

6/2018. M.

## JEGYZŐKÖNYV

**Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 27. napján tartott közmeghallgatásáról**

### Határozatok:

---

<b>Sorszám:</b>
<b>40/2018.(IV. 27.)</b>
<b>41/2018.(IV. 27.)</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 12. napján tarott közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.

**Jelen vannak:** Hajdu László polgármester, Ferincz József és Dr. Bertha András alpolgármesterek, Vargáné Aranyos Ildikó és Gaál László képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Jánosi Zsuzsanna ügyintéző

Hajdu László polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 17<sup>00</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

### Napirend

- 1. Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló helyi rendeletről**  
Előadó: Kiss Gábor főépítész
- 2. Hozzászólások**
- 3. Településképi rendelet megalkotása és a Településrendezési kézikönyv elfogadása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről és a 2018. évi tervekről**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Hozzászólások**

**1. napirend:** Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló helyi rendeletről

Előadó: Kiss Gábor főépítész

**Kiss Gábor főépítész:** Szóbeli tájékoztatást ad a Településképi arculati kézikönyvről és a Településképi rendeletről.

**2. napirend:** Hozzászólások

**Kondákor József:** került-e védettség alá bármilyen épület a Településképi Arculati Kézikönyvben?

**Kiss Gábor főépítész:** nem, mert a könyvnek nem feladata. Ez egy olyan dokumentum, ami ajánlásokat fogalmaz meg. Innentől lesz lehetőség arra, hogy akár magánszemély, akár civil szervezet ajánlást fogalmazzon meg. Ennek az alátámasztására készül egy értékvizsgálat, ami alapján döntéssel bekerül a helyi rendelet mellékletébe. Országos védettséget országos szervezetnek van joga elrendelni. Erre nekik saját eljárásuk van.

**Kondákor József:** nem így gondolom, mert helyi védettség alá a testület bármit helyezhetett volna.

**Kiss Gábor főépítész:** újdonság, hogy a Miniszterelnökség államtitkársága gondolatmenete alapján készül egy átfogó rendelet-tervezet. A véleményezésben felsőbb szervek is részt vesznek. Új védettség alá helyezést értékelési eljárás előz meg. A rendelet célja, a helyi

szintű dolgok kezelése. A véleményezési eljárásban vannak szervezetek, a lakossági véleményezés, majd az önkormányzat elfogadja mind a TAK-ot, mind a rendeletet.

**Kondákor József:** ezt azért kérdeztem, mert egy kétoldalú megállapodás esetén az önkormányzat és a tulajdonos között esély lehetett volna arra, hogy pályázatot nyújtsanak be egy-egy régi épület vagy boronás pince felújítására. Egyébként pedig lehet, hogy feldarabolják őket.

**Hajdu László polgármester:** köszönöm a tájékoztatót. Úgy gondolom, hogy mindannyiunkban gondolatokat ébresztett ez az előadás. Vannak megfontolandó dolgok a lakosság és az önkormányzat részéről is.

### **3. napirend**

#### **Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**

Előadó: Hajdu László polgármester

*(A TAK és rendeletervezet mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)*

**Hajdu László polgármester:** javaslom a határozat meghozatalát.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **TFKÖKT 40/2018. (IV. 27.) sz. hat.**

1. Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal. A rendelet megalkotásáról az állami főépítési eljárás befejezését követően dönt.
2. Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv változatát elfogadja és a véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve dönt annak véglegesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu László polgármester

### **Közmeghallgatás**

**Hajdu László polgármester:** A 2017. évet összesen 44 mFt-tal teljesítettük. Szociális feladatokra 6, kulturális feladatokra 1,2 mFt-ot kaptunk, kiegészítő támogatásként 4.918 eFt-ot, míg 1,7 mFt-ot elkülönített alapokból.

Helyiadó-bevételünk közel 6 mFt volt. Egy mFt ingatlanértékesítésből származik, a működési bevételünk 3 mFt volt.

Kiadásainkat a bérek és járulékai tették ki, 15,6 mFt összegben, a dologi kiadásunk 9,4 mFt, a pénzügyi ellátások 709 eFt, míg az egyéb kiadásaink 4,2 mFt voltak.

Felújításra 8,2 mFt-ot, beruházásra 4,8 mFt-ot és egyéb kiadásra 150 eFt-ot fordítottunk.

2017-ről 2018-ra a pénzmaradványunk kb. 13 mFt volt.

18-szor üléseztünk, ebből 7 zárt ülés volt.

A falu népessége 360 fő körül stagnál. Aggaszt, hogy kb. 40% a 60 éves és a feletti lakos. 50 fő a 18 év alattiak száma. Az elöregedés tovább tart.

Beiskolázási segéllyel 13 főt támogattunk, míg szociális tüzifa juttatásban 9 család részesült. 36 m<sup>3</sup> szociális tüzifát osztottunk ki. Átmeneti segélyt 2 fő kapott. temetési segéllyel 2 főt támogattunk. Lakhatást segítő támogatást 6 családnak tudtunk biztosítani.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 17 fő, Bursa Hungarica ösztöndíjban 2 fő részesült.

Örömkre, lakásépítési támogatást adhattunk. Ennek az összege 150.000 Ft volt.

A fejlesztésekről: 2017-ben már másodszor indítottunk Startmunka mintaprogramot, 5 fővel. A támogatásból 3,3 mFt volt eszközre fordítható, illetve kapcsolódó beruházásokra.

Sok gond van az alkalmazottakkal, de a faluszépítést, rendben tartást el tudjuk velük végeztetni.

Gépeket tudtunk és tudunk beszerezni. Gesztenyeligetet hoztunk létre.

Felújításra 8,2 mFt-ot fordítottunk. A világháborús emlékműnél és a temetők felújításánál költöttük el.

Beruházásokra 4,8 mFt-ot fordítottunk.

A rendezvényeink: a hagyományossá vált doni áttörés áldozatainak emlékére gyertyát gyújtottunk. Március 15-én emléktáblát avattunk. Az Idősek napját tavaly is megtartottuk. A falunapot megszerveztük, a régi búcsúk jelentőségüket kezdik elveszíteni. Szorosabbak voltak régen a rokoni szálak.

A Gesztenye fesztivált október 17-én tartottuk. Kb. 2,3 mFt volt, ami rendelkezésre állt a megrendezésre. Kb. 400 eFt maradt, ami idén megalapozza a rendezés pénzügyi biztonságát.

Az elszármazottak találkozóját is megszerveztük. Kb. 20% nem jött el a jelentkezése ellenére, akikre azonban számítottunk. Ez a program 600 eFt-ba került.

Az önkormányzatnak hozzá kellett járulnia a rendezvényekhez, összesen 800 eFt-tal. Volt olyan rendezvény, ami egyesületen keresztül bonyolódott, és volt, ami az önkormányzat saját rendezvénye volt. December 20-án évváró ünnepségen köszöntük meg a munkáját mindenkinek, aki a programok lebonyolításában segédkezett.

A munkákba bekapcsolódtak az egyesületek is. Vannak, voltak velük gondok, de próbáltunk segíteni a működésük felélesztésében.

## **A 2018. év tervei**

**Hajdu László polgármester:** Az önkormányzat bevételei állami támogatásból (31,2 mFt) áll. Ebből kulturális tevékenységre több pénzt, 1,8 mFt-ot fordíthatunk.

Felhalmozási bevételünk a tervek szerint 14 mFt lesz, adó bevételként 6 mFt-ot terveztünk.

Működési bevétel 31mFt, egyéb bevétel (felhalmozási célú, adó jellegű, működési és finanszírozási) 38 mFt lesz várhatóan. Mindösszesen 69.781 eFt-ra számítunk. A kiadások esetében ugyanezzel a számmal terveztünk.

12,8 mFt személyi juttatással és járulékaival, 18,2 mFt dologi kiadással, 1 mFt az ellátottak pénzbeli juttatása, 14 mFt a működési célú kiadás. Felújításra, beruházásra 22,5 mFt-ot terveztünk.

Az óvodára és szociális célra összesen 1,8 mFt a tervünk.

A Bursa Hungarica támogatás 75 eFt lesz.

Pályázatokból 1.983 mFt-ra számítunk, önkormányzati kiegészítő támogatásként.

A Paposai hegyútra 5,220 mFt érkezik, vis maior támogatásból.

A belterületi utak járdák 8,3 mFt lesz, plusz az 1.7 mFt önerő.

Árnyoldala, hogy nem a fő utcára tudjuk felhasználni a pénzt, mert az nem a miénk.

Kisösszegű támogatásból a belterületi járdákat hozhatjuk rendbe, egy mFt-ból.

Kulturális jellegű pályázat keretében 1 mFt helyett 170 eFt-ot adtak, viszont a felajánlott saját erőt, 340 eFt-ot bele kell tennünk. A 2018. évi Gesztenye fesztiválra a Zala Megyei Önkormányzat 250 eFt-ot adott.

A szociális tűzifa bekerülési költségét 780 eFt-ra tervezzük. Ez az önerőt és a szállítási költséget is magában foglalja.

A gyermekétkeztetésre 470 eFt-ot terveztünk be.

Csatlakoztunk egy humán jellegű konzorciumhoz, Bázakerettye a gesztor. 5,7 mFt jut a községre, oktatásra, felzárkóztatásra, eszközbeszerzésre. 1,8 mFt már a számlánkon van. Olyan pályázati célokat tudunk megvalósítani, amelyek rendezvényekhez kapcsolódnak.

A Startmunka ismét 5 fővel indult. Szűkebb a támogatás, idén 2,5 mFt fordítható eszközbeszerzésre. A gépeket, eszközöket tudjuk utánpótolni. A gesztenyeliget bővül, a kultúrház környezetét is fejlesztjük.

Tavaly elakadtunk a garázsépítéssel. Részben megvásároltuk az anyagokat.

A járdafelújítás meg fog az idén történni.

A zártkerti utakra nem nyert a pályázatunk, 10 mFt értékben nyújtottuk be.

Előkészítés alatt van egy LEADER pályázat, térségi együttműködés, 5 községgel. Két mFt-ot tudunk pályázni.

Információs táblák, köztéri szobrok, virágládák szerepelnek a tervben.

A temetőparkolóval kapcsolatosan az adminisztrációs és az elszámoláshoz fűződő dolgokat, illetve a tulajdonviszonyokat sikerült rendezni. Az államtól sikerül lassan átvenni. A közútkezelő a vízelvezető árkot átadás előtt rendbetette.

Fontos még idén a hegyi vízművek vízmű felé történő átadása a hálózathoz, hogy se az önkormányzatnak, se a tulajdonosoknak ne legyen a jövőben gondja. Most igazából nincs gazdája. Társulást kell létrehozni.

A Tormaföldét Lovászival összekötő úttal kapcsolatban: állami kezelésbe szeretnénk volna adni, de udvarias levélben elutasították a két önkormányzat megkeresését. Tavaly a nagyobb lyukakat be tudtuk kátyúztatni. Sajnos pályázati lehetőség nem volt. Nem tudom, mi lesz a

jövője. Annak örülnék, ha az állam átvénné. Köszönöm, hogy meghallgattak, várom a kérdéseket.

