Tagdíj bevétel		100.000,-Ft
Támogatók		60.000,-Ft
Egyéb bevétel		

	80.000,-Ft	
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	200.000,- FtFt	
AFA levonására jogosult vagyok: igen / nem		
Bankfiók, számlaszám: M7 Takarékszövetkezet 75000332-10080711		
Nyilatkozat		
Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:		
..... összeg- hely megnevezése		
..... összeg- hely megnevezése		
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.		
A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:		
a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány		
b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;		
c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló		
d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;		
e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;		
f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;		
g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;		
h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;		
i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem		
Dátum: Tormafölde, 2018. május 15.		
 kérelmező neve, aláírása		

Árajánlat

Ezen árajánlat Tormafölde Önkormányzati épület központi fűtés bővítésére illetve kondenzációs kazánra való cseréjére szól.

Anyagdíj:

Ariston Class evo One 24 kw kondenzációs gázkazán:	225.000 ft
Oldalkivezető kéményszett:	15.000 ft
Mágneses iszapleválsztó:	19.500 ft
Radiátor:	30.000 ft
2db termostatikus radiátorszelep csatlakozókkal:	16.000 ft
rézcsövek, idomok, bilincsek, egyéb anyagok:	25.000 ft
Munkadíj:	65.000 ft

Összesen nettó: **395.500 ft**

bruttó: 502.285 ft

Lenti 2018-05-29

FÜLÖP GERGELY e.v.
8966 Lenti, Sport u. 9.
Adószám: 79004338-2-40
Szlsz.: 75002332-10000379

Tudó Gergely
Fülöp Gergely e.v



Árajánlat

Oldal 1/2

Vevő hivatkozás szám

Iktatószám

Munkaszám

VA18-00898

2018_08/0140

Rögzítés dátuma	Ajánlat érvényessége	Szállítási határidő	Szállítási mód	Fizetési mód	Fizetési határidő
2018.08.27	2018.10.15	5 nap megrendeléstől	Postai csomagküldés	Átutalás	8 nap

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük érdeklődését cégünk, termékeink és szolgáltatásaink iránt. Az Ön által megfogalmazottakra az alábbi ajánlatot adjuk. Ajánlatunk műszaki tartalmát, kérjük, figyelmesen olvassa el és hasonlítsa össze az Ön által támasztott igényekkel.

Rendelési szám	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Eng	Nettó érték	Bruttó érték
92201013	Kengyeles kerékpártároló 6 tárolóhellyel 2100 mm hosszú egyoldalas 2056 típus tűzihorganyzott - Hosszúság: 2100 mm - Keret szélessége: 390 mm - Tárolóhelyek száma: 6 darab - Alacsonyabb kengyel magassága: 325 mm - Magasabb kengyel magassága: 415 mm - Kengyelek teljes szélessége: 550 mm - Alkalmas max. 55 mm kerékszélességig - Rögzítés módja: dübelelvezhető - Parkolás: egyoldalas - Csomagolás: alkatrészekre bontva, csavarokkal és szerelési útmutatóval - A csomag nem tartalmazza a rögzítéshez szükséges alapcsavarokat - Helytakarékos tárolást tesz lehetővé a váltakozó magasságú tárolók által - Stabil acélkonstrukció - Rozsdamentes a tűzihorganyzásnak köszönhetően	1,00 darab	46 900,00		46 900,00	59 563,00 HUF
73130002	Szállítási költség	1,00 darab	5 616,00		5 616,00	7 132,32 HUF

Nettó érték 52 516 HUF
Áfa érték 14 179 HUF
Bruttó érték 66 695 HUF

A feltüntetett árak kizárólag az ajánlatunkban szereplő termékek, szolgáltatások költségét tartalmazzák, az esetleges garanciális visszatartások és térítéses szolgáltatások (pl. őrzés, víz, villany stb.) költségét nem.

Zenit Logisztikai Eszközök
Kereskedőháza Kft.
1095 Budapest, Ipar 2/b.
Cg.szám: 01-09-679411
Adószám: 11845159-2-43
EU Adószám: HU11845159

Tel: +36-1-430-8290
+36-1-299-0269
+36-1-688-1527
Fax: +36-1-688-1528
Mobil: +36-70-63-88-141
E-mail: info@zenitkft.hu
Web: www.zenitkft.hu

Bank: CIB Zrt.
HUF IBAN (HU41) 11100104-11845159-01000003
EUR IBAN (HU72) 11100104-11845159-70000007
GBP IBAN (HU60) 10702019-11845159-50100002
SWIFT: CIBHHUHB



Árajánlat

Oldal 2 / 2

Vevő hivatkozás szám
Iktatószám **VA18-00898**
Munkaszám **2018_08/0140**

Ajánlat adó		Ajánlat kérő				
ZENIT Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft. H-1095 Budapest Ipar u. 2/b Adószám: 11845159-2-43 Tel/Fax:+36 1 430-8290 Ü.i.: Kirchner Andrea Gyöngyi +36 (1) 430-8290 vevoszolgalat@zenitkft.hu		Tormafölde Község Önkormányzata 8876 Tormafölde Magyarország Petőfi Sándor utca 81. Ü.i.: Hajdu László +36 (30) 277-3736 onktormafolde@gmail.com				
Rögzítés dátuma	Ajánlat érvényessége	Szállítási határidő	Szállítási mód	Fizetési mód	Fizetési határidő	
2018.08.27	2018.10.15	5 nap megrendeléstől	Postai csomagküldés	Átutalás	8 nap	
Rendelési szám	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Eng	Nettó érték	Bruttó érték