#### **TFKÖKT 41/2018. (IV. 27.) sz. hat.**

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2017. évi beszámolóját és a 2018. évi terveit elfogadja.

#### **4. napirend**

##### **Hozzászólások:**

**Kondákor József:** nem is kérdezni, inkább mondani szeretném, mert kérdezni úgyis fölösleges.

24 évet ültem annál az asztalnál. 8 évet képviselőként, 16 évet polgármesterként, szégyen, hogy 8-an, 10-en jöttünk össze a közmeghallgatásra. Ez vélemény a falu részéről. Nagyon sok mindent akarnék mondani, de mivel ilyen kevesen vagyunk, nem bocsátkoznék részletekbe, csak a lényeges dolgokat mondanám el. Mint másfél éve, ugyanúgy össze fogunk jönni, mert egy olyan polgármester, aki tényleg tenni szeretne a faluért, annak azt mondanám, hogy alamizna, ami történt a faluban ebben a 3 és fél évben.

Mindösszesen 9 mFt plusz a vis maior támogatás, 14 mFt-ot sikerült összesen a testületnek 3,5 év alatt elnyernie. Ez választás előtti ajándékosztás volt a településeknek. A vis maior az eső okozta károk visszaállítására van, ha valaki benyújtja, akkor valamit adnak.

A Lakosi-hegyre miért nem nyújtották be a vis maior pályázatot?

A rendezvényekről:

Sok ember véleménye: a buszmegállóba januártól három hónapon keresztül a szemét bent volt, meg be volt hányva, nem pucolták ki.

Szerinted a rendezvények jól sikerültek, az emberek szerint nem.

84 jelentkező volt az elszármazottak találkozására. Ennek megvan az oka. A búcsúra kevesen jönnek, nem a kis lakosságszám miatt, hanem azért, mert ez cirkusz volt az ajtó előtt. 2013-ban felépítettük a rendezvényt annyira, hogy az utcán voltak kint a sátrak, egész végig, nem lehetett elférni.

A Gesztenye fesztivál a hírnevéből él még meg, épül lefele. Elemeiben gyenge.

Ha ilyen sok a pénzmaradvány, miért csak az idén fordítottatok pénzt a Lakosi-hegyi útra? Mert észrevetted, hogy rossz. A lakosi-hegyiek nyakig érő sárban jártak, többek között én is, pedig néhány dolgot tettem a faluért, azért, hogy az ingatlanok értéke megmaradjon.

A völgyköz fölé tavaly augusztus végén járt kaszás ember.

A Startmunkáról: ez a foglalkoztatási lehetőség van a falu számára, plusz az eszközbeszerzés. Ha elmennél máshova, polgármesterkollégákhoz, láthatnád, hogy lehet nyolc emberrel dupla pénzhez jutni? Tudom, hogy működik a startmunka. A bér részét nézik, a többit nem nézik, csak kicsit jártasabbnak kellene lenni. Kérdezz meg másokat, hogy működik ez. Más önkormányzatnál, ahol kicsit rutinosabbak, több pénzhez jutottak.

Ezenkívül hallottuk, hogy nem nyert, vagy 150 eFt-ot... Ennyi pénzt ma bárki a családi kasszából kivesz járdaépítésre. Ezek tényleg csak alamizsnák.

Kérdezem, de nem is kell nekem a válasz, hogy egy csomó pályázat elment tavaly. Nem hallottunk róla, hogy pályáztunk, pályáztunk, pályáztunk. Tavaly már februárban hallottuk, hogy a Paposai-hegyi utat aszfaltozzák. Ahhoz képest, még csak pályázat sem került benyújtásra. A vis maior is egy pályázat, de mégse arra gondoltak az emberek. A Lakosi-hegyi útra miért nem került benyújtásra pályázat, vagy a Paposai-hegyre? A testület erre a jegyzőkönyvek szerint rá-rákérdezett, de te mindennek utána nézel. Egyetlen pályázat nem volt, amivel dolgozni kellett volna.

Az emlékműre a 600 eFt-os pályázatot el tudom képzelni, hogy te készítetted. Vannak olyan ismerőseim, akik 5 mFt-ot nyertek emlékműre.

Tavaly Lovászikban volt egy pályázatos tájékoztató, amire te nem értél rá elmenni, ott megtudhattad volna, hogyan lehet emlékműre 5 mFt-ot nyerni.

Elment egy nagy pályázat a választások előtt, amire vannak települések, akik 100 mFt-ot nyertek. Sok információval rendelkezem. Tormaföldön nem kellett volna 100, elég lett volna egy vagy 40 is. A kérdés továbbra is, miért nem adtátok be pályázatot? A Szent János-hegyen elvették az értéknövekedést, illetve személy szerint te vetted el az emberektől, amit megkaphattak volna. Pontosán tudjátok, hogy a Szent János-hegyen egy ingatlan mennyibe kerül. Lentiben lakást lehet venni annyi pénzért. Ezt elvetted az emberektől.

Energetikai pályázat a hivatalra. Örülök neki, de nem arra gondoltam, ami még nincs elbírálva, hanem arra, amit mások már építenek. Ugyanis a hivatalban olyan gázszámlák voltak – a hivatalban és a kultúrházban a gázköltségek megközelítették az egymillió forintot a tavalyelőtti éven. A kultúrház szigetelése megtörtént-e? Voltak belügyminisztériumi pályázatok orvosi rendelőre, középületfelújításra. Miért nem került benyújtásra pályázat? Függetlenül attól, hogy ki van festve, hogy új nyílászárók vannak benne. Az orvosi rendelőre rá lehetett volna húzni a szigetelést. Miért? Nem fért volna el rajta szigetelés? Ezek a pályázatok 85-90%-os támogatottságúak.

Gépbeszerzés miért nem volt? Mert Csörnyeföld is, Bánokszentgyörgy is, Kerkatskánd is nyert. Ilyen tökörésző kistraktossal, ez a Startprogram. Ez egy másik pályázat volt.

A gesztenyeliget tavaly háromszor jelent meg az újságban. Most, ezelőtt egy hónappal nagy nehezen el tudtátok ültetni, tuskók közé a fákat. Akivel beszéltem Tormaföldről, nem is tudják, hol van a gesztenyeliget. Az, hogy bővíteni akarjátok, az rendben van, csak minek? Pláne úgy, hogy meg sem lehet közelíteni. Maximum gyalogosan, gumicsizmában. Most elmentem megnézni, gondoltam, hogy nem valami nagy durranás.

Ivóvíz-, villanyhálózat fejlesztésére volt pályázat. Megint a nemtudásod miatt, velem szemben, akik odaépítették azt a lakóházat, fizettek közel 600 eFt-ot villanyhálózatépítési beruházásba, ahelyett, hogy tárgyalnál volna az osztrákokkal, ahelyett, hogy kiépítették volna avölgyköz felé a hálózatot, talán majd október környékére lesz is nekik villanyuk.

100 eFt közműfejlesztési hozzájárulást kértél jogtalanul. Az E.ON 10 évig használta, már nem kell fizetni. Elküldted őket a vízműhöz, 200 eFt-ot fizettek a 2 m távért a vízóraaknáig. Kivétel a zsebükből 120 eFt-ot, a nemtudásod miatt.

A társulással kapcsolatban: milyen társulást akarsz létrehozni?

**Hajdu László polgármester:** én ezt leírva kaptam a vízműtől.

**Kondákor József:** van egy lista, azt kell elővenni. Neked csak a geodéziai felmérést kellene elvégeztetni. Amíg a megvalósulási terv nem készül el, nem lehet átadni.

Az E.ON ügyében szeretném, ha sürgősen visszautalnátok, amit jogtalanul befizettettek.

**Hajdu László polgármester:** van, akinek nem adott a vízmű azonosítót. Nem regisztrálják őket.

**Kondákor József:** mi van a Paposai-hegyen a közműfejlesztési hozzájárulásból befolyó 100 eFt/fővel. Ki fizetett?

**Dr. Bertha András alpolgármester:** amikor a Paposai-hegyi társulást megcsináltuk és rákötöttünk, hogy legyen víz, 380 eFt-ot fizettünk.

**Kondákor József polgármester:** kérlek, ne hazudj. A mai napig többen nem fizették be. A villanynál 10 évig övék lesz a rendszer, így ki mondja majd meg, ki köthet rá. 100 m-t ingyen kaphattak volna.

Amit jogtalanul szedtél be, fizesd vissza, aki pedig nem fizetett, fizetess vele!

Miért nem adtatok be géppályázatot.

Eltúrtétek, hogy a Paposai-hegyen sárban járjunk. 16 év után nem hiszem, hogy én vagyok az az ember, aki ezt érdemelte. 100 m-ről beszélünk. Ide jöttem, és leszakította az út a Ford Mondeo lökhárítóját. Könyörögni kell, hogy a kiborult fát elvitessétek?

A csikkeket nem sikerült a kultúrháznál összesöpörtetni.

A hegyen nem sikerült lekaszálni, pedig a hosszú hétvégén sokan fognak fölmenni. megyei Vöröskeresztnek.

A borversenyt Tornaföldén szeretnénk volna megszervezni, de a polgármester úr megghiúsította. Így a hegyközségi borverseny is elmarad ebben az évben. Büszkék vagyunk rád.

**Hajdu László polgármester:** ne csak a te álláspontodat hallják. Nem tehetek róla, hogy nem vagy hajlandó leülni velünk.

**Kondákor József:** Cselenkó Ildi tavaly bejelentette, nyertünk 100 eFt-ot a Vöröskeresztől. Hova pályáztatok, hova kellett elszámolni?

**Hajdu László polgármester:** A megyei Vöröskeresztnek.

**Kondákor József:** A Hóvirág Egyesület most már a megszűnés szélén van. A szívem csücske, de kiléptem belőle, mert ezt a szintet nem bírtam. Hogy küldtetek be a jegyzőkönyvet a bíróságra?

**Hajdu László polgármester:** azt az utat próbáltuk bejárni, hogy a három évvel ezelőtti, be nem vált elnök lemondott.

**Kondákor József:** tavaly lehetett volna a Vadász-közi útra pályázni. Miért nem adtatok be pályázatot? Megpróbáltátok az utat átadni, ahelyett, hogy kampányidőben elmentetek volna, hogy milyen támogatást kaphattatok volna.

3,5 év alatt nem hoztál annyit a falunak, amennyit te kaptál.

Hótolatás: olyan embert küldtetek, aki nem tudta, merre kell eltolni a havat. A kultúrházat tönkretettétek.

**Hajdu László polgármester:** a parkolóféle dolgokat miért nem rendezted le, amíg te voltál a polgármester? A hivatalt is mi tettük tönkre?

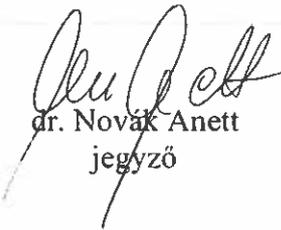
**Kondákor József:** három hegyháton villamosítottunk. Egy BM-es pályázat napokon belül zárul, mennyire adja be Tormafölde?

Össze fogunk jönni hamarosan, és amennyi szavazatot kaptál, annyi aláírást fogsz kapni, hogy mondj le. Szégyen vagy a falunak. Ebben a pár hónapban kapd össze magadat!

Egyetlen meghívó nem jött ki, ami ne lenne hibás.

**Hajdu László polgármester:** Kimerítő oktatást kaptam, jórészt személyes ellentétek húzódnak a háttérben. Te sem a polgármesterséged első felében értél el eredményeket, hanem a második felében.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 19<sup>45</sup> órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

K.m.f.

  
Hajdu László  
polgármester





Tormafölde Község Polgármestere  
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.  
Tel.:92/630-779

## MEGHÍVÓ

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatását

**2018. április 27. napján (péntek) 17<sup>00</sup> órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Tormafölde, Petőfi u. 81.- Községi Ház.

### **N A P I R E N D:**

- 1. Lakossági egyeztetés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló helyi rendeletről**  
Előadó: Kiss Gábor főépítész
- 2. Hozzászólások**
- 3. Településképi rendelet megalkotása és a Településrendezési kézikönyv elfogadása**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 4. Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről és a 2018. évi tervekről**  
Előadó: Hajdu László polgármester
- 5. Hozzászólások**

Tormafölde, 2018. április 19.

Hajdu László



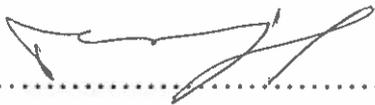
## JELLENLÉTI ÍV

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 27. napján tartott nyilvános üléséről.

1. Hajdu László polgármester

  
.....

2. Ferincz József alpolgármester

  
.....

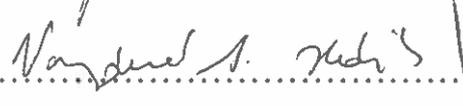
3. Dr. Bertha András alpolgármester

  
.....

4. Gaál László képviselő

  
.....

5. Vargáné Aranyos Ildikó képviselő

  
.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

  
.....



# TORMAFÖLDE

TELEPÜLÉSKÉPI  
ARCULATI  
KÉZIKÖNYV  
2017



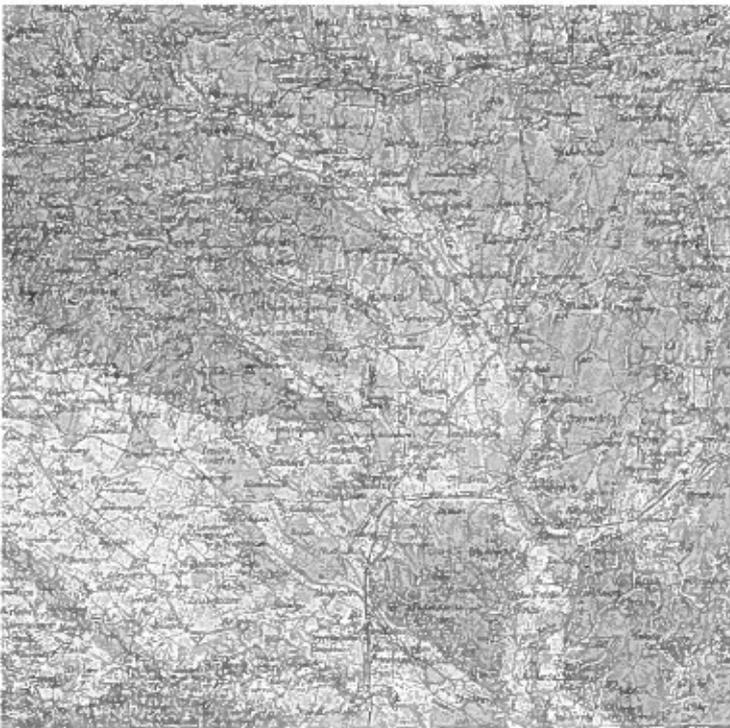
## TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Település- és helyi történelem	5
3. Település- és helyi történelem	15
4. A település- és helyi történelem	19
5. Település- és helyi történelem	31
6. Település- és helyi történelem	43
7. Település- és helyi történelem	57
8. Település- és helyi történelem	69
9. Település- és helyi történelem	81

## BEVEZETÉS 1

Érdekes dokumentumot tart a kezében az olvasó.  
Egy pillanathépet.  
Képek sorából kibontakozott képet, amely a készítő és közreműködők  
szemén át mutatja be egy hosszú történetű  
település életének és terének jelen pillanatát. A pontot, ahová az idők so-  
rán eljárt.  
A pontot, ahonnan tovább indul. Ez a pont mindjárt újra más lesz.  
A változás állandósága alakítja ki majd a mind igább képet.  
Ha körülnézünk a tájon, a faluban, láthatjuk benne évszázadok nyomát:  
gazdag képzeletünk élénk tárhatja a következő éveket.  
Ha megállunk és befogadjuk mondézt, behelyezjük magunkat és leéljük  
az időt, meglátjuk benne a jelen pillanatot.  
Kép mindig annyi lesz, amennyi szemléltető és armenyi pillanat.  
Nézzük így! Ez a most.

*Meggfogni a megfoghatatlant.  
Nyakon csapni az időt?  
Lehet...  
Aly szembe a felkelő Nappal,  
Es nézel a felszökni kődot!*



## TORMAFÖLDE BEMUTATÁSA 2

Pés: Égész. Égőg.  
Táj-nyug. Táj-nyug.

Bővizű, friss, vízrel telített, a term. eserd. erdőből, az  
levegővel érintett, az. A földet, a földet, az igye-  
nek, a földet, a földet, a földet, a földet, a földet,  
a földet, a földet, a földet, a földet, a földet,  
a földet, a földet, a földet, a földet, a földet,  
a földet, a földet, a földet, a földet, a földet,  
a földet, a földet, a földet, a földet, a földet,

Zala megye dörnyögés határa Magyarország, Szlovénia  
és Horvátországgal közös államhatárán helyezkedik. A határ-  
sávban, ahol az országok együttesen húzóerőt képviselnek,  
ennek a föld. és települések sokasága áll.

A Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,

A Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,  
a Zala megye területén, a Zala megye területén, a Zala megye területén,





települések térszerevésére, a társadalom jellemzői

modra több száz éve székelt, azóta felejtett városok épültek.

Az ürményi falvak a lakosság 70%-át foglalják el, amelyek csak egy-két részükre és az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A falvak térszerevése az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez. Az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.



A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

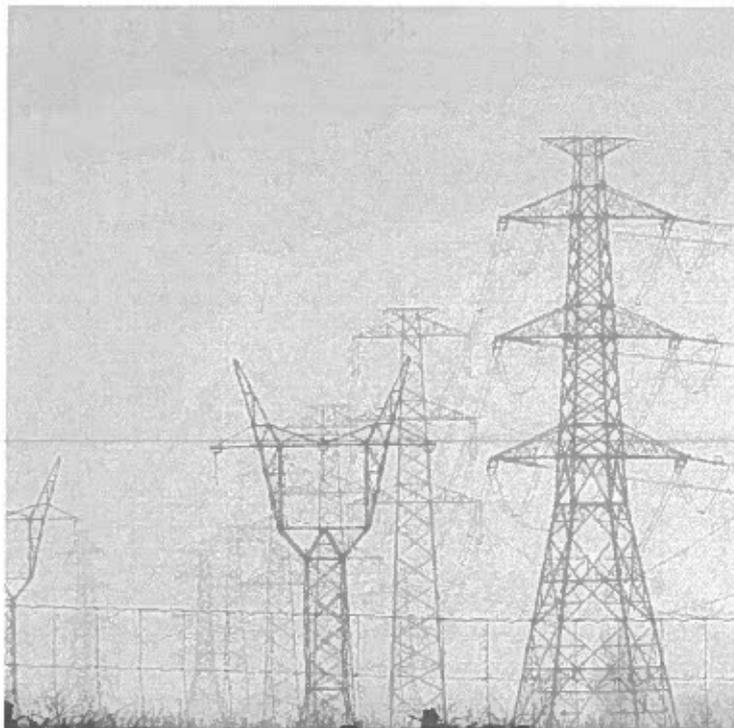
A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A térszerevéshez az utóbbi években a lakosságok a központi településekre, városokra, vagy a lakosságok a térszerevéshez, az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.

A települések utcahálójára vonatkozó legkorábbi információk az Ártéri egysebből, a környező dombokra felült szőlősgazdák gazdasági szervezetek kapcsán a térszerevéshez.





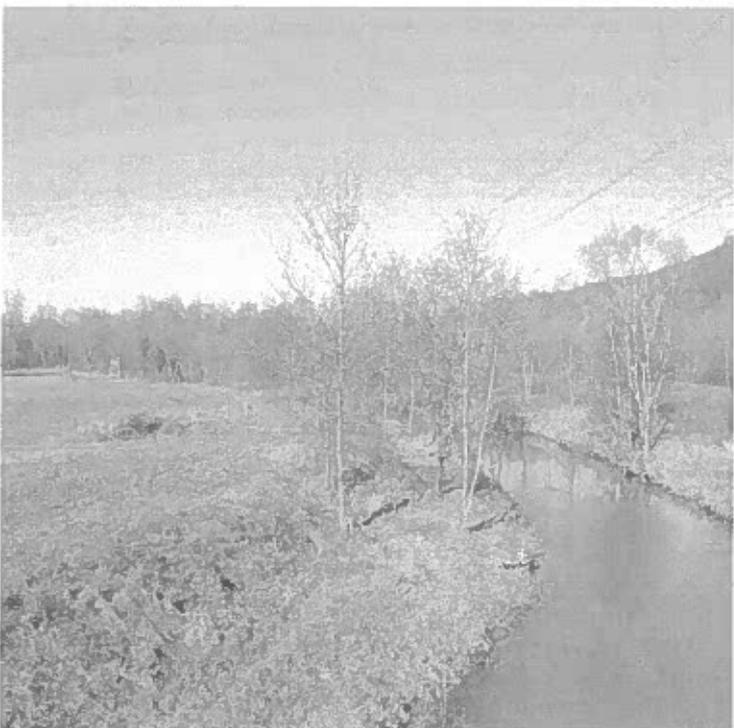
Kezelségük létezés van az országban, ahol a földszőlő szőlőművelés mellett a szőlőművelés is jellemző. Mindennek oka az ország megteremtése a szőlőművelés területén. A földszőlő megteremtése a magyar és a Magyar Országos Szőlőművelési és szőlőművelési törvények alapján történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Az ország területén a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Az ország területén a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Az ország területén a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Az ország területén a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.



Termelőidei Zala megye nyugati, déli részén helyezkedik el, a szőlőművelés területén. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Az ország területén a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.

Termelőidei Zala megye nyugati, déli részén helyezkedik el, a szőlőművelés területén. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt. A földszőlő megteremtése a szőlőművelés területén történt.



### ÖRÖKSÉGÜNK ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJ ÉRTÉKEI 3

A települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Régi építészeti emlékekben a falvakban, szőlő- és szőlőterületek alatt álló építmények területei azonos települési lényegűségeket mutatnak.