Jelen ajánlatunk alapján szerződés cégünk és Önök között akkor jön létre, ha azt Önök az ajánlat érvényességi ideje alatt írásban és feltétel nélkül elfogadják. A jelen ajánlat elfogadásával egyidejűleg Önök feltétel nélkül elfogadják a Zenit Kft. Általános Szerződési Feltételei rendelkezéseit is, mely jelen ajánlatunk elválaszthatatlan mellékletét képezi. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az ajánlatunk feltételhez kötött, részleges, vagy változtatást javasoló elfogadása nem hoz létre szerződést a Felek között.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket és pozitív döntésükről értesítenek. Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdései merülnének fel szívesen állok rendelkezésre a +36-1-430-8290-es telefon/fax számon vagy a vevoszolgalat@zenitkft.hu e-mail címen. További termékeinkről honlapunkon található web-áruházunkból tájékozódhat: www.zenitkft.hu és www.meta-online.hu címeiken.

Üdvözlettel:

ZENIT Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft.
Kirchner Andrea Gyöngyi

Zenit Logisztikai Eszközök
Kereskedőháza Kft.
1095 Budapest, Ipar 2/b.
Cg.szám: 01-09-679411
Adószám: 11845159-2-43
EU Adószám: HU11845159

Tel: +36-1-430-8290
+36-1-299-0269
+36-1-688-1527
Fax: +36-1-688-1528
Mobil: +36-70-63-88-141
E-mail: info@zenitkft.hu
Web: www.zenitkft.hu

Bank: CIB Zrt.
HUF IBAN (HU41) 11100104-11845159-01000003
EUR IBAN (HU72) 11100104-11845159-70000007
GBP IBAN (HU60) 10702019-11845159-50100002
SWIFT: CIBHHUHB

**LAKOTT TERÜLETI ÉS MŰTÁRGYVÉDELMI FAKITERMELÉS,
EMELŐKOSARAS DARUZÁS**

**MEGYES ERNŐ
VÁLLALKOZÓ**

✉ 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. 17-19

☎ 06-30-9460704

Adószám: 54568482-2-40

Nyilvántartási szám: 4955402

E-mail: megyes_erno@freemail.hu

ÖNKORMÁNYZAT

Tormafölde

Petőfi út 81

Tárgy: árajánlat

Megkeresésük alapján Hajdú László Polgármester Úrral megtekintettem árajánlat adás céljából Tormafölde, Petőfi út 81 szám előtti önkormányzati területen a 2 darab ezüstfenyőfűt. A fenyőfák a környezetüket túl nőttek, vihar esetén a fák nagyon megdőlnék. A fakivágás személyi és anyagi javak védelme érdekében elengedhetetlenül szükséges. A fűt egyszerű döntéssel nem lehet kivágni a közelben lévő épületek, és az utcában lévő elektromos és egyéb vezetékek közelsége miatt.

A kivágásra kerülő fa emelőkosárral megközelíthető, melyből a gallyazási, fakivágási munkálatok biztonságosan elvégezhető. A terület lezárását a munkálatok idejére az önkormányzat biztosítja.

A fa törzsét a terület adottságaihoz viszonyítva alacsonyra kell vágni.

A fenti munka elvégzésére az árajánlatom: 76 000; Ft. azaz hetvenhat-ezer 00/100 forint.

A fenti ár az Áfa-t nem tartalmazza.

A fenti ár tartalmazza az adott munkaterületen a fakivágáshoz szükséges mértékű darabolást és deponálást, teljes körű anyagi és erkölcsi felelősség vállalását. A tuskóit illetve a gyökérzetet nem kell eltávolítani. A terület rendbetétele összetartozása az önkormányzat feladata.

A fenti árajánlatom a keletéstől 30 napig érvényes.

Az árajánlatomnál figyelembe vettem a fa méretét, a felmerülő költségeket, elvégzendő feladat nagyságát.

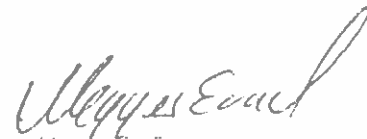
A munkavégzés várható ideje előzetesen egyeztetésre kerül.

A lakott területi és műtárgyvédelmi fakivágási tevékenységet 1992 óta végzem.

A munka elvégzéséhez szükséges szakmai végzettséggel és vizsgákkal, emelőkosaras gépjárművel továbbá vállalkozói felelősség biztosítással és referencia munkákkal rendelkezem.

Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az Önkormányzat felé adó és egyéb köztartozásom nem áll fenn.

Nagykanizsa, 2018. augusztus 22.



Megyes Ernő
vállalkozó

Megyes Ernő

egyéni vállalkozó

8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 17-19.

Adószám: 54568482-2-40 Nyilv.sz.: 4955402

BBT: 101040RS-10093163-0000004