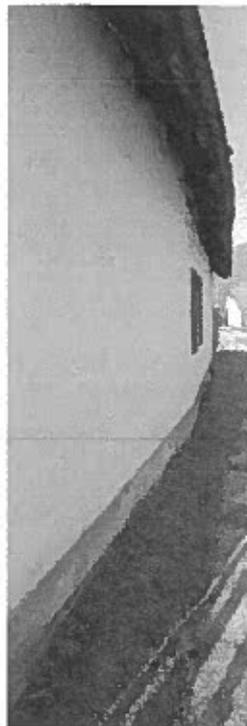
A falvak építészeti emlékei közül meg kell említeni a régi építészeti emlékek, amelyek a falvakban, szőlő- és szőlőterületek alatt álló építmények területei azonos települési lényegűségeket mutatnak.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Egy falu építészeti emlékei közül meg kell említeni a régi építészeti emlékek, amelyek a falvakban, szőlő- és szőlőterületek alatt álló építmények területei azonos települési lényegűségeket mutatnak.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.



14

18



#### A falvak szőlő- és szőlőterületei

A falvak szőlő- és szőlőterületei azonos települési lényegűségeket mutatnak.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

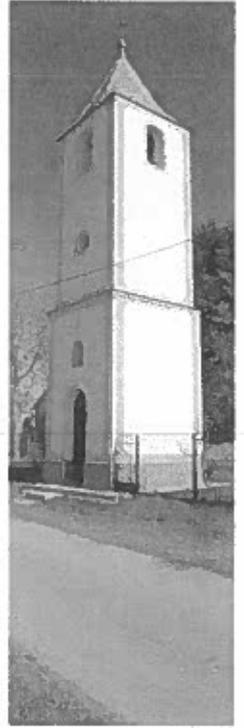
Ami a települési emlékek, helyi védett építmények, örök rónó tájainak, katasztrófák egykori tájait és szerkezetét szemlélve megállapítható az alábbiakról.

22





18



19





A Felső-Észak-magyarországi régióban a szőlőművelés az ősi földművelés módjaitól kezdve a modern technológiákig mindenkor jellemző, annak mértékét csak a gépi modernizáció és az agrárpolitika befolyásolta. 1980-ban az egész falu foglalt a szőlőműveléssel foglalkozó, a falusias falu lakosságának nagy része még nem épített rá. Ezen a környéken maradt meg sok az emléke a falu múltjának.

A modern mezőgazdasági technológiák a falu a falusias falu lakosságának nagy részét a területre költöztették. A legnagyobb mértékben ezt a folyamatot az Egeri Pálinka gyár építkezése okozta.

A szőlőművelés a falusias falu lakosságának nagy részét a területre költöztették. A legnagyobb mértékben ezt a folyamatot az Egeri Pálinka gyár építkezése okozta.

A falusias falu lakosságának nagy részét a területre költöztették. A legnagyobb mértékben ezt a folyamatot az Egeri Pálinka gyár építkezése okozta.



23



A szőlőhegyen szőlő ültetés

Zala megye területén mindig fontos szerepet játszott a szőlőművelés és a bortyésztés. Természet adottságai kedveznek az élethez szükséges mértékben a szőlőművelésnek. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott.

A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott.

A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott. A szőlőművelés a területen mindig is fontos szerepet játszott.



24

25



A szőlőbe való kitöltés kétféle típusú cölöpökkel. Előtte észlelték a kárvesztést, hajlékosak emeltek, melyek felkapaszkodtak a szőlő vagy borsófalakra, szőlőfalra és szőlőfalra készült nyeregtől kapták.

Az egykori szőlő, a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Törökországban a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Préselés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Itt a fűtőház felett a szőlő és a fűtőház felett épült a fűtőház, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Márpedig a szőlő egy épületet nem építettek a szőlő és a fűtőház felett épült a fűtőház, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.



A préselés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

A préselés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

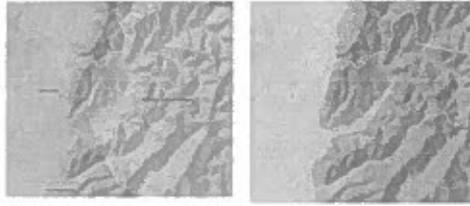
Az építkezés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Az építkezés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

Az építkezés után a cölöpök, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.

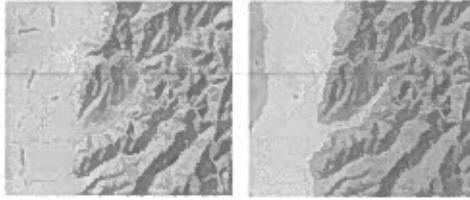
Több ebből készült a fűtőház, az erdőben nem voltak túl hosszú életűek, mert hamar egy alakult ki, hogy a bor tiszta legyen a préseléshez, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek. A cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek, ezért a cölöpök a préselés után a szőlőbe kerültek.





A terület földrajzi elhelyezkedése a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között.

A terület földrajzi elhelyezkedése a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között.



A terület földrajzi elhelyezkedése a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között.

A terület földrajzi elhelyezkedése a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között.

## ÖRÖKSÉGÜNK ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJ ÉRTÉKEI 3

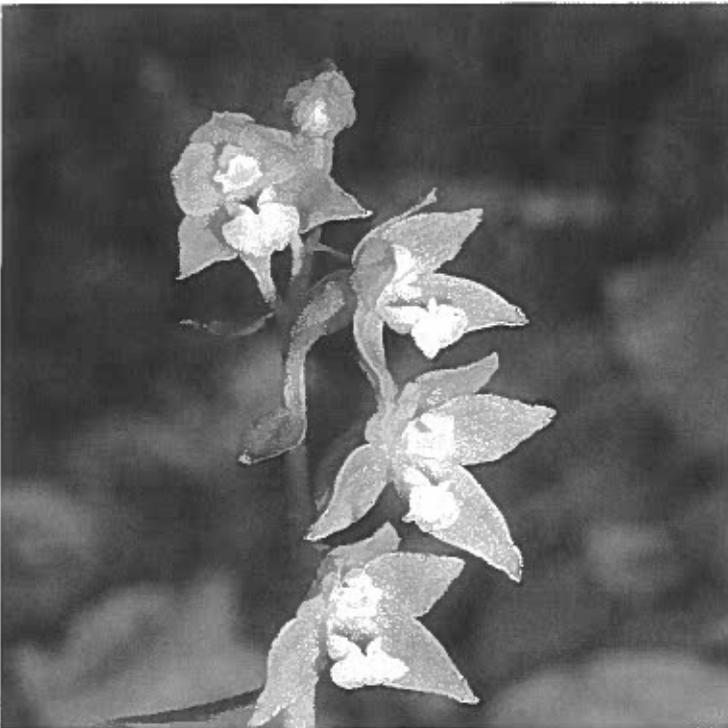
### Természeti adományok

A terület általános jellemzői: Természetközösség a Dél-dunántúli régióban. A terület a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között helyezkedik el. A terület a Kárpát-medencei és a Dunántúli-dombság között helyezkedik el.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

**Tájérték**  
A terület tájértéke a terület tájértéke. A terület tájértéke a terület tájértéke. A terület tájértéke a terület tájértéke.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.



**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

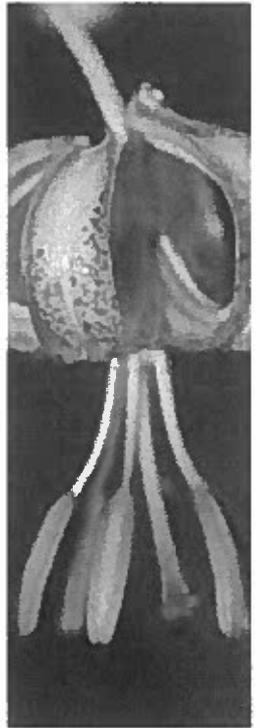
**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

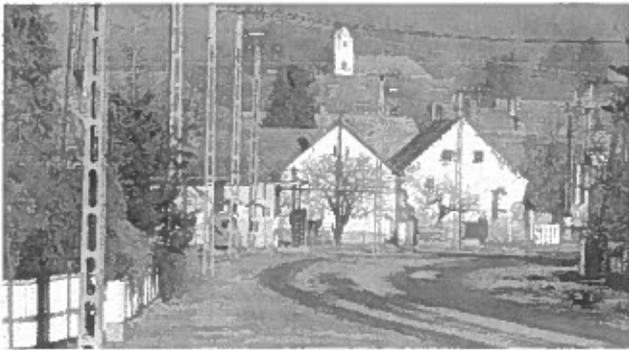
**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.

**Építészeti értékek**  
A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei. A terület építészeti értékei a terület építészeti értékei.







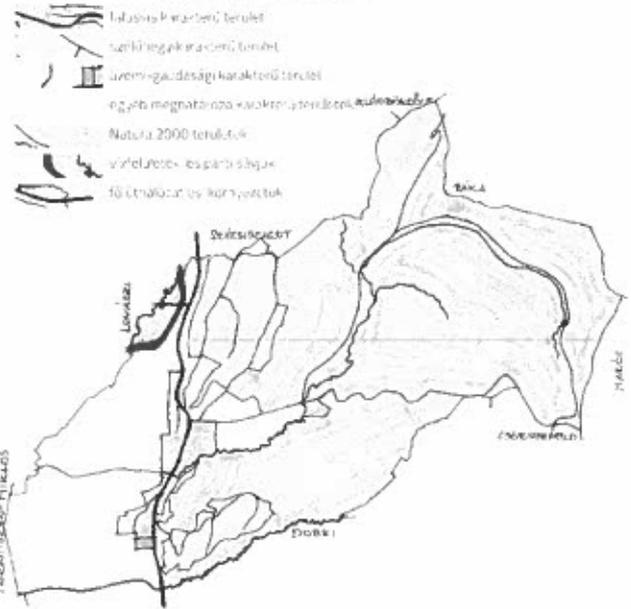
falusias karakterű terület



szabályos karakterű terület

#### ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK 4

eltérő karakterű települési részek

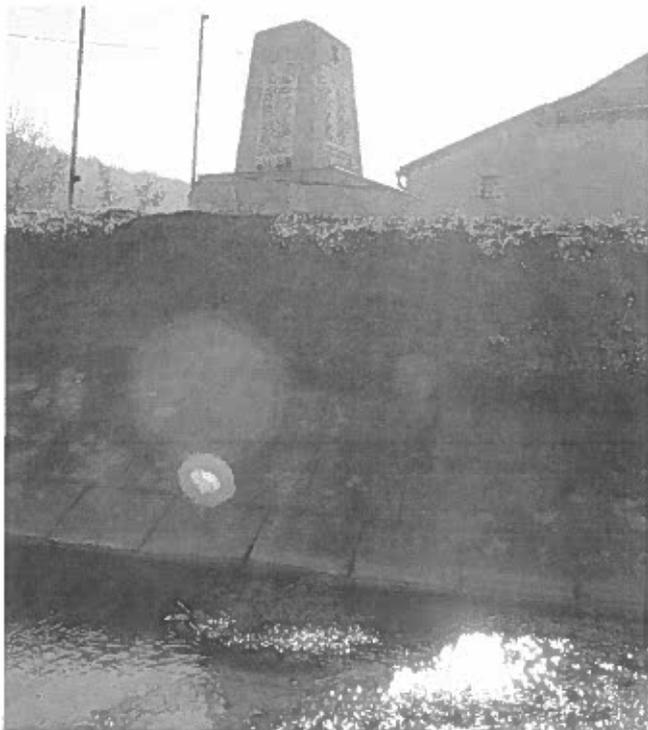


#### TORMAFÖLDE ÉPÜLETEI ÉS RÉSZLETEI NAPJAINKBAN









50

## AJÁNLÁSOK 7

A település elhelyezése a társasági épületek területén általában megemelt talajra kerül, a terep megemelési központokhoz, megközelítőleg ugyanennyire a szomszédos épületek területére kerül.

A talaj emelési előírásai csak a területen lévő épületek és a területen lévő épületek építését szabják meg. Mindez kiegészül a területen lévő épületek és a területen lévő épületek építését szabják meg. Mindez kiegészül a területen lévő épületek és a területen lévő épületek építését szabják meg.

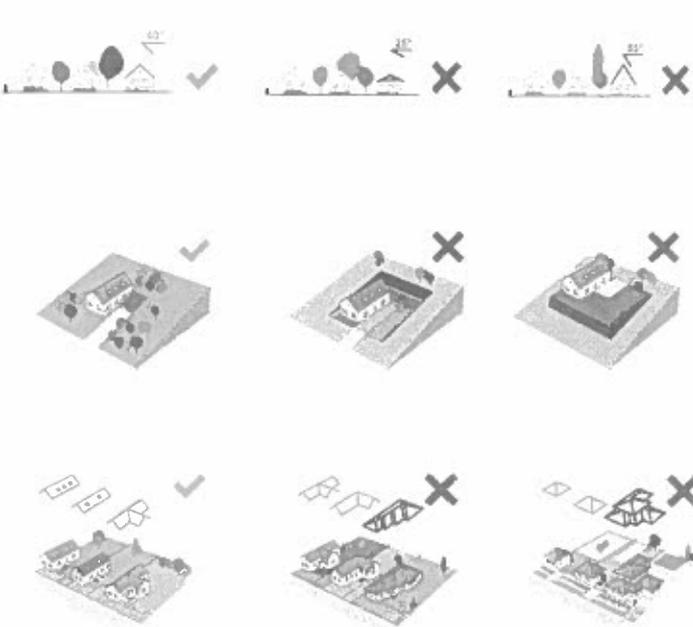
Függvényi a megemelt területen lévő épületek építését szabják meg.

- épületek telepítését - a talaj és a terep emelési központokhoz
- a területen lévő épületek építését
- az egyes épületek arányrendszerét
- az egyes épületek arányrendszerét

### Épületek elhelyezése - telepítés

Elővárosi utcák kialakítását, aminek igazodni szokásos és fontos. A jellemzően északi oldalhatáron a települést felülről behátrólva talán csak annyival szükséges mindezt kiegészíteni, hogy az épület elhelyezését, megemelésétől, ahol még megmaradt egy-egy korábbi utcaszakasz, semmiképpen ne tervezzünk az elővárosi utcákkal szembe, és a talaj 4-5m-nyi mélységben. Függvényi attól, hogy történelmi település az utcaszerkezettel van dolgunk, vagy a huszadik század második felének uniformált beépítésével. Törökök mindig az adott utcához való illeszkedése kell. A már kialakult utcákhoz való illeszkedésnek esetében, amennyiben a közvetlen szomszédság nem jelent szempontot, a történelmi településre jellemző arányrendszer és telepítése legyen az irányadó.

A terephez való illeszkedésnek kialakult módja van. A legtöbb terepre épített épületek elhelyezését telepítés nélkül meg tudták oldani. Az alacsonyan fekvő településeken építettek alapvetően északi, az épületek padozata vízszintes maradt. Teljesítve a térség társasági viszonyaira, társasági viszonyaira és a társasági viszonyokra, saját érdekében továbbra is kerülnek a durva telepítések.



52

## AJÁNLÁSOK 7

### Épületek arányrendszere

Újra megemelt területen a megemelt területen lévő épületek építését szabják meg. Mindez kiegészül a területen lévő épületek építését szabják meg. Mindez kiegészül a területen lévő épületek építését szabják meg.

Az épületek arányrendszerét úgy célszerű megemeltíteni, hogy a hagyományosan kialakult léptékvonalak megtartásával, többszintes épület esetén is kényelmesen tartva, egyszerű, egyenes magasterűs főtérrel, alacsonyabb, vagy lépcsős magasterűs főtérrel, nem létszámilag, de jellemzően sík arányú alakokkal, melléképítményeket a főépület mögött elhelyezve a térség építészeti hagyományából a telepítés és terepformálás megemelt területen történő megemelését szabják meg.

Az épületek arányrendszerét úgy célszerű megemeltíteni, hogy a hagyományosan kialakult léptékvonalak megtartásával, többszintes épület esetén is kényelmesen tartva, egyszerű, egyenes magasterűs főtérrel, alacsonyabb, vagy lépcsős magasterűs főtérrel, nem létszámilag, de jellemzően sík arányú alakokkal, melléképítményeket a főépület mögött elhelyezve a térség építészeti hagyományából a telepítés és terepformálás megemelt területen történő megemelését szabják meg.

Az épületek arányrendszerét úgy célszerű megemeltíteni, hogy a hagyományosan kialakult léptékvonalak megtartásával, többszintes épület esetén is kényelmesen tartva, egyszerű, egyenes magasterűs főtérrel, alacsonyabb, vagy lépcsős magasterűs főtérrel, nem létszámilag, de jellemzően sík arányú alakokkal, melléképítményeket a főépület mögött elhelyezve a térség építészeti hagyományából a telepítés és terepformálás megemelt területen történő megemelését szabják meg.

Épületek arányrendszerét úgy célszerű megemeltíteni, hogy a hagyományosan kialakult léptékvonalak megtartásával, többszintes épület esetén is kényelmesen tartva, egyszerű, egyenes magasterűs főtérrel, alacsonyabb, vagy lépcsős magasterűs főtérrel, nem létszámilag, de jellemzően sík arányú alakokkal, melléképítményeket a főépület mögött elhelyezve a térség építészeti hagyományából a telepítés és terepformálás megemelt területen történő megemelését szabják meg.

53





Falusias telületek

## AJÁNLÁSOK 7

Ujvárosi terület

szőlő felületek, növényzet és árterítők

Amennyiben sikerült az épület mellett és szomszédok útjához közelebb az udvaron fennmaradni a fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Magyar építési terv- és szabványok előírásait követve a területen a fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Ha azonban nincs olyan, de nem szeretjük a településünkön a fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Az udvar használatát a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Az épület közvetlen környezetét egy célszerű alakítani, hogy a burkoló felületek rendszerben jelenjenek meg.

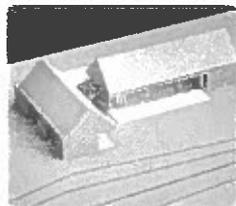
lehető legnagyobb mértékben megőrizni a terület szélvédő funkcióját, és a burkoló felületeket a burkoló felületek.



Mint az 1960-as években indult a törekvés, a mai napig a modern építészet a manapság rudas építészetként elnevezett rány úgyanra keres a választ.

A modern építészet és a kulturális örökség találkozási pontjának megtalálása.

Egyszerű léképzéseivel elérhetjük, hogy a modern építészet a manapság rudas építészetként elnevezett rány úgyanra keres a választ.



Épületek anyaghasználati

## AJÁNLÁSOK 7

Az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

Ha a területre jellemző hőmérsékleti anyag és színhasználatot alkalmazunk és harmonikus megjelenésre törekszünk, akkor a hőmérsékleti anyagok, színek, nyersanyag felületekkel.

területi anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

területi anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

területi anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.

az épületek anyaghasználati a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük. A fák, a területek és a környék szélvédő funkcióját megőrizhetjük.





#### Köztérlelet alakítása

Talán legkevésbé büszkék a köztérleletükre, hiszen történelmileg a lakói bányászta. A szarmatizálás első időszakában megjelentek a betelepítések az erdők felé, a köztérlelet kialakításán. Az utóbbi időben azonban az erdők károsodtak, a talaj elpusztult, a víz elszáradt, a szél felé fordult, és egészéges köztérlelet kialakították. A talaj, felület, a közlekedési hálózat, az erdő, a víz és a társadalmi formák lesznek a klímától függően a legfontosabbak, amelyekkel kell foglalkozni a tervezés során.

A köztérlelet tervezésénél a köztérlelet és a társadalmi formák együttes tervezése a köztérlelet megtervezésének a stratégiája lesz. Hogy legyen a köztérlelet minőség, a köztérleletre kell összpontosítani. A köztérlelet anyagának minőségénél, a talajnak, a társadalmi kapcsolatának a kapcsolatának az utóbbiakról, egyelőre köztérlelet elemek összehangolásának koncepciójának megfogalmazásának a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

Egy természeti terület megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet kialakításának a megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet kialakításának a megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

#### Köztérlelet alakítása

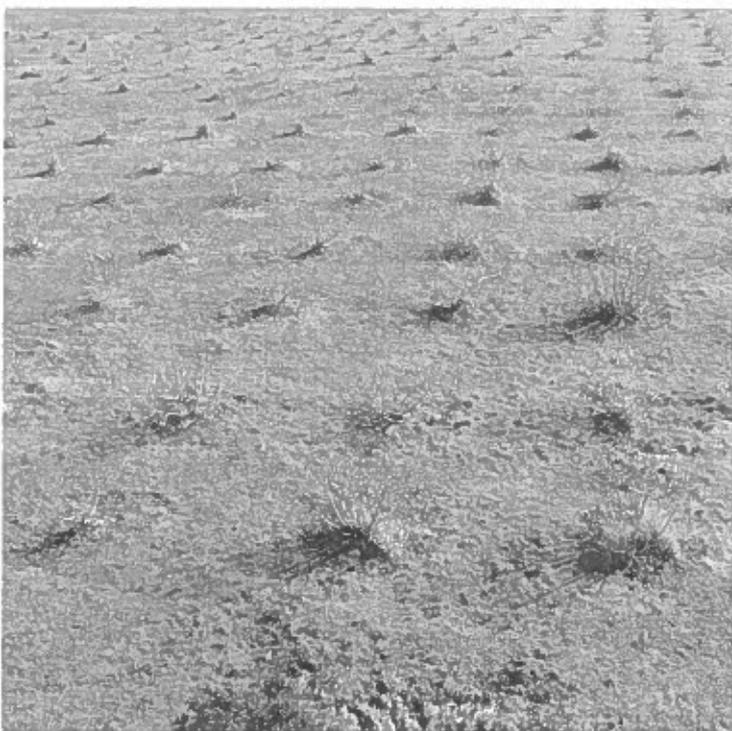
### AJÁNLÁSOK 7

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.



### ZÁRSÓ 8

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.

A köztérlelet megtervezésénél a társadalmi formák és a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz. A köztérlelet a társadalmi formák közötti kapcsolat megtervezésének a stratégiája lesz.



FELHASZNÁLT IRODALOM



IMPRESSZUM: KÉSZÍTETTEK:  
SEBREG ZSUZSANNA  
ÓVARI MIKLÓS  
KISS GÁBOR  
TORMAFÖLDE  
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2017

## Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (.....) önkormányzati rendelete a településképp védelméről

### Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testület

az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontja, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontja,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57§ (2)-(3) bekezdése,

valamint a településképp védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdése

alapján a következőket rendeli el:

### I. Fejezet – Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet alapelvei

1. § A helyi településképp-védelmi rendelet alapelvei

- a) a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományi örök építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése vagy kialakítása.
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása
- c) tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

2. § A rendelet alkalmazásában a település elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve a rendelet 1. függelékét képezi.

#### 2. Értelmező rendelkezések

3.§ Fogalom meghatározások:

- Átírt mező:** a kerítés oszlopok közti felületrésze, amelynek a kerítés síljára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
- Cégábrák:** A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- Cím tábla:** intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- Céglétrák:** Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjeget – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
- Értékvédelmi dokumentáció:** értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.
- Értékvizsgálat:** a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

7. **Fényreklám:** bármilyen hétérvilágítással rendelkező fénytereszítő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofóton, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatót és útbátgazítást szolgáló információtartalom

8. **Helyi egyedi védettségű építmények:** azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett. Felsorolásukat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. **Helyi építészeti értéket képviselő épület:** azok a nem helyi egyedi védettségű épületek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett, de településkép-védelmi szempontból meghatározóak. Felsorolásukat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

10. **Helybeli ellátási szolgáltató kereskedelmi, szolgáltató és termelői tevékenység:** Mindazon östermezők, egyéni vállalkozók és gazdasági lárságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.

11. **Helyi védettségű építészeti érték károsodása:** minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értéksülkénését eredményezi

12. **Információ hordozó jelöllet:** gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Cégér, Cégábrák, Cím tábla, Céglétrák, Építési reklámháló, Fényreklám, Kereskedelmi útirányjelző tábla, Megállító tábla, Reklámhordozó, Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla kifejezéseket

13. **Kereskedelmi útirányjelző tábla:** természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységét végző telephelyének helyére vonatkozó útirányjelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

14.

15. **Közterületről látható telekrész:** A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 25 méteres, épülettel, építménnyel nem takart sávja.

16. **Közterületről látható építményrész:** Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókerterre nézők kivételével.

17. **Látványterv:** a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

18. **Megállító tábla:** ideiglenes jelleggel (jellemzően üzletek előtt közterületen) elhelyezett mobil hirdetőszköz

19. **Műszaki okból nem megvalósítható:** olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését el lehetetleníti vagy irrális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás állagosságnál költségesebb volna még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték feletti mértékű lehet.

20. **Portál:** egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kinyitófűlötet is egyaránt

21. **Saroktelek:** az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöget bezáró közterületi határvonallal érintkezik.

22. **Szabályozási szélesség:** Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a köztű építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

23. **Szakképi emlékek:** az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelentégtapasztalható rendelkezéstől, a szakképi emlékek tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

24. **Tauósvény:** jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal

25. **Túrúti útvonalon elhelyezett útránnyjelző tábla:** A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt útránnyjelző, ideértve a tanósvényeken elhelyezett táblákat is, nem ideértve a földfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat

26. **Utaképi védelem:** a jelölt utcaszakaszok épületeinek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelentő, amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.

27. **Védett épület, építmény:** az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettség minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

28. **Védett érték:** helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

29. **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének élesítetlen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

30. **Védett műtárgy:** az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlékek.

31. **Védett terület:** helyi területi védelem alatt álló terület.

32. **Védett településszerkezet:** az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózati, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

33. **Védett településszerkezet:** az önkormányzat által védetté nyilvánított a településképi jellegzetes elemek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagának, színvilágának együttese.

34. **Vendéglátó terasz:** olyan függőleges határoló elemek nélküli kialakított burkolt felületű terasz, amely nem tévesztendő.

35. **Zöldfelületi számítás:** belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m<sup>2</sup> arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a hasznalmóvénnyek természetcsőre szolgáló terület nagyságát.

## II. Fejezet – A rendelet alkalmazási körei

### 3. A településképi követelmények köre

4.§ (1) A településképi-védelmi rendelet határozza meg:

a) a *településképi szempontból meghatározó területeket* a településszerkezet, táji környezet, településszerkezet vagy egyéb helyi adottság miatt,

b) a *helyi védelem*, azon belül a helyi építészeti és természeti örökség egyedi és területi védelmét, a védetté nyilvánításnak és a védettség megszüntetésének módját,

c) a *településképi elvárásokat*, az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatának, tömegformálásának, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának szabályait,

d) az *információ hordozó felületek elhelyezésének szabályait*, azon belül a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének és alkalmazásának, illetve tilalmának feltételeit.

### 4. A településképi érvényesítési eszközök köre

5.§ A településképi védelem érdekében e rendelet szabályai szerint

a) *településképi szakmai konzultáció* keretében a rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzat tájékoztatást ad a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) *településképi bejelentési eljárást* folytathat le az önkormányzat polgármestere az építészeti hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendelkezésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le az egyes információhordozó felületek, különös tekintettel reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

c) *településképi véleményezési eljárás* esetén az önkormányzat polgármestere az építészeti engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építészeti hatósági engedélykörelemhez,

d.) *településképi kötelezési* adhat ki az önkormányzat polgármestere, amennyiben e rendeletben foglaltaknak nem megfelelő tevékenységet tapasztal.

### 5. A településképi-védelemhez rendelt támogatás és bírság köre

6.§ A településképi védelemmel összefüggésben a rendeletben meghatározott módon

a) *önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert* alkalmaz az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megővése érdekében

b) *településképi-védelmi bírságot* szabhat ki az önkormányzat polgármestere - ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésétől kapcsolatos, valamint a településképi bírságot

### III. Fejezet – Településképi szempontból meghatározó területek

#### 6. A településképi szempontból meghatározó területek célja, lehatárolása

7.§ (1) A település területén található helyi egyedi vagy területi védelemmel nem érintett, de a településképi településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása annak érdekében történik, hogy az így lehatárolt területeken a település településképi védelmi céljait érvényesítse

(2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan a rendelet

- településképi érvényesítési eszközt,
- településképi előírásokat kapcsol

8.§ (1) A település a közigazgatási területén településképi szempontból meghatározó területeket állapít meg a) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

b) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek - ide sorolva az 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről értelmében meghatározott, a település közigazgatási területét érintő, kizárólag a külterületeken figyelembe vett térségi övezetek országos övezeti közül az

- országos ökológiai hálózati övezetét,
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét,
- kiemelt térségi és megyei övezetek közül
- a magterület övezetét,
- ökológiai folyosó övezetét,

be) a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természeti védelmi rendeltetésű területekről jogszabályban meghatározott Natura 2000 területeket

bf) a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egység, ba), bd), bc), bd), be) pontok egyikebe sem tartozó védett területi

c) részletes érinthetőségű területek, amelyek listáját a rendelet 2. függelék tartalmazza

(2) az (1) a) pontban megjelölt területek lehatárolását és az (1) bek. b) pontban megjelölt területek ábrázolását a rendelet 1. Melléklete tartalmazza

#### 7. A településképi szempontból meghatározó területek esetében alkalmazandó eljárások

9.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terop természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiatellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőzően településképi bejelentési eljárást kell folytatni a rendelet 1/III. Fejezetében meghatározottak szerint.

### IV. Fejezet – A helyi védelem

#### 8. A helyi védelem feladata, meghatározása

10.§ A helyi védelem feladata különösen:

- különböző igényű, építészeti, építészeti, építészeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, építmények, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
- a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

11.§ A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatú, településkarakter meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táji- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájterületre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, terjedhet ki.

12.§ A helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlanok köréről az önkormányzat nyilvántartása e rendelet 2. melléklete.

#### 9 A helyi védelem keletkezése és megszüntetése

13§. (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a Lovászai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, (a továbbiakban: jegyző). A kezdeményezés joga magát a jegyzőt is megilleti.

(2) A helyi védettség alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése értékvizsgálat készítésével az önkormányzati főépítész feladata.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- az épületek és építmények esetében:
  - a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
  - a pontos hely megjelölését (utcánév, házszám, helyrajzi szám, épületrészt),
  - a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
  - a kezdeményezés indoklását.
- építményegységek esetében:
  - az együttes megnevezését, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,
  - az együttes rövid ismertetését, leírását.
  - a kezdeményezés indoklását.

c) területi védelem esetében:

- ca) a terület pontos, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,
  - cb) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A kezdeményezést a rendelet 4. mellékletében lévő úrlapon kell benyújtani
- (5) Helyi védelem megszüntetését akkor lehet kezdeményezni, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értéket helyreállíthatatlanul elvesztette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb szintű (műemléki vagy országos természet) védeltséget kap.
  - e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

**14.§ (1)** A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről az önkormányzat főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Érdekeltek kell tekinteni a kövekező szerveket, illetve személyeket:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
- b) a kezdeményező;
- c) az ingatlan, vagy közterület fekvése szerint illetékes nemzeti önkormányzat elnöke
- (4) A használok értesítése a tulajdonos útján történik.
- (5) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 nappal közzé kell tenni.
- (6) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelten 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület – lehetőség szerint- évente általában két alkalommal döntsön. Az érdekeltek -30 napon belül benyújtott- észrevételeiről- azokra minősítve- a képviselő-testület előterjesztésben tájékoztatni kell.
- (9) A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékeket a rendelet 2. mellékletében szerepeltetni kell.
- (10) A rendelet elfogadása után megszüntetett helyi védelmet a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (11) A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékek értékvizsgálata a rendelet függelékének részét képezi.

## 10. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

**15.§ (1)** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendelkezésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendelkezésüknek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetését megelőzően az épület jellemző alaprajzait, metszeit, homlokzatait felmérési rajzok és fotók formájában dokumentálni kell. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületszrűk, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületekbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

(4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére helyi területi, egyedi és természeti védelemmel érintett ingatlan és ezek 100m-es körzete, ideértve a közterületeket is, nem vehető igénybe.

(5) Az önkormányzat a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbizottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

## 11. Helyi védelem esetén alkalmazandó eljárások

**16.§** A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon és azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanokon, ideértve a csatlakozó közterületeket is építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természet viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését megelőzően *települési bejelentési eljárást* kell lefolytatni a rendelet *XIII. Fejezetében* meghatározottak szerint.

**17.§** A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon az építésügyi hatóság szolgálatáról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben *települési véleményezési eljárást* kell lefolytatni a rendelet *IX. Fejezetében* meghatározottak szerint.

## V. Fejezet – Településképi előírások

### 12. A településképi előírások alkalmazási köre és azok ellenőrzése

#### 18.§ A rendelet településképi előírásokat állapít meg

- a településképi szempontból meghatározó területekre
- a helyi védett értékekre
- az a) és b) pontokba nem tartozó egyéb területekre

#### 19.§ A településképi előírások betartásának ellenőrzése

- előzetesen az egyes építési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőző *településképi bejelentési eljárás és településképi véleményezési eljárás* során történik.
- útolagosan az önkormányzat a településképi előírásokkal kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbizottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

### 13. Az egyes településképi előírások

#### 20.§ (1) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken építélet építményt úgy kell elhelyezni, hogy

- telepítésével igazodjon a már kialakult környezeti jellemzőihez, vagy a térség telepítési hagyományaihoz
- telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerince irányába az utcaképre többségében jellemző irányú kell, hogy legyen
- épülettömegeinek szélességi, magassági paramétereit tekintve jelenősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretekől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközti oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetsze: légteraranyait
- utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések az épület udvari homlokzataira korlátozódnak,
- kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen, lapostetős épület bővítése, emeletépítése esetén a lapostetős kialakítás megengedett
- lakó- és vegyes területeken az épület közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépzési berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületre is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatálya alá esően nem helyezhető el
- anyag és színhasználatában mértékiantó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását a közterületről látható részekben kerülve
- anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre többségében jellemző anyaghasználatához, ez lakó- és vegyes területeken, vakolt felületeket jelent kiselémes (cserép vagy pala) fedéssel, ipari környezetben fémvázú homlokzatképzéseket
- magastetős épülettész fedése kiselémes fedés, vagy síklomaz lehet

(2) az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,

a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő területet alkosson

b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rondolat 3. függelék tartalmazza)

(3) az érintett területek esetén az ingatlanokhoz tartozó úcsatlakozások száma nem nöhet

(4) az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közti áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonattal lehet, tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zártosított beépítés esetén létesíthető,

c) a kerítés vonala telekhatáron és azon belül is húzódnak

d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

(5) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken, amennyiben azok beépítésre nem szánt területre esnek, épület építése, építmény elhelyezése esetén úgy kell eljárni, hogy

a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz

b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz

c) épülettömegeinek szélességi, magassági paramétereit tekintve jelenősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretekől,

d) homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések, tetőfelépítmények a területen kerülendők

e) anyag és színhasználatában mértékiantó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását kerülve

f) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon a térség falusias területeire történelmileg többségében jellemző anyaghasználatához

g) közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépzési berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületre is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el

h) telken belüli parkolólemezek kialakítása esetén alkalmazni kell a minden megkezdett parkolóra jutó egy lombos fa ültetésének kötelezettségét

i) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rondolat 3. függelék tartalmazza)

## VI. Fejezet – Az információ hordozó felületek elhelyezése

### 14. Információ hordozó felületek elhelyezésének általános szabályai

**23.§** A települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, illetve igényes fenntartása érdekében az információ hordozó felületek közterületen és közterületek nem minősülő ingatlan közterületéről látható részén (továbbiakban egyéb ingatlan) való elhelyezésére a település önkormányzata előírásokat állapít meg. Az ezen ingatlanokon elhelyezett vagy elhelyezésre kötött – a talajjal vagy építménnyel szilárdan egybeépített, vagy ideiglenesen rögzített, akasztott – információ hordozó felületek esetében e rendelet szabályait kell alkalmazni, függetlenül az elhelyezett információ hordozó felületek anyagától, annak állandó vagy ideiglenes jellegétől, építési módjától.

**24.§** A település önkormányzata a 25.§-ban meghatározott célok elősegítése érdekében települési arculatrendezést végezhet vagy végeztesíthet. A települési arculatrendezés kiterjedhet a településen lévő információ hordozó felületek kialakításának szabályaira, meghatározva azok anyagát, méretét, kialakítását, elhelyezésének módját. A meghatározott információ hordozó felületek kialakításának szabályai a továbbiakban Egységes Információs Rendszer néven a rendelet mellékletébe csatolva szerepelhetnek.

**25.§ (1)** A település közigazgatási területén információ hordozó felületet létesíteni önállóan, építéshomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartószerkezeten, és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet.

**(2)** Információ hordozó felületek elhelyezése e rendelet szerint *településképi bejelentési eljárás*hoz kötött vagy kötelezettség nélküli lehet a 8.§ (1), (2) szerint.

**(3)** Reklámhordozó elhelyezni – területi egységre vonatkozó előírások figyelembevétele mellett – az alábbiak szerint lehet:

a) Beépítésre nem szánt területeken *településképi szempontból meghatározó területek* kivételével a területen több reklámhordozó elhelyezése is lehetséges legfeljebb egyenként 16 m<sup>2</sup> felületig, anyagától függetlenül.

b) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szorítni:

ba) 1. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárára a kerítéssel egybeépítve, annak magasságúig, a közterületbe nem benyúlva, vagy telekhatáron belül, anyagától függetlenül

-az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű

-az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű

reklámszöveg elhelyezésére, illetve a tevékenységhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámlábla elhelyezésére, van lehetőség

ezen kívül a körzetben más tevékenységre vonatkozó reklámhordozó elhelyezése tilos!

bb) 2. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárára a kerítéssel egybeépítve, annak magasságúig, a közterületbe nem benyúlva, vagy telekhatáron belül, anyagától függetlenül

-az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű

-az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű

reklámszöveg elhelyezésére, illetve a tevékenységhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámlábla elhelyezésére, van lehetőség

### 21.§ A helyi védelemmel érintett ingatlanokon

(1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztásait, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

(2) A védett épületek úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhasson.

(5) A védett épület/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályaba lépését követően nem helyezhető el.

(6) A védett terméscsúcsúknak esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerint megújításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

**22.§** A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon területén

(1) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiatranszmissziós és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület.

(2) továbbá, az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,

a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson

b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléké tartalmazza)

(3) az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közti áttért mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,

b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zártorsó beépítés esetén létesíthető,

c) a kerítés vonala telekhatáron belül is húzódhat

d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

ezen kívül egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db fölületű reklámhordozó elhelyezése engedélyeztet.

c) Az épületek homlokzatain az érintett homlokzat, tűzfalaknál az érintett tűzfal és a kerítés felületének legfeljebb 33 %-ig.

d) Az ingatlanhoz tartozó támfalakon, a támfal felületének legfeljebb 33 %-ig.

e) Kizárólag az ipari parkban a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivételére, maximum a műtárgyval azonos méretben.

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdető felület:

a) emlékmű, dombormű, képzőművészeti alkotás 3m-es környezetben;

b) iskola, művelődési intézmény közterületre nyíló részén;

c) ha a terület véderdő, vagy közpark zöldfelülete;

d) ha a ki látást gátolja, ill. a településképi, tájképi látványt rontja.

e) szakrai emléken, templomon, illetve egyéb hitéleti céllal hasznosított épületen

(6) Amennyiben az információ hordozó felületek, különös tekintettel a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterületek használatával kapcsolatos szabályokat és követelményeket a *Tormafőtele Kézsg Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bonitásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendjele* tartalmazza. A közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

#### 15. Információ hordozó felületek elhelyezésének eljárási szabályai

26.§ (1) Méretől és anyagtól függetlenül minden cég- és címábla, illetve reklámhordozó elhelyezés, műemléki jelentőségű, illetve a helyi védelem alatt álló területen illetve helyi védett épületen, építményen történő elhelyezés, és *településképi véleményezési eljárás*hoz is kötött.

(2) Az országos közutak mentén, az önkormányzati közutak, kerékpárutak, vegyes, gyalogos- és kerékpárutak és közforgalomnak átadott utak mentén elhelyezkedő információ hordozó felületek elhelyezéséhez köztük kezelői hozzájárulás is szükséges.

27.§ (1) A információ hordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról a információ hordozó felületek tulajdonosi kötelesek folyamatosan gondoskodni.

a) A közterületen lévő, és közterületről látható elhanyagolt, önkormányzati információ hordozó felületek eltávolításáról *településképi kötelezési eljárás* keretén belül kell intézkedni.

b) Az elhanyagolt, önkormányzati információ hordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak, és azokat a *településképi kötelezési eljárás* ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítani.

(2) A rendelet hatálya lépésé követően a közterületre a rendeletben foglaltaktól eltérően kihelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó-tulajdonos *településképi kötelezési eljárás*ban történő felszólítása után annak értesítése mellett, a reklámhordozó-tulajdonos költéségére és felbontásáig el kell távolítani.

(4) Az (1)-(2)-ban meghatározott esetekhez kapcsolódóan településképi-védelem bírság állapítható meg

#### VII. Fejezet. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

##### 16. A településképvédelmi tájékoztatás biztosítása

28.§ (1) A rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad, a szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja.

(2) A polgármester a településképvédelmi tájékoztatásba a település önkormányzati főépítészét bevonhatja, ebben az esetben a tájékoztatás szakmai konzultáció, amely a hatályos településrendezési eszközökben található egyéb követelményekre is kiterjedhet.

##### 17. A szakmai konzultáció eljárási szabályai és jogkövetkezménye

29.§ (1) A szakmai konzultáció igényléséhez előzetesen írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhelye címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van ( település, településrész, közterület megnevezését és jellegét (út, uca, tér), házszámát)

c) a kérelemmel érintett ingatlanokon végzendő tervezett tevékenység rövid leírását

(3) A kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található I.sz. úrlapon van lehetőség

(4) A kérelemnek további kötelező melléklete nincs, az ingatlan és környezetét területet bemutató fotódokumentáció mellékelésre van lehetőség

(5) A kérelem beérkezése után 8 napon belül a településképvédelmi tájékoztatást biztosítani kell.

30.§ (1) A szakmai konzultáción a kérelmező felvilágosítást kap az általa kérelmezett ingatlan, ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt előírásokról és lehetőségekről

(2) A szakmai konzultációról, a tájékoztatás tartalmáról írásos emlékeztető készül, amelyet mindkét fél a tájékoztatás megtörténtét igazolóan aláír

(3) Az emlékeztető három példányban készül, amelyből egy a kérelmezőt illeti meg

(4) Az (2) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során, amíg a települési önkormányzat e rendeletét bármely okból nem módosítja, vagy a kérelemmel érintett ingatlanok, ingatlanoknak a területileg illetékes földhivatalnál vezetett telekkönyvi állapítáiban módosulás nem történik.

## VIII. Fejezet. A településképi bejelentési eljárás

### 18. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

**31.§ (1)** A rendeletben foglalt településképi védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárás folytat le.

(2) A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a a bejelentési eljárásba a település önkormányzati főépítészét bevonhatja.

**32.§ (1)** az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a I. mellékletében felsoroltak szerint építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

a) A nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetési épület építése, bővítése esetén.

b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

c) Közterületről látható nem emberi teretzkódásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 4,5 m gerintmagasságot.

d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, műtárgyos, szorakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.

e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m<sup>2</sup> alapterületet vagy a 4,5 m-t.

f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.

g) Utasváró fulke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

h) Termelő területen sirtólt, umasirtólt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:

a) az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik

b) lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki

c) meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik

(3) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha közforgalom előtt megnyitott parkoló létesül

### 19. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

**33.§ (1)** A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van, (település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házsorszámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 2.sz úrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a 31. §. 32.§ szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképhez megjelenik – utcaképi vázlatot,

b) a 32.§ szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint

bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a 26.§ szerinti információ hordozó felületek elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) műszaki leírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatásokkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

cc) látványtervet vagy fotomontázzst.

d) a 33.§ szerinti közforgalom előtti megnyitott parkoló esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 42.§-ban előírtakat igazoló

da) műszaki leírást, mely ismerteti a tervezett parkolófelület műszaki megoldásait a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változások, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, különös tekintettel a csapadékvíz kezelés módjára és technológiai megoldására,

db) helyszínrajzot az ingatlanon, ingatlanokon lévő épületek, építmények, közművek és műtárgyaik a meglévő és tervezett fás szárú növényzet, illetve a szomszédos ingatlanokon lévő - időértve a csatlakozó közterületeket is - épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, és a terepviszonyok feltüntetésével

dc) (szükség szerint) alaprajzot,

dd) a parkolófelületnek a csatlakozási kívánt közterületekre is kiterjedő forgalomtechnikai tervét

34.§ (1) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, információ hordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 33.§-ban meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel a terület szerinti településképi követelményeknek, a tervezett információ hordozó felület elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek,

b) megtilja az építési tevékenységet, információ hordozó felület elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 34.§-ban meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltoztatás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, információ hordozó felület elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(2) Az 34.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (1) bekezdés szerinti határozat bírtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

35.§ A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltja vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtási tapasztal,

a) a 41.§-t szerinti jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

## IX. Fejezet. A településképi véleményezési eljárás

### 20. A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

36.§ (1) A rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a véleményezési eljárásba a település önkormányzati főépítészt bevonhatja.

37. § E rendlet értelmezésében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 17.§-ban meghatározott az építészeti hatósági szolgálatáról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben, amennyiben

a) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasza nem kezdeményezett az építelő

### 21. A településképi véleményezési eljárás lefolytása

38.§ (1) A településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani, illetve és a véleményező építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építészeti hatósági eljárásbiztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDJR) feltölteni, melyhez a polgármesternek, vagy az eljárásba bevont önkormányzati főépítésznek hozzáfértet kell biztosítani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van, ( település, településrész, községtérlet megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 3.sz úrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a 37§ szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképet megjelöli – utcaképi vázlatot,

af) épület egyszínű, vagy egyes részének színének megváltoztatása esetén színvezési tervet

39.§ (1) A polgármester a kérelem beérkezését követően

- a) településképi véleményt ad, vagy  
 b) hiadéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját  
 (2) A véleményezési eljárás során álláspontjuk kialakításához a véleményezésben részes vevők vizsgálják  
 a) a településképi követelményeknek való megfelelést, területi védelem alatt álló ingatlan esetében a környezetre illeszkedést, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmét településképhez való illeszkedést, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,  
 b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,  
 c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztergáryainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

40.§ (1) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményt elektronikusan formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

- (2) A polgármester véleményében  
 a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy  
 b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha  
 ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a 41.§-ban meghatározottaknak, vagy  
 bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.  
 (3) A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építető) adatait,  
 b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,  
 c) az (2) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indokolását.  
 (4) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építészeti hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

## X. Fejezet – A településképi kötelezés, településkép-védelemhez rendelt bírság és támogatás

### 22. A településképi kötelezés

41.§ A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérésre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

42.§(1) Ha az ingatlan tulajdonosa, az információ hordozó felület elhelyezője a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonosának, illetve az információ hordozó felület elhelyezőjének figyelmét a jogszabálysértésre.

(2) Önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és végzésben megfellelő hatálandót biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

- a) elmulasztott településképi bejelentési eljárást megkezdésére legfeljebb 15 naptári napon megállapítva  
 b) a rendelet szabályai szerint nem megfellelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő információ hordozó felületek esetén, azok eltávolítására, helyreállítására, felújítására, rendeletnek megfellelő átalakítására vonatkozóan legfeljebb 30 naptári napon megállapítva,  
 c) a rendelet szabályai szerint nem megfellelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő épületek, építmények esetén, a rendelettel ellentétes állapot megszüntetésére vonatkozóan legfeljebb 180 naptári napon meghatározva

### 22. A településkép-védelmi bírság

43.§ (1) A képviselő-testület a településképi követelmények 41.§. 42.§ szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

- a) a jogellenes tevékenység súlya és a felelősség mértéke,  
 b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke  
 (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül a település polgármesteréhez benyújtott, a települési önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 15 nappal később tartandó – képviselő-testületi ülésén dönt.

44.§ (1) A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzátalálási megbízással kell megfizetni.

(2) A településkép-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(3) A településkép-védelmi bírságból befolyó összeget az önkormányzat csak településkép-védelmi támogatás céljára fordíthatja.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 23. A településkép-védelmi támogatás

45.§ (1) A település önkormányzata e rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett területek, épületek, épületegyüttesek, építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit: a *településkép-védelmi támogatás* (a továbbiakban: *Támogatás*) odaítélésével segítheti.

(2) A „Támogatás”-ra fordítható keretösszeg előirányzata az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

46.§ (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a település Képviselő-testületé írhatja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a tervezett beruházás kapcsán lezajlott *településképi bejelentési eljárás* dokumentációjának másolatát, és az eljárás során kapott véleményt
- b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
- c) a tervezett beruházás megvalósításához készült tételcsés árazott költségvetést, vagy tételcsés kivitelezési árajánlatot
- d) a tervezett beruházásban megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdési és befejezési idejét;
- e) a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- f) előzetes kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (5) Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az elbírálásban az önkormányzat főépítésze is részt vehet.

47.§ (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje 36 hónap.

(2) A 48.§ (5)-ben megjelölt bizottság határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keretösszeg legalább 33 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.

(4) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.

(5) A jegyző a pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a bíráló bizottság és szükség esetén mások közreműködésével ellenőrzi.

(6) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezését kell alkalmazni.

### XI. Fejezet – Vegyes és záró rendelkezések

#### 24. Hatálybalépés

48. § Ez a rendelet az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba.

#### 25. Átmeneti rendelkezések

49. § E rendelet alkalmazásait az elfogadáskor folyamatban lévő, és a hatályba lépésig le nem zárult ügyekben is alkalmazni kell

#### 26. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

Hajdú László  
polgármester

Dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetési záradék:

**1. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

A település fő úthálózata mentén, a Petöfi Sándor utcai közterületekkel közvetlenül határos ingatlanok esetében.

**2. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Helyi védett építészeti értékek listája**

Sorszám Megnevezés helyrajzi szám cím

**3. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez  
Helyi természeti értéket képviselő értékek listája**

Sorszám Megnevezés

helyrajzi szám cím

**4. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Javaslattevő adatlap helyi védeltség alá helyezés kezdeményezéséhez**

Javaslattevő neve: .....

Javaslattevő címe: .....

Javaslattevő levelezési címe: .....

Javaslattevő személyi igazolvány száma/adószáma: .....

Javaslattevő email címe, telefonszáma: .....

A javaslattal érintett:

létesítmény megnevezése, körülhatárolása: .....

.....

.....

létesítmény / épületgyűjtes címe, helyrajzi száma(i): .....

létesítmény / épületgyűjtes ismertetése, leírása: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

a kezdeményezés indoklása: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

5. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Tormaöföde község területi felosztása Reklámhordozók elhelyezése szempontjából:

1.sz. körzet:

A Petőfi Sándor utcai közterületekkel közvetlenül határos ingatlanok esetében.

2. számú körzet:

Az 1. körzeten kívüli a település teljes területén

6. Melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1.sz. úrlap

Településkép-védelmi tájékoztató iránti kérelem

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma: .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van:

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iratászama, kelte: .....

.....

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezése vagy a rendeltetés módosítás megvalósításának

tervezett időpontja és időtartama: .....

.....

.....

Mellékletek: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma: .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van: .....

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában született vélemények ikatószáma, kelte: .....

.....

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetés módosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama: .....

.....

.....

Mellékletek: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma: .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van: .....

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában született vélemények ikatószáma, kelte: .....

.....

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetés módosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama: .....

.....

.....

Mellékletek: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

### Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatai juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselencemeggy
<i>Prunus pyrasier</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs

<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

### Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplecszemeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	csereszömörce
<i>Coronaster niger</i>	fekete madárhirs
<i>Craegus laevigata</i>	kéibács galagonya
<i>Craegus monogyna</i>	egyibács galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	tükörke lonc
<i>Iosium</i>	kökény
<i>Prunus spinosa</i>	törpemandula
<i>Prunus tenella</i>	gyepürózsa
<i>Rosa canina</i>	

<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szíri gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménya
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangla
<i>Vinca minor</i>	kis liliázöld meténg

<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	keréklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	ingyörös hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüshárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmedgy
<i>Prunus serrulata</i>	díszeszesznye

#### Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborecens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmandoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	keskenyfűz

**1. függelék a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez Településképi arculati kézikönyv**

**2. függelék a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

Régészeti érintettségű területek

azonosító	megye	település	szám	név	HRSZ
40734	Zala	Tormafőde	1	Alsómezei földek	07/16, 012/18, 012/17, 011/2
40737	Zala	Tormafőde	2	Dobri-patak partja	07/16, 07/15, 07/14
40739	Zala	Tormafőde	3	Dobri-patak partja II.	07/10, 07/11, 07/12, 07/7, 07/6, 06/3, 06/2, 06/1, 07/9
69079	Zala	Tormafőde	4	Vötyy-közi árok	018/45, 022, 018/44, 018/43, 018/42
69081	Zala	Tormafőde	5	Vétyern	092, 089, 095/2, 095/3, 090, 091

3. függelék a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A tájégeden, invazív fajok listája a 1143/2014. EU rendelet szerint:

magyar név	tudományos név	csopprt	jegyzékre kerülés éve	bazai előfordulás
aligátorfü	<i>Alternanthera philoxeroides</i>	vízi növény	2017	nem fordul elő
karolinai tünderhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagy fodoros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
struccoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>	szárazföldi légyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>	szárazföldi légyszárú	2017	zárt tartásban előfordul
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	szárazföldi légyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>	szárazföldi légyszárú	2016	nem fordul elő
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>	szárazföldi légyszárú	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
bíbor nebcésvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>	szárazföldi légyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>	szárazföldi légyszárú	2016	zárt tartásban előfordul

japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>	szárazföldi légyszárú	2017	nem fordul elő
keserű hamisstróm	<i>Parthenium hysterophorus</i>	szárazföldi légyszárú	2016	nem fordul elő
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>	szárazföldi légyszárú	2017	zárt tartásban előfordul
ördögfarok-keserűfü	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>	szárazföldi légyszárú	2016	nem fordul elő
japán folyóháb (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>	szárazföldi légyszárú	2016	nem fordul elő
tengerparti sepricszerje (borfá)	<i>Baccharis halimifolia</i>	szárazföldi cserje	2016	zárt tartásban előfordul